



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 075 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNDHEIM & TJESSEM HOLDING AS
Forretningsadresse: Noredalen 174
4308 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LARS OVE TJESSEM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	20 066	25 074
Sum kostnader		20 066	25 074
Driftsresultat		-20 066	-25 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		791 360	
Annen renteinntekt		29 416	33 089
Sum finansinntekter		820 776	33 089
Annen rentekostnad		36	664
Sum finanskostnader		36	664
Netto finans		820 740	32 425
Resultat før skattekostnad		800 674	7 350
Skattekostnad på resultat	2	2 049	1 763
Årsresultat	3	798 625	5 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		798 625	5 587
Totalresultat		798 625	5 587
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		798 625	5 587
Sum overføringer og disponeringer		798 625	5 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	420 000	420 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	400 000	250 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		820 000	670 000
Sum anleggsmidler		820 000	670 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	525 498	499 523
Sum fordringer	5	525 498	499 523
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		611 978	9 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		611 978	9 042
Sum omløpsmidler		1 137 476	508 565
SUM EIENDELER		1 957 476	1 178 565

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 820	-9 820
Sum innskutt egenkapital		20 180	20 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 935 247	1 136 622
Sum opptjent egenkapital		1 935 247	1 136 622
Sum egenkapital	3	1 955 427	1 156 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld			20 000
Sum annen langsiktig gjeld			20 000
Sum langsiktig gjeld			20 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	2 049	1 763
Sum kortsiktig gjeld		2 049	1 763
Sum gjeld		2 049	21 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 957 476	1 178 565



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 319340

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 075 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNDHEIM & TJESSEM HOLDING AS
Forretningsadresse: Noredalen 174
4308 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LARS OVE TJESSEM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 075 340
UNDHEIM & TJESSEM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	20 066	25 074
Sum kostnader		20 066	25 074
Driftsresultat		-20 066	-25 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		791 360	
Annen renteinntekt		29 416	33 089
Sum finansinntekter		820 776	33 089
Annen rentekostnad		36	664
Sum finanskostnader		36	664
Netto finans		820 740	32 425
Resultat før skattekostnad		800 674	7 350
Skattekostnad på resultat	2	2 049	1 763
Årsresultat	3	798 625	5 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		798 625	5 587
Totalresultat		798 625	5 587
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		798 625	5 587
Sum overføringer og disponeringer		798 625	5 587



Organisasjonsnr: 921 075 340
UNDHEIM & TJESSEM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	420 000	420 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	400 000	250 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		820 000	670 000
Sum anleggsmidler		820 000	670 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	525 498	499 523
Sum fordringer	5	525 498	499 523
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		611 978	9 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		611 978	9 042
Sum omløpsmidler		1 137 476	508 565
SUM EIENDELER		1 957 476	1 178 565
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 820	-9 820



Sum innskutt egenkapital		20 180	20 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 935 247	1 136 622
Sum opptjent egenkapital		1 935 247	1 136 622
Sum egenkapital	3	1 955 427	1 156 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld			20 000
Sum annen langsiktig gjeld			20 000
Sum langsiktig gjeld			20 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	2 049	1 763
Sum kortsiktig gjeld		2 049	1 763
Sum gjeld		2 049	21 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 957 476	1 178 565



Organisasjonsnr: 921 075 340
UNDHEIM & TJESSEM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i Undheim & Tjessem Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Undheim & Tjessem Holding AS som viser et overskudd på kr 798 625. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

INGOLF MAGNE IDSØ
ODD HARRY P. HEMNES
KJETIL NYGÅRD
GRETE S. LORENTZEN

Vassbotnen 15
4313 Sandnes
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA
E-post: post@idsø-ravnaas.no
www.idsø-ravnaas.no



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sandnes, 13. februar 2026
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Ingolf Magne Idsø

Ingolf Magne Idsø
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2025

Undheim & Tjessem Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 075 340



RESULTATREGNSKAP

UNDHEIM & TJESSEM HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	20 066	25 074
Sum driftskostnader		20 066	25 074
Driftsresultat		-20 066	-25 074
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		791 360	0
Annen renteinntekt		29 416	33 089
Annen rentekostnad		36	664
Resultat av finansposter		820 740	32 425
Resultat før skattekostnad		800 674	7 350
Skattekostnad på resultat	2	2 049	1 763
Årsresultat	3	798 625	5 587
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		798 625	5 587
Sum overføringer		798 625	5 587



BALANSE

UNDHEIM & TJESSEM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	420 000	420 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	400 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		820 000	670 000
Sum anleggsmidler		820 000	670 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	525 498	499 523
Sum fordringer	5	525 498	499 523
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		611 978	9 042
Sum omløpsmidler		1 137 476	508 565
Sum eiendeler		1 957 476	1 178 565



BALANSE

UNDHEIM & TJESSEM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 820	-9 820
Sum innskutt egenkapital		20 180	20 180
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 935 247	1 136 622
Sum opptjent egenkapital		1 935 247	1 136 622
Sum egenkapital	3	1 955 427	1 156 802
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		0	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	20 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	2 049	1 763
Sum kortsiktig gjeld		2 049	1 763
Sum gjeld		2 049	21 763
Sum egenkapital og gjeld		1 957 476	1 178 565

12.02.2026

Styret i Undheim & Tjessem Holding AS

LARS OVE TJESSEM
styreleder/daglig leder

RANDI UNDHEIM
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES

Selskapet driver hovedsakelig med investering i aksjeselskaper i Rogaland. Virksomheten drives fra selskapets kontor i Sandnes.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 049	1 763
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 049	1 763
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	800 674	7 350
Permanente forskjeller	-791 360	664
Skattepliktig inntekt	9 314	8 014
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 049	1 763
Sum betalbar skatt i balansen	2 049	1 763

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-9 820	1 136 622	1 156 802
Årets resultat				798 625	798 625
Pr 31.12.2025	30 000	0	-9 820	1 935 247	1 955 427



Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Brainiacs AS	Klepp	85,0%	85,0%	420 000	6 487 617	3 466 438
Futura AS	Klepp	40,0%	40,0%	400 000	397 456	-2 544
Sum				820 000	6 885 072	3 463 894

Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.