



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 482 553  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H & M EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hedmarksgata 13  
0658 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 701 166	1 224 126
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 701 166</b>	<b>1 224 126</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 600	132 812
Annen driftskostnad		412 193	408 895
<b>Sum kostnader</b>		<b>430 793</b>	<b>541 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 270 372</b>	<b>682 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 105	24 236
Annen finansinntekt		125 502	683
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			45 237
Annen rentekostnad		20 124	94 288
Annen finanskostnad		152 270	253 548
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 787</b>	<b>-368 155</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 228 586</b>	<b>314 265</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		861 636	87 507
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 366 950</b>	<b>226 758</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 366 950</b>	<b>226 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		3 366 950	226 758
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 366 950</b>	<b>226 758</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 186 195	7 894 346
Sum varige driftsmidler		6 186 195	7 894 346
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		386 661	386 661
Andre fordringer		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		386 662	386 662
Sum anleggsmidler		6 572 857	8 281 008
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		761 403	883 155
Sum fordringer		761 403	883 155
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		86 905	127 763
Sum investeringer		86 905	127 763
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 363 628	721 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 363 628	721 295
Sum omløpsmidler		2 211 935	1 732 214
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 784 793</b>	<b>10 013 222</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 500 000	4 066 000
Overkurs		5 180	5 180
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 505 180</b>	<b>4 071 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 835 516	2 468 566
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 835 516</b>	<b>2 468 566</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 340 696</b>	<b>6 539 746</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		647 324	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>647 324</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		566 000	3 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>566 000</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			20 025
Betalbar skatt		214 312	87 507
Skyldige offentlige avgifter		13 927	14 469
Annen kortsiktig gjeld		2 534	51 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>230 773</b>	<b>173 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 444 097</b>	<b>3 473 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 784 793</b>	<b>10 013 222</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 402386

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 482 553  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H & M EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hedmarksgata 13  
0658 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 996 482 553  
H & M EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 701 166	1 224 126
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 701 166</b>	<b>1 224 126</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 600	132 812
Annen driftskostnad		412 193	408 895
<b>Sum kostnader</b>		<b>430 793</b>	<b>541 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 270 372</b>	<b>682 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 105	24 236
Annen finansinntekt		125 502	683
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			45 237
Annen rentekostnad		20 124	94 288
Annen finanskostnad		152 270	253 548
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 787</b>	<b>-368 155</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		861 636	87 507
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 366 950</b>	<b>226 758</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 366 950</b>	<b>226 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		3 366 950	226 758
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 366 950</b>	<b>226 758</b>



Organisasjonsnr: 996 482 553  
H & M EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		6 186 195	7 894 346
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		386 661	386 661
Andre fordringer		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		386 662	386 662
Sum anleggsmidler		6 572 857	8 281 008
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
Sum fordringer		761 403	883 155
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
Sum investeringer		86 905	127 763
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 363 628	721 295
Sum omløpsmidler		2 211 935	1 732 214
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 784 793</b>	<b>10 013 222</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 500 000	4 066 000



Overkurs	5 180	5 180
Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 505 180</b>	<b>4 071 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5 835 516	2 468 566
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 835 516</b>	<b>2 468 566</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 340 696</b>	<b>6 539 746</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	647 324	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>647 324</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	566 000	3 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>566 000</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		20 025
Betalbar skatt	214 312	87 507
Skyldige offentlige avgifter	13 927	14 469
Annen kortsiktig gjeld	2 534	51 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>230 773</b>	<b>173 476</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 444 097</b>	<b>3 473 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 784 793</b>	<b>10 013 222</b>



Organisasjonsnr: 996 482 553  
H & M EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## ÅRSREGNSKAP

### H & M Eiendom AS

Org.nr. 996482553

**2022**



## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Andre driftsinntekter		<u>4 701 166</u>	<u>1 224 126</u>
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b><u>4 701 166</u></b>	<b><u>1 224 126</u></b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning varige driftsmidler		18 600	132 812
Annen driftskostnad		<u>412 193</u>	<u>408 895</u>
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b><u>430 793</u></b>	<b><u>541 707</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>4 270 372</u></b>	<b><u>682 420</u></b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt		5 105	24 236
Annen finansinntekt		630	683
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		124 872	0
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		0	45 237
Annen rentekostnad		20 124	94 289
Annen finanskostnad		<u>152 270</u>	<u>253 548</u>
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b><u>-41 787</u></b>	<b><u>-368 155</u></b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b><u>4 228 586</u></b>	<b><u>314 265</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>861 636</u>	<u>87 507</u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>3 366 950</u></b>	<b><u>226 758</u></b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Overført til annen egenkapital		<u>3 366 950</u>	<u>226 758</u>
<b>SUM DISPONERT</b>		<b><u>3 366 950</u></b>	<b><u>226 758</u></b>



**Balanse**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Næringslokaler		599 000	2 307 151
Leiligheter mv.		<u>5 587 195</u>	<u>5 587 195</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>6 186 195</u></b>	<b><u>7 894 346</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		386 661	386 661
Andre fordringer		<u>1</u>	<u>1</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>386 662</u></b>	<b><u>386 662</u></b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>6 572 857</u></b>	<b><u>8 281 008</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		<u>761 403</u>	<u>883 155</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>761 403</u></b>	<b><u>883 155</u></b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		<u>86 905</u>	<u>127 763</u>
<b>Sum investeringer</b>		<b><u>86 905</u></b>	<b><u>127 763</u></b>
<b>Bankinnskudd</b>		<u>1 363 628</u>	<u>721 295</u>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b><u>2 211 935</u></b>	<b><u>1 732 214</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>8 784 793</u></b>	<b><u>10 013 222</u></b>



**Balanse**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 500 000	4 066 000
Overkursfond		5 180	5 180
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 505 180</b>	<b>4 071 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 835 516	2 468 566
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 835 516</b>	<b>2 468 566</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 340 696</b>	<b>6 539 746</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		647 324	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>647 324</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		566 000	3 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>566 000</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	20 025
Betalbar skatt		214 312	87 507
Skyldige offentlige avgifter		13 927	14 469
Annen kortsiktig gjeld		2 534	51 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>230 773</b>	<b>173 476</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 444 097</b>	<b>3 473 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 784 793</b>	<b>10 013 222</b>



<b>Balanse</b>
----------------

**Note      2022      2021**

Oslo, 31.12.2022 / 06.03.2023  
Styret for H & M Eiendom AS

Alf Stian Mauritz  
Styreleder

Trygve Henriksen  
Styremedlem

<b>H &amp; M Eiendom AS      996482553</b>
--



## H og M EIENDOM AS Noter til årsregnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## H og M EIENDOM AS Noter til årsregnskapet 2022

### Note 1 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Nærings- lokale	Garasje	Leilighet mv.	Sum
Kostpris 01.01.	2 443 555	1 196 743	5 587 195	9 227 493
Tilgang/avgang	-2 443 555	-411 743	0	-2 855 298
Kostpris 31.12.	0	785 000	5 587 195	6 372 195
Akk. avskrivninger 01.01.	1 075 162	257 985	0	1 333 147
Avgang	-1 075 162	-90 585	0	-1 165 747
Årets avskrivning	0	18 600	0	18 600
Akk. avskrivninger 31.12.	0	186 000	0	186 000
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>599 000</b>	<b>5 587 195</b>	<b>6 186 195</b>

Avskrivningssats 4 % 2 %

### Note 3 Skatt

Årets skattepliktige resultat fremkommer som følger:	2021	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	314 265	4 228 586
Permanente forskjeller	239 349	-742
Endring midlertidige forskjeller	-155 854	-3 253 697
Sum årets skattegrunnlag	397 760	974 147

### Skattekostnaden fremkommer som følger:

	2021	2022
Betalbar skatt	87 507	214 312
Endring i utsatt skatt	-	647 324
Skattekostnad	87 507	861 636

	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Utsatt skatt/skattefordel			
Driftsmidler	(412 809)	(40 294)	(372 515)
Gevinst- og tapskonto	226 368	2 982 678	(2 756 310)
Netto grunnlag utsatt skattefordel	(186 441)	2 942 384	(3 128 825)
Utsatt skattefordel	(41 017)	647 324	(688 342)
Skattesats	22 %	22 %	

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

### Note 4 Investering i aksjer

Selskap	Antall	Kostpris	Bokført verdi
IEC Telecom Sweden /	3 500	16 460	16 460
IEC Telecom Denmark ApS		108 308	1
Fiskarvik Maritime Senter AS		370 200	370 200

I tillegg er det investert i markedsaksjer vurdert til markedsverdi.



## H og M EIENDOM AS Noter til årsregnskapet 2022

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	4 066 000	5 180	2 468 566	6 539 746
Kapitalnedsettelse	-2 566 000	0	0	-2 566 000
Årets resultat	0	0	3 366 950	3 366 950
Egenkapital 31.12.	1 500 000	5 180	5 835 516	7 340 696

Kapitalnedsettelsen er vedtatt, men foreløpig ikke registrert i Foretaksregisteret.

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	15 000	1 500 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.18	Aksjer	Eierandel
Estatex AS	50	50,0 %
Dajo Consult AS	50	50,0 %
Totalt antall aksjer	100	100,0 %

Annen langsiktig gjeld på kr. 566.000 er gjeld til selskapets aksjonærer.