



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 420 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANGARVEIEN 7 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hangarveien 7
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Brungot
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		243 983	0
Sum inntekter		243 983	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	454 290	0
Annen driftskostnad		1 550 741	0
Sum kostnader		2 005 031	0
Driftsresultat		-1 761 047	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	0
Annen finansinntekt		-434	0
Sum finansinntekter		-418	0
Annen rentekostnad		62 078	0
Annen finanskostnad		17 246	0
Sum finanskostnader		79 324	0
Netto finans		-79 741	0
Resultat før skattekostnad		-1 840 789	0
Skattekostnad		-611 360	0
Årsresultat		-1 229 429	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 229 429	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 229 429	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		611 360	0
Sum immaterielle eiendeler		611 360	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 677 006	0
Sum varige driftsmidler		3 677 006	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 288 366	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		187 500	0
Andre kortsiktige fordringer		47 198	0
Sum fordringer		234 698	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 584	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 584	0
Sum omløpsmidler		282 282	0
SUM EIENDELER		4 570 648	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 444 503	0
Sum opptjent egenkapital		2 444 503	0
Sum egenkapital		2 544 503	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 960 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 960 000	0
Sum langsiktig gjeld		1 960 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 442	0
Annen kortsiktig gjeld		7 703	0
Sum kortsiktig gjeld		66 145	0
Sum gjeld		2 026 145	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 570 648	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 630445

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 420 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANGARVEIEN 7 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hangarveien 7
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Brungot
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 879 420 962
HANGARVEIEN 7 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		243 983	0
Sum inntekter		243 983	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	454 290	0
Annen driftskostnad		1 550 741	0
Sum kostnader		2 005 031	0
Driftsresultat		-1 761 047	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	0
Annen finansinntekt		-434	0
Sum finansinntekter		-418	0
Annen rentekostnad		62 078	0
Annen finanskostnad		17 246	0
Sum finanskostnader		79 324	0
Netto finans		-79 741	0
Resultat før skattekostnad		-1 840 789	0
Skattekostnad		-611 360	0
Årsresultat		-1 229 429	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 229 429	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 229 429	0



Organisasjonsnr: 879 420 962
HANGARVEIEN 7 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		611 360	0
Sum immaterielle eiendeler		611 360	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 677 006	0
Sum varige driftsmidler		3 677 006	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 288 366	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		187 500	0
Andre kortsiktige fordringer		47 198	0
Sum fordringer		234 698	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 584	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 584	0
Sum omløpsmidler		282 282	0
SUM EIENDELER		4 570 648	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 444 503	0
Sum opptjent egenkapital		2 444 503	0
Sum egenkapital		2 544 503	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 960 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 960 000	0
Sum langsiktig gjeld		1 960 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 442	0
Annen kortsiktig gjeld		7 703	0
Sum kortsiktig gjeld		66 145	0
Sum gjeld		2 026 145	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 570 648	0



Organisasjonsnr: 879 420 962
HANGARVEIEN 7 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14911699.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14911699.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11234693.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3677006.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	454290.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1960000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



HANGARVEIEN 7 EIENDOM AS
879 420 962

Resultatregnskap

	Note	2023	
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		243 983	0
Sum driftsinntekter		243 983	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-454 290	0
Annen driftskostnad		-1 550 741	0
Sum driftskostnader		-2 005 031	0
Driftsresultat		-1 761 047	0
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16	0
Annen finansinntekt		-434	0
Sum finansinntekter		-418	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-62 078	0
Annen finanskostnad		-17 246	0
Sum finanskostnader		-79 324	0
Netto finans		-79 741	0
Resultat før skattekostnad		-1 840 789	0
Skattekostnad		611 360	0
Årsresultat		-1 229 429	0
Overføringer			
Udekket tap		-1 229 429	0
Sum overføringer		-1 229 429	0



HANGARVEIEN 7 EIENDOM AS
879 420 962

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel		611 360
Sum immaterielle eiendeler		611 360
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 677 006
Sum varige driftsmidler		3 677 006
Sum anleggsmidler		4 288 366
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		187 500
Andre kortsiktige fordringer		47 198
Sum fordringer		234 698
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 584
Sum omløpsmidler		282 282
SUM EIENDELER		4 570 648



HANGARVEIEN 7 EIENDOM AS
879 420 962

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2, 3	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3	2 444 503
Sum opptjent egenkapital		2 444 503
Sum egenkapital		2 544 503
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 960 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 960 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		58 442
Annen kortsiktig gjeld		7 703
Sum kortsiktig gjeld		66 145
Sum gjeld		2 026 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 570 648

SANDEFJORD, 09.07.2024

Oddbjørn Steinar Brungot
styrets leder



HANGARVEIEN 7 EIENDOM AS
879 420 962

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



HANGARVEIEN 7 EIENDOM AS
879 420 962

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 911 699
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 911 699
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-11 234 693
Balanseført verdi per 31.12.	3 677 006
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	454 290

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hangarveien 7 as	1 000	100,00	Ordinære

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-1 229 429	-1 229 429
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	100 000	0	0	100 000
Andre endringer	0	2 444 503	1 229 429	3 673 932
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 444 503	0	2 544 503

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 960 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Manuell note

I forbindelse med kjøp av dette selskapet ble tidligere konsern intern gjeld i selskapet slettet og differansen overført til EK