



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 375 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBAN NÆRING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		810	618
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>810</b>	<b>618</b>
<b>Netto finans</b>		<b>810</b>	<b>618</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	178	136
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>632</b>	<b>482</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>632</b>	<b>482</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>632</b>	<b>482</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>632</b>	<b>482</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		632	482
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>632</b>	<b>482</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>29 468</b>	<b>29 468</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 758	24 947
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 758</b>	<b>24 947</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 226</b>	<b>54 415</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 226</b>	<b>54 415</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-7 462	-8 095
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 538</b>	<b>51 905</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>52 538</b>	<b>51 905</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 510	2 510
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 510</b>	<b>2 510</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 510</b>	<b>2 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	178	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 688</b>	<b>2 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 226</b>	<b>54 415</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539958

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 375 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBAN NÆRING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 822 375 472  
URBAN NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		810	618
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>810</b>	<b>618</b>
<b>Netto finans</b>		<b>810</b>	<b>618</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	178	136
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>632</b>	<b>482</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>632</b>	<b>482</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>632</b>	<b>482</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>632</b>	<b>482</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		632	482
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>632</b>	<b>482</b>



Organisasjonsnr: 822 375 472  
URBAN NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>29 468</b>	<b>29 468</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 758	24 947
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 758</b>	<b>24 947</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 226</b>	<b>54 415</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 226</b>	<b>54 415</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-7 462	-8 095
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 538</b>	<b>51 905</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>52 538</b>	<b>51 905</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 510	2 510
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 510</b>	<b>2 510</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 510</b>	<b>2 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	178	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 688</b>	<b>2 510</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

55 226

54 415



Organisasjonsnr: 822 375 472  
URBAN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### URBAN NÆRING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		810	618
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>810</b>	<b>618</b>
Resultat før skattekostnad		810	618
Skattekostnad på resultat	3	178	136
<b>Resultat</b>		<b>632</b>	<b>482</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>632</b>	<b>482</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		632	482
<b>Sum overføringer</b>		<b>632</b>	<b>482</b>



## BALANSE

### URBAN NÆRING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		29 468	29 468
<b>FORDRINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 758	24 947
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 226</b>	<b>54 415</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>55 226</b>	<b>54 415</b>



## BALANSE

### URBAN NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-7 462	-8 095
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 538</b>	<b>51 905</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>52 538</b>	<b>51 905</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	2 510	2 510
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 510</b>	<b>2 510</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	178	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 688</b>	<b>2 510</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>55 226</b>	<b>54 415</b>

Oslo, 21.06.2024  
Styret i Urban Næring AS

\_\_\_\_\_  
Erik Forseth Helgesen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jørgen Stavrum  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode etter NRS 8 for små foretak. Anleggskontrakten inntektsføres når kontrakten/prosjektet er fullført. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som omløpsmiddel (varer). Anskaffelseskost testes mot prosjektets virkelig verdi. Dersom vurderingen viser at prosjektet vil gå med tap, gjøres det avsetning for hele det forventede tapet. Mottatte forskudd fra kunder balanseføres som kortsiktig gjeld.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



## Note 2 Lønnskostnader

Urban Næring AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	178	0
	0	136
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>178</b>	<b>136</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	810	618
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-364
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2	-254
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>808</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	11 409	11 409	0
<b>Sum</b>	<b>11 409</b>	<b>11 409</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2	-2
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>11 409</b>	<b>11 407</b>	<b>-2</b>
<b>Utsatt skatt (skattefordel) (22 %)</b>	<b>2 510</b>	<b>2 510</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	60 000	-8 095	51 905
Årets resultat		632	632
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>60 000</b>	<b>-7 462</b>	<b>52 538</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I URBAN NÆRING AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	2	60 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>60 000</b>

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

### EIERSTRUKTUR

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Solon Bolig AS	30 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Urban Næring AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom ASA. Konsernregnskapet fås utlevert i Dronning MAuds gate 15 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no).