



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 755 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEHAUGEN 50 - SEKSJON 2 AS
Forretningsadresse: c/o Lars Yngve Ege
Åsliveien 13
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.02.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Yngve Ege
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		568 406	
Sum inntekter		568 406	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	408 313	
Annen driftskostnad		260 358	
Sum kostnader		668 671	
Driftsresultat		-100 266	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	
Sum finansinntekter		116	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	735 100	
Sum finanskostnader		735 100	
Netto finans		-734 984	
Ordinært resultat før skattekostnad		-835 250	0
Skattekostnad på resultat	3	-183 755	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-651 495	0
Årsresultat		-651 495	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-651 495	
Totalresultat		-651 495	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-651 495	
Sum overføringer og disponeringer	4	-651 495	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 140 000	
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		14 140 000	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		14 140 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	7 220	
Andre kortsiktige fordringer	2	9 228	
Konsernfordringer	2	8 493 368	
Sum fordringer		8 509 816	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		334 579	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 579	
Sum omløpsmidler		8 844 395	0
SUM EIENDELER		22 984 395	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 354 373	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		8 354 373	
Sum egenkapital		8 384 373	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	63 790	
Sum avsetninger for forpliktelser		63 790	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	14 493 368	
Sum annen langsiktig gjeld		14 493 368	
Sum langsiktig gjeld		14 557 158	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	6 520	
Betalbar skatt	3		
Utbytte	2		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		36 344	
Sum kortsiktig gjeld		42 864	
Sum gjeld		14 600 022	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 984 395	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 426836

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 755 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEHAUGEN 50 - SEKSJON 2 AS
Forretningsadresse: c/o Lars Yngve Ege
Åsliveien 13
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.02.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Yngve Ege
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 930 755 559
ESPEHAUGEN 50 - SEKSJON 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		568 406	
Sum inntekter		568 406	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	408 313	
Annen driftskostnad		260 358	
Sum kostnader		668 671	
Driftsresultat		-100 266	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	
Sum finansinntekter		116	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	735 100	
Sum finanskostnader		735 100	
Netto finans		-734 984	
Ordinært resultat før skattekostnad		-835 250	0
Skattekostnad på resultat	3	-183 755	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-651 495	0
Årsresultat		-651 495	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-651 495	
Totalresultat		-651 495	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-651 495	
Sum overføringer og disponeringer	4	-651 495	



Organisasjonsnr: 930 755 559
ESPEHAUGEN 50 - SEKSJON 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	14 140 000	
--------------	---	------------	--

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		14 140 000	
--------------------------------	--	-------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	2		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	2		
------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		14 140 000	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	7 220	
-----------------	---	-------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	2	9 228	
------------	---	-------	--

Konsernfordringer	2	8 493 368	
-------------------	---	-----------	--

Sum fordringer		8 509 816	
-----------------------	--	------------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		334 579	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,		334 579	
--------------------------	--	----------------	--

kontanter og lignende		334 579	
------------------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		8 844 395	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		22 984 395	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 354 373	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		8 354 373	
Sum egenkapital		8 384 373	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	63 790	
Sum avsetninger for forpliktelse		63 790	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	14 493 368	
Sum annen langsiktig gjeld		14 493 368	
Sum langsiktig gjeld		14 557 158	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	6 520	
Betalbar skatt	3		
Utbytte	2		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		36 344	
Sum kortsiktig gjeld		42 864	
Sum gjeld		14 600 022	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 984 395	0



Organisasjonsnr: 930 755 559
ESPEHAUGEN 50 - SEKSJON 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Espehaugen 50 - Seksjon 2 AS

Penneo Dokumentnøkkel: OZNV1-G56KT-ON466-OBNKT-IW35Q-QLX13



Resultatregnskap
Espehaugen 50 - Seksjon 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	02.02.2023 - 31.12.2023
Leieinntekter		568 406
Sum driftsinntekter		568 406
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	408 313
Annen driftskostnad		260 358
Sum driftskostnader		668 671
Driftsresultat		-100 266
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		116
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	735 100
Resultat av finansposter		-734 984
Resultat før skattekostnad		-835 250
Skattekostnad på resultat	3	-183 755
Årsresultat		-651 495
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital		651 495
Sum overføringer	4	-651 495

Penneo Dokumentnøkkel: OZNVW1-G56KT-ON466-OBKKT-IW35Q-QLX13



Balanse

Espehaugen 50 - Seksjon 2 AS

Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 140 000
Sum varige driftsmidler		14 140 000
Sum anleggsmidler		14 140 000
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	2	7 220
Andre kortsiktige fordringer	2	9 228
Konsernfordringer	2	8 493 368
Sum fordringer		8 509 816
Bankinnskudd, kontanter o.l		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		334 579
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		334 579
Sum omløpsmidler		8 844 395
Sum eiendeler		22 984 395

Penneo Dokumentnøkkel: OZNV1-G56KT-ON466-OBNKT-1W35Q-QLX13



Balanse

Espehaugen 50 - Seksjon 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4, 5	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	4	8 354 373
Sum opptjent egenkapital		8 354 373
Sum egenkapital		8 384 373
Gjeld		
<i>Avsetning for forpliktelser</i>		
Utsatt skatt	3	63 790
Sum avsetning for forpliktelser		63 790
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Langsiktig konserngjeld	2	14 493 368
Sum annen langsiktig gjeld		14 493 368
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld	2	6 520
Annen kortsiktig gjeld		36 344
Sum kortsiktig gjeld		42 864
Sum gjeld		14 600 022
Sum egenkapital og gjeld		22 984 395

Oslo,, 14.05.2024

Styret i Espehaugen 50 - Seksjon 2 AS

Lars Yngve Ege
styreleder

Alexander Ege
nestleder

Yngve Svein Ege
styremedlem

Gro Ege
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Selskapet er nystiftet ved fisjon 02.02.2023.

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt



konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Felleskostnader

Felleskostnader som viderefaktureres presenteres brutto i årsregnskapet. Viderefakturert felleskostnad inngår i leieinntekter, mens felleskostnader inngår i annen driftskostnad.

Fisjon

Espehaugen 50 - Seksjon 2 AS har vært overtagende selskap i fisjon med Holger Hartmann AS, org nr 967 289 965. Fisjonen ble registrert gjennomført den 02.02.2023 og gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2023.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Fast teknisk installasjon	Tomt	Totalt
Tilgang ved fisjon	10 566 500	2 886 000	1 800 000	15 252 500
Anskaffelseskost 31.12	10 566 500	2 886 000	1 800 000	15 252 500
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-735 500	-377 000	0	-1 112 500
Balanseført verdi 31.12	9 831 000	2 509 000	1 800 000	14 140 000
Årets avskrivninger	264 313	144 000	0	408 313
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avsk. ikke	
Økonomisk levetid	10-100 år	10-40 år		

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023
Konsernbidrag/ utbytte til gode	8 493 368
Sum fordringer	8 493 368
Gjeld	2023
Langsiktig gjeld	14 493 368
Sum gjeld	14 493 368

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.

Mellomværende renteberegnes med markedsmessige vilkår.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-183 755
Skattekostnad ordinært resultat	-183 755

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	-835 250
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-28 436
Mottatt konsernbidrag	863 686
Skattepliktig inntekt	0

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-190 011
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	190 011
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	01.01.2023	Endring
Varige driftsmidler	289 954	261 518	-28 436
Sum	289 954	261 518	-28 436
Grunnlag for utsatt skatt	289 954	261 518	-28 436
Utsatt skatt (22 %)	63 790	57 534	-6 256

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Nystiftelse ved fisjon 02.02.2023	30 000	808 120	838 120
Andre endringer ved fisjon	0	-105 609	-105 609
Mottatt konsernbidrag		8 303 357	8 303 357
Årets resultat	0	-651 495	-651 495
Pr 31.12	30 000	8 354 373	8 384 373

Espehaugen 50 - Seksjon 2 AS er stiftet som overtakende selskap i fisjon med Holger Hartmann AS (org nr. 967 289 965). Fisjonen er gjennomført til regnskaps- og skattemessig kontinuitet.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Espehaugen 50 - Seksjon 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ege Eiendom AS	100	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ege, Alexander

Nestleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2899267

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-05-14 11:53:49 UTC



Ege, Lars Yngve

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3936171

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-05-14 12:14:51 UTC



Ege, Gro

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2263078

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-05-14 12:20:33 UTC



Ege, Yngve Svein

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1906373

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-05-14 12:22:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OZNNW1-G56KT-ON466-OBNKT-IW35Q-QLX13

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Espehaugen 50 - Seksjon 2 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Espehaugen 50 - Seksjon 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: LFZHB-8X851-5HCNO-2EZ52-TLE4-PCH7F



Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LFZHB-8X851-5HCNO-2EZ52-TLE4-PCH7F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-15 09:32:16 UTC



Aarvold, Sven Mozart

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-15 09:32:16 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: LFZHB-8X851-5HCNO-2EZ52-TFLE4-PCH7F