



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 302 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SINNESHYTTÅ BYGG AS  
Forretningsadresse: Sirdalsveien 7430  
4443 TJØRHOM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Sigve Vik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 600 221	9 217 094
Annen driftsinntekt		7 500	12 090
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 607 721</b>	<b>9 229 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 306 737	3 799 428
Lønnskostnad	2	3 880 705	2 946 608
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	379 232	397 586
Annen driftskostnad	2	3 155 575	2 444 099
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 722 248</b>	<b>9 587 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 114 527</b>	<b>-358 537</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		16	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	
Annan rentekostnad		377 551	283 395
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>377 551</b>	<b>283 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-377 535</b>	<b>-283 395</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 492 062</b>	<b>-641 932</b>
Skattekostnad på resultat	4	-301 419	-139 089
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 190 643</b>	<b>-502 843</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 190 643</b>	<b>-502 843</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 190 643</b>	<b>-502 843</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 190 643</b>	<b>-502 843</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital			-502 843



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital		-1 190 643	
<b>Sum overføringar og disponeringar</b>		<b>-1 190 643</b>	<b>-502 843</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		78 400	98 000
Utsett skattefordel	4		216 700
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>78 400</b>	<b>314 700</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 461 836	8 275 766
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 607 232	1 520 059
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	3	<b>9 069 068</b>	<b>9 795 825</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	5		
Investeringar i tilknytt selskap	5	155 000	155 000
Andre langsiktige fordringer		174 861	269 026
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>329 861</b>	<b>424 026</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>9 477 329</b>	<b>10 534 550</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>678 905</b>	<b>417 776</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	7	5 041 131	1 537 524
Andre kortsiktige fordringer		1 443 449	1 294 467
Konsernkrav		3 777 760	
<b>Sum krav</b>		<b>10 262 340</b>	<b>2 831 991</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	102 918	118 464
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>102 918</b>	<b>118 464</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmiddel		11 044 163	3 368 231
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>20 521 492</b>	<b>13 902 781</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	9	277 500	277 500
Behaldning av egne aksjar	9		
Annan innskoten eigenkapital		2 946 653	
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>3 224 153</b>	<b>277 500</b>

#### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		3 177 757	4 368 400
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>3 177 757</b>	<b>4 368 400</b>

<b>Sum eigenkapital</b>	10	<b>6 401 910</b>	<b>4 645 900</b>
-------------------------	----	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsett skatt	4	312 988	
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>312 988</b>	

#### Anna langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjonar	11, 12	5 100 911	5 475 136
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>5 100 911</b>	<b>5 475 136</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 413 899</b>	<b>5 475 136</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		1 826 067	2 496 663
Leverandørgjeld		4 483 482	601 764
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		382 318	307 183
Annen kortsiktig gjeld		2 013 817	376 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 705 683</b>	<b>3 781 746</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		14 119 582	9 256 882
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 521 492</b>	<b>13 902 781</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595328

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 302 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SINNESHYTTÅ BYGG AS  
Forretningsadresse: Sirdalsveien 7430  
4443 TJØRHOM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Sigve Vik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 977 302 234  
SINNESHYTTÅ BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 600 221	9 217 094
Annen driftsinntekt		7 500	12 090
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 607 721</b>	<b>9 229 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 306 737	3 799 428
Lønnskostnad	2	3 880 705	2 946 608
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	379 232	397 586
Annen driftskostnad	2	3 155 575	2 444 099
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 722 248</b>	<b>9 587 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 114 527</b>	<b>-358 537</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		16	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	
Annan rentekostnad		377 551	283 395
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>377 551</b>	<b>283 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-377 535</b>	<b>-283 395</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-301 419	-139 089
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 190 643</b>	<b>-502 843</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 190 643</b>	<b>-502 843</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 190 643</b>	<b>-502 843</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 190 643</b>	<b>-502 843</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital			-502 843
Overført fra annen egenkapital		-1 190 643	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-1 190 643</b>	<b>-502 843</b>



Organisasjonsnr: 977 302 234  
SINNESHYTTÅ BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		78 400	98 000
Utsett skattefordel	4		216 700
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>78 400</b>	<b>314 700</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 461 836	8 275 766
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1 607 232	1 520 059
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>3</b>	<b>9 069 068</b>	<b>9 795 825</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	5		
Investeringar i tilknytt selskap	5	155 000	155 000
Andre langsiktige fordringer		174 861	269 026
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>329 861</b>	<b>424 026</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>9 477 329</b>	<b>10 534 550</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>6</b>	<b>678 905</b>	<b>417 776</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	7	5 041 131	1 537 524
Andre kortsiktige fordringer		1 443 449	1 294 467
Konsernkrav		3 777 760	
<b>Sum krav</b>		<b>10 262 340</b>	<b>2 831 991</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	102 918	118 464
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>102 918</b>	<b>118 464</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>11 044 163</b>	<b>3 368 231</b>



<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>20 521 492</b>	<b>13 902 781</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	9	277 500	277 500
Behaldning av egne aksjar	9		
Annan innskoten eigenkapital		2 946 653	
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>3 224 153</b>	<b>277 500</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 177 757	4 368 400
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>3 177 757</b>	<b>4 368 400</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>10</b>	<b>6 401 910</b>	<b>4 645 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4	312 988	
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>312 988</b>	
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	11, 12	5 100 911	5 475 136
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>5 100 911</b>	<b>5 475 136</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 413 899</b>	<b>5 475 136</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 826 067	2 496 663
Leverandørgjeld		4 483 482	601 764
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		382 318	307 183
Annen kortsiktig gjeld		2 013 817	376 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 705 683</b>	<b>3 781 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 119 582</b>	<b>9 256 882</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 521 492</b>	<b>13 902 781</b>



Organisasjonsnr: 977 302 234  
SINNESHYTTÅ BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAPET 2022

Sinneshyttå Bygg AS  
Org.nr 977 302 234

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 1 QMM6-KXPKG-Q40P3-08TZE-CF2YW-KSPJC



### Resultatregnskap

Sinneshyttå Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		17 600 221	9 217 094
Annen driftsinntekt		7 500	12 090
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 607 721</b>	<b>9 229 184</b>
Varekostnad		11 306 737	3 799 428
Lønnskostnad	2	3 880 705	2 946 608
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	379 232	397 586
Annen driftskostnad	2	3 155 575	2 444 099
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 722 248</b>	<b>9 587 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 114 527</b>	<b>-358 537</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	0
Annen rentekostnad		377 551	283 395
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-377 535</b>	<b>-283 395</b>
Resultat før skattekostnad		-1 492 062	-641 932
Skattekostnad på resultat	4	-301 419	-139 089
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 190 643</b>	<b>-502 843</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-502 843
Overført fra annen egenkapital		1 190 643	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 190 643</b>	<b>-502 843</b>

Penneo Dokumentnøkke: 1 QMM6-KXPKG-Q4OP3-08TZE-CF2YW-KSPJC



### Balanse

Sinneshyttå Bygg AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		78 400	98 000
Utsatt skattefordel	4	0	216 700
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>78 400</b>	<b>314 700</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 461 836	8 275 766
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 607 232	1 520 059
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>9 069 068</b>	<b>9 795 825</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	155 000	155 000
Andre langsiktige fordringer		174 861	269 026
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>329 861</b>	<b>424 026</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 477 329</b>	<b>10 534 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	678 905	417 776
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	5 041 131	1 537 524
Andre kortsiktige fordringer		1 443 449	1 294 467
Konsernfordringer		3 777 760	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 262 340</b>	<b>2 831 991</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	102 918	118 464
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 044 163</b>	<b>3 368 231</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 521 492</b>	<b>13 902 781</b>

Sinneshyttå Bygg AS

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: 1 QMM6-KXPKG-Q4OP3-08TZE-CF2YW-KSPJC



### Balanse

Sinneshyttå Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	277 500	277 500
Annen innskutt egenkapital		2 946 653	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 224 153</b>	<b>277 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 177 757	4 368 400
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 177 757</b>	<b>4 368 400</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>6 401 910</b>	<b>4 645 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	312 988	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	5 100 911	5 475 136
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 100 911</b>	<b>5 475 136</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 826 067	2 496 663
Leverandørgjeld		4 483 482	601 764
Skyldig offentlige avgifter		382 318	307 183
Annen kortsiktig gjeld		2 013 817	376 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 705 683</b>	<b>3 781 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 119 582</b>	<b>9 256 882</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 521 492</b>	<b>13 902 781</b>

Sirdal, 30.06.2023

Tor Sigve Vik  
styreleder/daglig leder

Sinneshyttå Bygg AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 1 QMM6-KXPKG-Q4OP3-08TZE-CF2YW-KSPJC



## Sinneshyttå Bygg AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Sinneshyttå Bygg AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	2 934 735	2 459 825
Arbeidsgiveravgift	343 890	292 586
Andre ytelser	602 080	194 196
<b>Sum</b>	<b>3 880 705</b>	<b>2 946 608</b>

  

Antall årsverk	5	5
----------------	---	---

### Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har en innskuddsbasert pensjonsordning som oppfyller lovens krav.

Årets pensjonspremie på kr 153 421 inngår i andre ytelser.

### Lån

Det er ikke gitt lån eller lignende til ledende personer, aksjeeiere m.v.

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Web side</b>	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	98 000	7 491 512	1 255 292	8 844 804
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		942 770	527 237	1 470 007
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>98 000</b>	<b>8 434 282</b>	<b>1 782 529</b>	<b>10 314 811</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	19 600	972 447	175 297	1 167 344
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>78 400</b>	<b>7 461 835</b>	<b>1 607 232</b>	<b>9 147 467</b>
Årets ordinære avskrivninger	19 600	256 700	102 932	379 232
Økonomisk levetid	5 år	13-20 år	5-20 år	

Penneo Dokumentnøkkel: 1 QMM6-KXPKG-Q4OP3-08TZE-CF2YW-KSPJC



## Sinneshyttå Bygg AS

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-301 419	-139 089
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-301 419</b>	<b>-139 089</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 492 062	-641 932
Permanente forskjeller	121 976	0
Endring i midlertidige forskjeller	-407 202	0
Mottatt konsernbidrag	3 777 760	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 000 471	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-641 932</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-831 107	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	831 107	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	91 126	0	-91 126
Tilvirkningskontrakter	1 731 548	1 265 472	-466 076
Fordringer	-300 000	-150 000	150 000
Avsetninger mv	-100 000	-100 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 422 674</b>	<b>1 015 472</b>	<b>-407 202</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 000 471	-2 000 471
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>1 422 674</b>	<b>-984 999</b>	<b>-2 407 673</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>312 988</b>	<b>-216 700</b>	<b>-529 688</b>

## Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har pr 31.12.2022 følgende investeringer:

## Aksjer i tilknyttede selskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmeandel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Sirdal Hytteutvikling AS	Sirdal	35 %	4 772 371	2 603 024	155 000



## Sinneshyttå Bygg AS

### Note 6 Varebeholdning

Vare beholdning er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 7 Kundefordringer og anleggskontrakter

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	3 897 545	830 688
Avsatt til forventet tap	-300 000	-150 000
Opptjent ikke fakturert inntekt	1 443 586	856 836
<b>Netto kundefordringer</b>	<b>5 041 131</b>	<b>1 537 524</b>

#### Prosjekter under utførelse pr 31.12.2022 er beregnet på følgende måte:

Prosjekter under utførelse er vurdert til variabel kost med tillegg for opptjent bidrag etter fullføringsgrad.

Som mål for fullføringsgrad benyttes påløpne kostnader i forhold til forventede totalkostnader.

Endring av prosjekter under utførelse er periodisert mot driftsinntekter.

	2022	2021
Påløpne kostnader på prosjekter under utførelse	9 030 251	10 013 478
Andel av beregnet opptjent bidrag på prosjekter under utførelse	2 358 069	2 371 364
Prosjekter under utførelse pr 31.12.	11 388 320	12 384 842
Utfakturert på prosjekter under utførelse	-9 944 734	-11 528 006
<b>Netto beholdning pr 31.12.</b>	<b>1 443 586</b>	<b>856 836</b>

### Note 8 Bundne midler

Inkludert i selskapets bankinnskudd pr 31.12. er bundne midler til skattetrekk kr 102 263.

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sinneshyttå Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	75	3 700,0	277 500
<b>Sum</b>	<b>75</b>		<b>277 500</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sinneshyttå AS	75	100,0	100,0



### Sinneshyttå Bygg AS

#### Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2022	277 500	0	4 368 400	4 645 900
Årets resultat	0	0	-1 190 643	-1 190 643
Mottatt konsernbidrag, netto	0	2 946 653	0	2 946 653
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>277 500</b>	<b>2 946 653</b>	<b>3 177 757</b>	<b>6 401 910</b>

#### Note 11 Pantstillelser

	2022	2021
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	5 100 911	5 475 136
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b>		
Driftsløsøre og inventar	9 069 068	9 795 825
Varelager	678 905	417 776
Kundefordringer	5 041 131	1 537 524
<b>Sum</b>	<b>14 789 104</b>	<b>11 751 125</b>

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån i datterselskap.

#### Note 12 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2022	2021
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	3 227 000	3 604 000
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	3 000 000	3 000 000

Penneo Dokumentnøkkel: 1 QMM6-KXPKG-Q4OP3-08TZE-CF2YW-KSPJC



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tor Sigve Vik

Styreleder

På vegne av: Sinneshyttå Bygg AS

Serienummer: 9578-5997-4-2732

IP: 77.17.xxx.xxx

2023-07-05 08:12:29 UTC



### Tor Sigve Vik

Daglig leder

På vegne av: Sinneshyttå Bygg AS

Serienummer: 9578-5997-4-2732

IP: 77.17.xxx.xxx

2023-07-05 08:12:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1QMM6-KXPKG-Q4OP3-08T2E-CF2YW-KSPJC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Sinneshyttå Bygg AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sinneshyttå Bygg AS som viser et underskudd på NOK 1 190 643. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/isa a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: 7MD6M-Q23JB-BAT10-EE63H-5IB8J-HUFQ7



Revisors beretning 2022 for Sinneshyttå Bygg AS



Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 5. juli 2023  
RSM Norge AS

Trond Nygård  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7MD6M-Q23JB-BAT10-EE63H-5IB8J-HUFQ7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Nygård

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-05 14:58:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7MD6M-Q23JB-BAT10-EE63H-5IB8J-HUFQ7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>