



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 470 969
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KURLAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Kyhen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 245 640	2 990 928
Sum inntekter		3 245 640	2 990 928
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	139 826	144 134
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 515	8 515
Annen driftskostnad	4,5,6	1 927 304	1 825 826
Sum kostnader		2 075 646	1 978 475
Driftsresultat		1 169 994	1 012 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 057	17 525
Sum finansinntekter		5 075	16 467
Sum finanskostnader		290 099	359 614
Netto finans		-265 967	-325 622
Ordinært resultat før skattekostnad		1 189 052	1 029 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 189 052	1 029 978
Årsresultat		904 028	686 831
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		904 028	686 831
Sum overføringer og disponeringer		904 028	686 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,12	4 982 495	4 982 495
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	12 063	20 578
Sum varige driftsmidler		4 994 558	5 003 073
Sum anleggsmidler		4 994 558	5 003 073
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 528	8 414
Andre fordringer	9	165 802	163 030
Sum fordringer		179 330	171 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 292 955	1 948 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 292 955	1 948 820
Sum omløpsmidler		2 472 285	2 120 264
SUM EIENDELER		7 466 843	7 123 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		-7 145 399	-8 049 427
Sum opptjent egenkapital		-7 145 399	-8 049 427
Sum egenkapital	10,11	-7 139 399	-8 043 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	14 188 001	14 715 271
Øvrig langsiktig gjeld	13	417 000	417 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 605 001	15 132 271
Sum langsiktig gjeld		14 605 001	15 132 271
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	27 117
Skyldige offentlige avgifter		0	230
Annen kortsiktig gjeld		1 240	7 146
Sum kortsiktig gjeld		1 240	34 493
Sum gjeld		14 606 242	15 166 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 466 843	7 123 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 437828

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 470 969
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KURLAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Kyhen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 948 470 969
KURLAND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 245 640	2 990 928
Sum inntekter		3 245 640	2 990 928
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	139 826	144 134
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 515	8 515
Annen driftskostnad	4,5,6	1 927 304	1 825 826
Sum kostnader		2 075 646	1 978 475
Driftsresultat		1 169 994	1 012 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 057	17 525
Sum finansinntekter		5 075	16 467
Sum finanskostnader		290 099	359 614
Netto finans		-265 967	-325 622
Ordinært resultat før skattekostnad		1 189 052	1 029 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 189 052	1 029 978
Årsresultat		904 028	686 831
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		904 028	686 831
Sum overføringer og disponeringer		904 028	686 831



Organisasjonsnr: 948 470 969
KURLAND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,12	4 982 495	4 982 495
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	12 063	20 578
Sum varige driftsmidler		4 994 558	5 003 073

Sum anleggsmidler		4 994 558	5 003 073
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		13 528	8 414
Andre fordringer	9	165 802	163 030
Sum fordringer		179 330	171 444

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 292 955	1 948 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 292 955	1 948 820

Sum omløpsmidler		2 472 285	2 120 264
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 466 843	7 123 337
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-7 145 399	-8 049 427
Sum opptjent egenkapital		-7 145 399	-8 049 427

Sum egenkapital	10,11	-7 139 399	-8 043 427
------------------------	--------------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	14 188 001	14 715 271
Øvrig langsiktig gjeld	13	417 000	417 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 605 001	15 132 271
Sum langsiktig gjeld		14 605 001	15 132 271
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	27 117
Skyldige offentlige avgifter		0	230
Annen kortsiktig gjeld		1 240	7 146
Sum kortsiktig gjeld		1 240	34 493
Sum gjeld		14 606 242	15 166 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 466 843	7 123 337



Organisasjonsnr: 948 470 969
KURLAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	127000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap for Kurland Borettslag

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 320 032	2 109 096	2 319 900	2 334 170
Innkrevde kostnader finans		922 608	878 232	922 660	908 120
Innkrevde kostnader parkering		3 000	3 600	0	0
Sum inntekter		3 245 640	2 990 928	3 242 560	3 242 290
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	0	124	0	0
Styreonorar	2	127 000	126 000	126 000	130 800
Arbeidsgiveravgift og pensjon		12 826	18 010	17 800	18 500
Avskrivning	3	8 515	8 515	8 500	8 520
Revisjonshonorar	4	5 875	5 750	6 500	6 100
Forretningsførerhonorar		146 028	141 774	146 054	146 030
Vedlikehold	5	535 238	481 422	880 000	3 850 000
Kabel TV		323 482	320 198	330 000	336 000
Forsikringer		149 173	142 451	152 000	159 700
Kommunale avgifter		470 580	406 209	455 000	485 000
Eiendomsskatt		204 524	191 890	230 000	211 000
Kostnader strøm, energi og fyring		54 192	95 848	110 000	96 000
Andre driftskostnader	6	38 212	40 284	49 000	56 000
Sum kostnader		2 075 646	1 978 475	2 510 854	5 503 650
Driftsresultat		1 169 994	1 012 453	731 706	-2 261 360
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		19 057	17 525	0	0
Renteinntekter		5 075	16 467	0	0
Rentekostnader		290 099	359 614	464 690	295 670
Sum finansielle poster		-265 967	-325 622	-464 690	-295 670
Resultat		904 028	686 831	267 016	-2 557 030
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		904 028	686 831	0	0



Balanse for Kurland Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7, 12	2 189 719	2 189 719
Bygninger	8, 12	2 792 776	2 792 776
Andre driftsmidler	3	12 063	20 578
Sum anleggsmidler		4 994 558	5 003 073
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		13 528	8 414
Andre fordringer	9	165 802	163 030
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 292 940	1 948 805
Konto for skattetrekk-bundne midler		15	15
Sum omløpsmidler		2 472 285	2 120 264
SUM EIENDELER		7 466 843	7 123 337



Balanse for Kurland Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital		-7 145 399	-8 049 427
Sum egenkapital	10, 11	-7 139 399	-8 043 427
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	14 188 001	14 715 271
Borettsinnskudd	13	417 000	417 000
Sum langsiktig gjeld		14 605 001	15 132 271
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	27 117
Skyldig off. myndigheter		0	230
Påløpte renter		1 240	7 146
Sum kortsiktig gjeld		1 240	34 493
Sum gjeld		14 606 242	15 166 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 466 843	7 123 337

Kurland Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Kim Kyhen
Styreleder

Ellisiv Ulrikke Pedersen
Styremedlem

Linn Elizabeth Eriksen
Styremedlem

Lag nr: 15. Kurland Borettslag Org. nr. 948 470 969



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disponering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01.	2 085 771	1 874 008
Endring disponible midler		
Årets resultat	904 028	686 831
Tilbakeføring avskrivninger	8 515	8 515
Avdrag lån	-527 270	-483 583
Årets endring av disponible midler	385 273	211 763
Disponible midler	2 471 044	2 085 771
Omløpsmidler	2 472 285	2 120 264
Kortsiktig gjeld	-1 240	-34 493
Disponible midler	2 471 044	2 085 771



Noter

Note 1 - Personalkostnader

	2020	2019
5210 Fri telefon	0	1 628
5290 Motkonto telefon 5210	0	-1 628
5390 Oppg.pliktig andel av bilgodtgjørelse	0	124
Sum	0	124

Borettslaget har ingen fast ansatte. Antall årsverk: 0

Note 2 - Styrehonorar

Våren 2020 vedtok borettslagets generalforsamling styrets honorar for valgperioden 2019/2020. Styrets honorar ble utbetalt i 2020.

Note 3 - Andre anleggsmidler

	Sykelstativer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	42 575
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	42 575
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	30 512
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 063
Årets avskrivninger :	8 515
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	5

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2020 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Vedlikehold bygning	139 920	73 226
6603 Vedlikehold uteområde	375 318	388 196
6609 Egenandel forsikring	20 000	20 000
Sum	535 238	481 422

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting, gressklipping, fjerning av trær, legging av heller, serviceavtale brann samt forefallende vedlikehold bygninger bl.a utskifting av porttf.anlegg.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6300 Leie av møtelokaler	0	1 000
6490 Leie Container	22 510	0
6491 Leie maskiner/lift	0	11 081
6500 Verktøy og redskap	0	3 591
6540 Kontorutstyr	0	3 139
6550 Driftsmateriell	4 246	2 869
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	0	594
6860 Kurs og konferanser	0	600
6910 Telefon ansatte	0	1 629
7090 Driftskostn. traktor;maskin	0	2 520
7100 Bilgodtgjørelse	0	816
7400 Kontingent- fradragsberettiget	2 475	5 003
7700 Styre- og bedriftsfors. møter	0	3 300
7710 Generalforsamling/årsmøte	4 675	1 990
7770 Bank og kortgebyr	1 997	1 913
7771 Diverse purregebyr og renter	-74	-585
7790 Andre driftskostnader	2 384	826
7875 Tap på felleskostnader	-2	0
Sum	38 212	40 284

Konto 7790 Andre driftskostnader: refundert pc til styremedlem.

Note 7 - Tomt

Tomt gnr. 1 bnr. 3352, 3420 og bnr. 3361 ble kjøpt i 2009. Kostpris kr 993 735. Opparbeidelse av p-plasser i 2018 kostpris kr 1 195 984.

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år: 1957

Kostpris 2 690 280

Modernisert, påkostet 2006 102 496

Bokført verdi 31.12. 2 792 776

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført

Note 9 - Andre fordringer

	2020	2019
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	165 802	163 030
Sum	165 802	163 030



Noter

Note 10 - Endringer egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	-8 043 427	-8 730 258
Årets resultat	904 028	686 831
Egenkapital 31.12.	-7 139 399	-8 043 427

Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12134139704	12127468867	12126066153
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2014	2013
Rentesats:	1.60 %	1.60 %	1.60 %
Beregnet innfridd:	30.12.2041	30.06.2039	30.06.2043
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	2 610 000	12 700 000
Lånesaldo 01.01:	1 816 996	2 166 908	10 731 366
Avdrag i perioden:	67 490	92 110	367 669
Lånesaldo 31.12:	1 749 506	2 074 798	10 363 697

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	38	239 763	9 110 994
	22	230 772	5 076 984

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1957 kr 417 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Til generalforsamlingen i
Kurland Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kurland Borettslag som viser et overskudd på kr 904 028. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjon av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88
Fax: +47 69 13 98 98

E-post:
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 19. februar 2021

RevisorGruppen Østfold DA

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor