



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 390 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELAND EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Prinsessegata 14
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	59 460	58 860
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		79 743	49 830
Sum kostnader		139 203	108 690
Driftsresultat		-139 203	-108 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		840	755
Sum finanskostnader		840	755
Netto finans		-839	-755
Ordinært resultat før skattekostnad		-140 042	-109 445
Skattekostnad på resultat	5	-30 809	-24 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 233	-85 367
Årsresultat	6	-109 233	-85 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 233	-85 367
Totalresultat		-109 233	-85 367
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	-109 233	-85 367



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-109 233	-85 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	58 265	53 646
Sum immaterielle eiendeler		58 265	53 646
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 684 000	2 684 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	2 684 000	2 684 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	662 001	662 001
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		662 001	662 001
Sum anleggsmidler		3 404 266	3 399 647
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8	1 541 432	1 422 387
Sum fordringer		1 541 432	1 422 387
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 472	311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 472	311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		1 551 904	1 422 698
SUM EIENDELER		4 956 170	4 822 345

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	498 324	498 324
Beholdning av egne aksjer	6, 9		
Overkurs	6	1 806 367	1 806 367
Sum innskutt egenkapital		2 304 691	2 304 691

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	12 476	28 854
Sum opptjent egenkapital		12 476	28 854

Sum egenkapital		2 317 167	2 333 545
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	3	115 800	124 800
Utsatt skatt	5		
Sum avsetninger for forpliktelser		115 800	124 800

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	8	2 464 743	2 305 540
Sum annen langsiktig gjeld		2 464 743	2 305 540

Sum langsiktig gjeld		2 580 543	2 430 340
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	8		
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		8 460	8 460
Annen kortsiktig gjeld	8	50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		58 460	58 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		2 639 003	2 488 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 956 170	4 822 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 502475

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 390 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELAND EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Prinsessegata 14
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 990 390 495
MELAND EIENDOM OG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	59 460	58 860
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	79 743	49 830
Annen driftskostnad		139 203	108 690
Sum kostnader			
Driftsresultat		-139 203	-108 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		840	755
Sum finanskostnader		840	755
Netto finans		-839	-755
Ordinært resultat før skattekostnad		-140 042	-109 445
Skattekostnad på resultat	5	-30 809	-24 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 233	-85 367
Årsresultat	6	-109 233	-85 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 233	-85 367
Totalresultat		-109 233	-85 367
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	-109 233	-85 367
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-109 233	-85 367





Organisasjonsnr: 990 390 495
MELAND EIENDOM OG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	58 265	53 646
Sum immaterielle eiendeler		58 265	53 646
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	2 684 000	2 684 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	2 684 000	2 684 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	662 001	662 001
Investering i annet			
foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige			
fordringer	8		
Sum finansielle		662 001	662 001
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 404 266	3 399 647
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige			
fordringer	8	1 541 432	1 422 387
Sum fordringer		1 541 432	1 422 387
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		10 472	311
Sum bankinnskudd,		10 472	311
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 551 904	1 422 698



SUM EIENDELER		4 956 170	4 822 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	498 324	498 324
Beholdning av egne aksjer	6, 9		
Overkurs	6	1 806 367	1 806 367
Sum innskutt egenkapital		2 304 691	2 304 691
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	12 476	28 854
Sum opptjent egenkapital		12 476	28 854
Sum egenkapital		2 317 167	2 333 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	115 800	124 800
Utsatt skatt	5		
Sum avsetninger for forpliktelser		115 800	124 800
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 464 743	2 305 540
Sum annen langsiktig gjeld		2 464 743	2 305 540
Sum langsiktig gjeld		2 580 543	2 430 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8		
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		8 460	8 460
Annen kortsiktig gjeld	8	50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		58 460	58 460
Sum gjeld		2 639 003	2 488 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 956 170	4 822 345



Organisasjonsnr: 990 390 495
MELAND EIENDOM OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Meland Eiendom og Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 390 495



Resultatregnskap
Meland Eiendom og Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Lønnskostnad	2, 3	59 460	58 860
Annen driftskostnad		79 743	49 830
Sum driftskostnader		139 203	108 690
Driftsresultat		-139 203	-108 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Annen rentekostnad		840	755
Resultat av finansposter		-839	-755
Resultat før skattekostnad		-140 042	-109 445
Skattekostnad på resultat	5	-30 809	-24 078
Resultat		-109 233	-85 367
Årsresultat	6	-109 233	-85 367
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-109 233	-85 367
Sum overføringer		-109 233	-85 367



Balanse
Meland Eiendom og Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	58 265	53 646
Sum immaterielle eiendeler		58 265	53 646
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 684 000	2 684 000
Sum varige driftsmidler	4	2 684 000	2 684 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	662 001	662 001
Sum finansielle anleggsmidler		662 001	662 001
Sum anleggsmidler		3 404 266	3 399 647
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	1 541 432	1 422 387
Sum fordringer		1 541 432	1 422 387
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 472	311
Sum omløpsmidler		1 551 904	1 422 698
Sum eiendeler		4 956 170	4 822 345



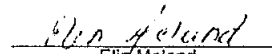
Balanse
Meland Eiendom og Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	498 324	498 324
Overkurs	6	1 806 367	1 806 367
Sum innskutt egenkapital		2 304 691	2 304 691
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	12 476	28 854
Sum opptjent egenkapital		12 476	28 854
Sum egenkapital		2 317 167	2 333 545
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	3	115 800	124 800
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 464 743	2 305 540
Sum annen langsiktig gjeld		2 464 743	2 305 540
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		8 460	8 460
Annen kortsiktig gjeld	8	50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		58 460	58 460
Sum gjeld		2 639 003	2 488 800
Sum egenkapital og gjeld		4 956 170	4 822 345

Skien, 14.06.2023

Styret i Meland Eiendom og Invest AS


Ole Martin Meland
styreleder


Eirik Meland
styremedlem



Meland Eiendom og Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Som en praktisk tilnærming til individuell vurdering, vil det for en gruppe av ensartede kundefordringer kunne avsettes for forventet tap på gruppen av kundefordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Konsernregnskap

Selskapet er morselskap i konsern. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap, da konsernet faller under definisjonsgrensen for dette.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lønnskostnader	2022	2021
Pensjonskostnader	60 000	60 000
Folketrygdeavgift	8 460	8 460
Endring pensjonsforpliktelse	-9 000	-9 600
Sum	59 460	58 860



Meland Eiendom og Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapet har en pensjonsordning som finansieres over selskapets drift. Nåverdien av forpliktelsen ved utgangen av året, inkludert arbeidsgiveravgift, er beregnet til kr 115 800, og er ført som pensjonsforpliktelse i balansen.

Pensjonsordningen har livsvarig løpetid.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 684 000	2 684 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 684 000	2 684 000
<hr/>		
= Bokført verdi 31.12.22	2 684 000	2 684 000

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-30 809	-24 078
Skattekostnad ordinært resultat	-30 809	-24 078
<hr/>		
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-140 042	-109 445
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 000	-9 600
Skattepliktig inntekt	-149 042	-119 045
<hr/>		
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-26 190
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	26 190
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Pensjonspremie/- forpliktelse	-115 800	-124 800	-9 000
Sum	-115 800	-124 800	-9 000
<hr/>			
Akkumulert fremførbart underskudd	-149 042	0	149 042
Grunnlag for utsatt skattefordel	-264 842	-124 800	140 042
<hr/>			
Utsatt skattefordel (22 %)	-58 265	-27 456	30 809



Meland Eiendom og Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	498 324	1 806 367	28 854	2 333 545
Korr. konsernbidrag			92 855	92 855
Pr 01.01.2022	498 324	1 806 367	121 709	2 426 400
Årets resultat			-109 233	-109 233
Pr 31.12.2022	498 324	1 806 367	12 476	2 317 167

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Advokatfirmaet Meland AS	SKIEN	100,0%	212 000	1 228 377	-508 043
Meland Eiendomsmegling AS * (* Tall fra 2021)	SKIEN	100,0%	425 000	676 621	-506 164
M2 Megling AS	SKIEN	100,0%	25 000	406 838	-35 982
Sum			662 000	2 311 836	-1 050 189

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer 2022	2021
Foretak i samme konsern	845 415	726 370
Sum	845 415	726 370

	Annen langsiktig gjeld 2022	2021
Foretak i samme konsern	1 857 758	1 698 555
Sum	1 857 758	1 698 555



Meland Eiendom og Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Meland Eiendom og Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	453 022	1,1	498 324
Sum	453 022		498 324

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Martin Meland	453 022	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Martin Meland	styreleder	453 022
Totalt antall aksjer		453 022



Deloitte.

Deloitte AS
Leirvøllen 23
NO-3736 Skien
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Meland Eiendom og Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Meland Eiendom og Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Meland Eiendom og Invest AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Skien, 15. juni 2023
Deloitte AS

Espen Thorbjørnsen
statsautorisert revisor