



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 483 473
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: SEKSE EIENDOMSUTVIKLING DA
Forretningsadresse: Parkveien 1
3970 LANGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Levi Sekse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		454 400	1 761 203
Sum inntekter		454 400	1 761 203
Kostnader			
Annen driftskostnad		186 565	246 076
Sum kostnader		186 565	246 076
Driftsresultat		267 835	1 515 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	153
Sum finansinntekter		13	153
Annen rentekostnad		432 972	484 327
Sum finanskostnader		432 972	484 327
Netto finans		-432 959	-484 174
Ordinært resultat før skattekostnad		-165 125	1 030 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		-165 125	1 030 953
Årsresultat		-165 125	1 030 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 418 394	3 418 394
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	4	1	1
Sum varige driftsmidler		3 418 395	3 418 395
Sum anleggsmidler		3 418 395	3 418 395
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	119 760	126 260
Andre fordringer		1 202 947	1 191 851
Sum fordringer		1 322 707	1 318 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 339	170 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 339	170 864
Sum omløpsmidler		1 326 046	1 488 974
SUM EIENDELER		4 744 440	4 907 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	7 375 072	7 209 947
Sum opptjent egenkapital		-7 375 072	-7 209 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	8	-7 375 072	-7 209 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 753 704	8 654 721
Sum annen langsiktig gjeld		8 753 704	8 654 721
Sum langsiktig gjeld		8 753 704	8 654 721
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	50 211	44 286
Leverandørgjeld		177 399	223 375
Kortsiktig konserngjeld		1 035 180	978 505
Annen kortsiktig gjeld		2 103 019	2 216 429
Sum kortsiktig gjeld		3 365 808	3 462 595
Sum gjeld		12 119 513	12 117 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 744 440	4 907 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 577588

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 483 473
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: SEKSE EIENDOMSUTVIKLING DA
Forretningsadresse: Parkveien 1
3970 LANGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Levi Sekse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 984 483 473
SEKSE EIENDOMSUTVIKLING DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		454 400	1 761 203
Sum inntekter		454 400	1 761 203
Kostnader			
Annen driftskostnad		186 565	246 076
Sum kostnader		186 565	246 076
Driftsresultat		267 835	1 515 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	153
Sum finansinntekter		13	153
Annen rentekostnad		432 972	484 327
Sum finanskostnader		432 972	484 327
Netto finans		-432 959	-484 174
Ordinært resultat før skattekostnad		-165 125	1 030 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		-165 125	1 030 953
Årsresultat		-165 125	1 030 953



Organisasjonsnr: 984 483 473
SEKSE EIENDOMSUTVIKLING DA

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 418 394	3 418 394
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	4	1	1
Sum varige driftsmidler		3 418 395	3 418 395
Sum anleggsmidler		3 418 395	3 418 395

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	119 760	126 260
Andre fordringer		1 202 947	1 191 851
Sum fordringer		1 322 707	1 318 110

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 339	170 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 339	170 864

Sum omløpsmidler 1 326 046 1 488 974

SUM EIENDELER 4 744 440 4 907 369

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	7 375 072	7 209 947
Sum opptjent egenkapital		-7 375 072	-7 209 947

Sum egenkapital 8 -7 375 072 -7 209 947

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	8 753 704	8 654 721
Sum annen langsiktig gjeld		8 753 704	8 654 721
Sum langsiktig gjeld		8 753 704	8 654 721
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	50 211	44 286
Leverandørgjeld		177 399	223 375
Kortsiktig konserngjeld		1 035 180	978 505
Annen kortsiktig gjeld		2 103 019	2 216 429
Sum kortsiktig gjeld		3 365 808	3 462 595
Sum gjeld		12 119 513	12 117 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 744 440	4 907 369



Organisasjonsnr: 984 483 473
SEKSE EIENDOMSUTVIKLING DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
1

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Sekse Eiendomsutvikling DA

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 418 394	125 921	3 544 315
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 418 394	125 921	3 544 315
Akk. avskrivninger	0	125 920	125 920
Balansført verdi pr. 31.12.2020	3 418 394	1	3 418 395

Årets avskr. 0 0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1	1	0
Omløpsmidler	(33 500)	(33 500)	0
Gevinst- og tapskonto	1 044 687	835 749	208 938
Sum midlertidige forskjeller	1 011 188	802 250	208 938

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	153 260	159 760
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(33 500)	(33 500)
Netto oppførte kundefordringer	119 760	126 260

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	(7 209 947)	(7 209 947)
Årets resultat	(165 125)	(165 125)
Egenkapital 31.12.2020	(7 375 072)	(7 375 072)



Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 753 704	8 654 721
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	8 753 704	8 654 721
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	3 418 394	3 418 394
Sum	3 418 394	3 418 394

Av langsiktig gjeld på kr 8 753 704,- forfaller kr 8 400 000,- om mer enn 5 år.

Note 10 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ, men styret er av den oppfatning at det foreligger merverdier i de underliggende eiendommene som medfører at fortsatt drift er til stede.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 11 - Hendelser etter balansedagen

Situasjonen vedrørende Covid-19 pandemien og myndighetenes tiltak har hittil ikke påvirket driften vesentlig. Selskapet følger med på utviklingen og regner med å bli lite berørt.



Årsoppgjør for 2020

**Sekse Eiendomsutvikling DA
3720 Skien**

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Resultatregnskap for 2020
Sekse Eiendomsutvikling DA

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		454 400	1 761 203
Sum driftsinntekter		454 400	1 761 203
Annen driftskostnad		(186 565)	(246 076)
Sum driftskostnader		(186 565)	(246 076)
Driftsresultat		267 835	1 515 127
Annen renteinntekt		13	153
Sum finansinntekter		13	153
Annen rentekostnad		(432 972)	(484 327)
Sum finanskostnader		(432 972)	(484 327)
Netto finans		(432 959)	(484 174)
Ordinært resultat før skattekostnad		(165 125)	1 030 953
Ordinært resultat		(165 125)	1 030 953
Årsresultat		(165 125)	1 030 953
Overføringer			
Udekket underskudd		(165 125)	1 030 953
Sum		(165 125)	1 030 953



Balanse pr. 31. desember 2020 Sekse Eiendomsutvikling DA


	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 418 394	3 418 394
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	4	1	1
Sum varige driftsmidler		3 418 395	3 418 395
Sum anleggsmidler		3 418 395	3 418 395
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	119 760	126 260
Andre fordringer		1 202 947	1 191 851
Sum fordringer		1 322 707	1 318 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 339	170 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 339	170 864
Sum omløpsmidler		1 326 046	1 488 974
Sum eiendeler		4 744 440	4 907 369



Balanse pr. 31. desember 2020
Sekse Eiendomsutvikling DA

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	(7 375 072)	(7 209 947)
Sum opptjent egenkapital		(7 375 072)	(7 209 947)
Sum egenkapital	8	(7 375 072)	(7 209 947)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 753 704	8 654 721
Sum annen langsiktig gjeld		8 753 704	8 654 721
Sum langsiktig gjeld		8 753 704	8 654 721
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	50 211	44 286
Leverandørgjeld		177 399	223 375
Kortsiktig konserngjeld		1 035 180	978 505
Annen kortsiktig gjeld		2 103 019	2 216 429
Sum kortsiktig gjeld		3 365 808	3 462 595
Sum gjeld		12 119 513	12 117 317
Sum egenkapital og gjeld		4 744 440	4 907 369

Sekse Eiendomsutvikling DA
Skien, 31.12.2021


Svein Levf Sekse
Kontaktperson



Noter 2020

Sekse Eiendomsutvikling DA

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 418 394	125 921	3 544 315
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 418 394	125 921	3 544 315
Akk. avskrivninger	0	125 920	125 920
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	3 418 394	1	3 418 395

Årets avskr. 0 0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1	1	0
Omløpsmidler	(33 500)	(33 500)	0
Gevinst- og tapskonto	1 044 687	835 749	208 938
Sum midlertidige forskjeller	1 011 188	802 250	208 938

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	153 260	159 760
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(33 500)	(33 500)
Netto oppførte kundefordringer	119 760	126 260

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	(7 209 947)	(7 209 947)
Årets resultat	(165 125)	(165 125)
Egenkapital 31.12.2020	(7 375 072)	(7 375 072)



Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 753 704	8 654 721
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	8 753 704	8 654 721
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	3 418 394	3 418 394
Sum	3 418 394	3 418 394

Av langsiktig gjeld på kr 8 753 704,- forfaller kr 8 400 000,- om mer enn 5 år.

Note 10 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ, men styret er av den oppfatning at det foreligger merverdier i de underliggende eiendommene som medfører at fortsatt drift er til stede.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp uden denne forutsetningen.

Note 11 - Hendelser etter balansedagen

Situasjonen vedrørende Covid-19 pandemien og myndighetenes tiltak har hittil ikke påvirket driften vesentlig. Selskapet følger med på utviklingen og regner med å bli lite berørt.