



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 615 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H.S INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Roger Hagen
Prestebråtveien 56
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	192 500	48 756
Sum inntekter		192 500	48 756
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	162 582	181 315
Sum kostnader		162 582	181 315
Driftsresultat		29 918	-132 559
Annen rentekostnad		174 683	25 061
Sum finanskostnader		174 683	25 061
Netto finans		-174 683	-25 061
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 765	-157 620
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-31 849	-35 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		-112 916	-121 719
Årsresultat		-112 916	-121 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-112 916	-121 719
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-112 916	-121 719
Sum overføringer og disponeringer		-112 916	-121 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	67 750	35 901
Sum immaterielle eiendeler		67 750	35 901
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 500 000	6 500 000
Sum varige driftsmidler		6 500 000	6 500 000
Sum anleggsmidler		6 567 750	6 535 901
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 474
Sum fordringer			2 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	17 105	40 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 105	40 252
Sum omløpsmidler		17 105	42 727
SUM EIENDELER		6 584 855	6 578 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	4	234 635	121 719
Sum opptjent egenkapital		-234 635	-121 719
Sum egenkapital		-204 635	-91 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 875 000	4 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 875 000	4 875 000
Sum langsiktig gjeld		4 875 000	4 875 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 570	6 426
Annen kortsiktig gjeld	10	1 908 920	1 788 920
Sum kortsiktig gjeld		1 914 490	1 795 346
Sum gjeld		6 789 490	6 670 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 584 855	6 578 628



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 545619

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 615 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H.S INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Roger Hagen
Prestebraåttveien 56
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 615 579
H.S INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	192 500	48 756
Sum inntekter		192 500	48 756
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	162 582	181 315
Sum kostnader		162 582	181 315
Driftsresultat		29 918	-132 559
Annen rentekostnad		174 683	25 061
Sum finanskostnader		174 683	25 061
Netto finans		-174 683	-25 061
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 765	-157 620
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-31 849	-35 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		-112 916	-121 719
Årsresultat		-112 916	-121 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-112 916	-121 719
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-112 916	-121 719
Sum overføringer og disponeringer		-112 916	-121 719



Organisasjonsnr: 925 615 579
H.S INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	67 750	35 901
Sum immaterielle eiendeler		67 750	35 901

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 500 000	6 500 000
Sum varige driftsmidler		6 500 000	6 500 000

Sum anleggsmidler		6 567 750	6 535 901
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			2 474
Sum fordringer			2 474

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	17 105	40 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 105	40 252

Sum omløpsmidler		17 105	42 727
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		6 584 855	6 578 628
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	234 635	121 719
Sum opptjent egenkapital		-234 635	-121 719

Sum egenkapital		-204 635	-91 719
------------------------	--	-----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	4 875 000	4 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 875 000	4 875 000
Sum langsiktig gjeld		4 875 000	4 875 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 570	6 426
Annen kortsiktig gjeld	10	1 908 920	1 788 920
Sum kortsiktig gjeld		1 914 490	1 795 346
Sum gjeld		6 789 490	6 670 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 584 855	6 578 628



Organisasjonsnr: 925 615 579
H.S INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
H.S Invest AS**

Organisasjonsnr. 925615579

Utarbeidet av:

Teamøkonomi DA
Autorisert regnskapsførerselskap
Cellulosen 9
3048 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 985142793





H.S Invest AS

Resultatregnskap

	Note	jun-des 2121	jun-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	192 500	48 756
Sum driftsinntekter		192 500	48 756
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	162 582	181 315
Sum driftskostnader		162 582	181 315
DRIFTSRESULTAT		29 919	(132 559)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		174 683	25 061
Sum finanskostnader		174 683	25 061
NETTO FINANSPOSTER		(174 683)	(25 061)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(144 765)	(157 620)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(31 849)	(35 901)
ORDINÆRT RESULTAT		(112 916)	(121 719)
ÅRSRESULTAT		(112 916)	(121 719)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(112 916)	(121 719)
SUM OVERF. OG DISP.		(112 916)	(121 719)



H.S Invest AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	67 750	35 901
Sum immaterielle eiendeler		67 750	35 901
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 500 000	6 500 000
Sum varige driftsmidler		6 500 000	6 500 000
SUM ANLEGGSMIDLER		6 567 750	6 535 901
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 475
Sum fordringer		0	2 475
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	17 105	40 252
SUM OMLØPSMIDLER		17 105	42 727
SUM EIENDELER		6 584 855	6 578 628
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(234 635)	(121 719)
Sum opptjent egenkapital		(234 635)	(121 719)
SUM EGENKAPITAL		(204 635)	(91 719)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 875 000	4 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 875 000	4 875 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 875 000	4 875 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 570	6 426
Annen kortsiktig gjeld	10	1 908 920	1 788 920
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 914 490	1 795 346
SUM GJELD		6 789 490	6 670 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 584 855	6 578 628

Drammen, 11.06.2022

Trond Syvertsen

Roger Hagen



H.S Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



H.S Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt er utleie av bolig til privatpersoner.

Note 2 - Lønnsforhold

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke forpliktet til å inneha tjenestepensjonsordning - OTP.

Selskapet har foretatt fravalg av revisor.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		-31 849
Resultat før skattekostnad	-144 765	-31 848
Differanse		0

Note 4 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-121 719	-91 719
-Til årets resultat			-112 916	-112 916
Pr 31.12.	30 000	0	-234 635	-204 635

Selskapet er nystiftet i september 2020. Selskapet har foretatt investeringer i fast eiendom for utleie. Utleievirksomheten vil først påvirke resultatet med leieinntekter i 2021.



H.S Invest AS

Noter 2021

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	307 955	163 190
= Grunnlag utsatt skatt	-307 955	-163 190
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	307 955	163 190
= Grunnlag utsatt skattefordel	307 955	163 190
Utsatt skattefordel	67 750	35 902
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	67 750	35 901

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	6 500 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 500 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	6 500 000

Gjelder boligeiendom i Sandefjord kommune.



H.S Invest AS

Noter 2021

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 150, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Trond Syvertsen	100
Roger Hagen	100

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 875 000 . Lånet har en nedbetalingsplan med full innfrielse pr. september 2022. Lånet betjenes kun med renter.

Gjeldsposten er sikret med pant i fast eiendom.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld består av lån fra eierne med tilsammen kr. 1 909 920,-. Lånene er kortsiktig og er ikke rentebærende.