



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 248 325
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FLOCK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Bråtebrua 7 2010 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Jacob Flock
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		205 325	2 316 253
Sum inntekter		205 325	2 316 253
Kostnader			
Varekostnad		178 875	1 471 236
Lønnskostnad	2	4 072	436 926
Avskrivning	3	23 715	15 037
Annen driftskostnad	2	86 720	238 580
Sum kostnader		293 382	2 161 779
Driftsresultat		-88 057	154 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		667	2 310
Sum finansinntekter		667	2 310
Annen finanskostnad			240
Sum finanskostnader			240
Netto finans		667	2 070
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 390	156 544
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-19 225	34 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 165	122 067
Årsresultat		-68 165	122 067
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-68 165	122 067
Sum overføringer og disponeringer		-68 165	122 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	25 988	6 763
Sum immaterielle eiendeler		25 988	6 763
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3		23 715
Sum varige driftsmidler			23 715
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Lån til foretak i samme konsern		50 000	
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	
Sum anleggsmidler		75 988	30 478
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 995	3 572
Andre fordringer		11 039	7 000
Sum fordringer		17 034	10 572
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		542 631	542 631
Andre finansielle instrumenter		350 000	350 000
Sum investeringer		892 631	892 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	101 824	488 039
Sum omløpsmidler		1 011 489	1 391 242
SUM EIENDELER		1 087 477	1 421 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 300	30 300
Sum innskutt egenkapital		30 300	30 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 042 241	1 303 006
Sum opptjent egenkapital		1 042 241	1 303 006
Sum egenkapital		1 072 541	1 333 306
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 534	3 200
Betalbar skatt	4		34 790
Skyldige offentlige avgifter	6	708	15 843
Annen kortsiktig gjeld		1 694	34 581
Sum kortsiktig gjeld		14 936	88 414
Sum gjeld		14 936	88 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 087 477	1 421 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 526458

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 248 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLOCK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bråtebrua 7
2010 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jacob Flock
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 248 325
FLOCK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		205 325	2 316 253
Sum inntekter		205 325	2 316 253
Kostnader			
Varekostnad		178 875	1 471 236
Lønnskostnad	2	4 072	436 926
Avskrivning	3	23 715	15 037
Annen driftskostnad	2	86 720	238 580
Sum kostnader		293 382	2 161 779
Driftsresultat		-88 057	154 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		667	2 310
Sum finansinntekter		667	2 310
Annen finanskostnad			240
Sum finanskostnader			240
Netto finans		667	2 070
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 390	156 544
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-19 225	34 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 165	122 067
Årsresultat		-68 165	122 067
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-68 165	122 067
Sum overføringer og disponeringer		-68 165	122 067



Organisasjonsnr: 981 248 325
FLOCK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	25 988	6 763
Sum immaterielle eiendeler		25 988	6 763

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3		23 715
Sum varige driftsmidler			23 715

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	
Lån til foretak i samme konsern		50 000	
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	

Sum anleggsmidler		75 988	30 478
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 995	3 572
Andre fordringer		11 039	7 000
Sum fordringer		17 034	10 572

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		542 631	542 631
Andre finansielle instrumenter		350 000	350 000
Sum investeringer		892 631	892 631

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	101 824	488 039
--	---	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 011 489	1 391 242
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 087 477	1 421 720
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 300	30 300
Sum innskutt egenkapital		30 300	30 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 042 241	1 303 006
Sum opptjent egenkapital		1 042 241	1 303 006
Sum egenkapital		1 072 541	1 333 306
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 534	3 200
Betalbar skatt	4		34 790
Skyldige offentlige avgifter	6	708	15 843
Annen kortsiktig gjeld		1 694	34 581
Sum kortsiktig gjeld		14 936	88 414
Sum gjeld		14 936	88 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 087 477	1 421 720



Organisasjonsnr: 981 248 325
FLOCK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	101.00	30300.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hans Jacob Flock	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2915.00	367261.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1031.00	50416.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		10267.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	126.00	8982.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4072.00	436926.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	34436.00		4392.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>34436.00</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			4392.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Flock Eiendom II AS	100.00%	100.00%	418035.00	-42171.00

Selskapet har valgt å følge unntaksbestemmelsene for små foretak, og ikke utarbeide konsernregnskap.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Flock Eiendom AS	Bråtebrua 7 2010 STRØMMEN 3030 Lillestrøm

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Flock Eiendom AS

Org.nr: 981 248 325

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2021
Lønninger	2 915
Arbeidsgiveravgift	1 031
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	126
Sum	<u>4 072</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	34 436		4 392



Flock Eiendom AS

Org.nr: 981 248 325

Noter til regnskapet for 2021

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette

Note 3 - Varige driftsmidler

	Maskiner, inventar, biler, løsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	75 182	75 182
Anskaffelseskost 31.12.	75 182	75 182
Akk.avskrivning 31.12.	-75 182	-75 182
Balanseført pr. 31.12.	0	0
Årets avskrivninger	-23 715	-23 715
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	0	34 790
Endring utsatt skatt	-19 225	-313
Årets totale skattekostnad	-19 225	34 477
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-87 390	156 544
Permanente forskjeller	0	169
Endring i midlertidige forskjeller	12 824	1 423
Årets skattegrunnlag	-74 566	158 136
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	34 790
Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-43 563	-30 739
Sum	-43 563	-30 739
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-74 566	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-118 129	-30 739
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-25 988	-6 763

Side 2



Flock Eiendom AS

Org.nr: 981 248 325

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 300	1 303 006	1 333 306
Årsresultat	0	-68 165	-68 165
Ekstraordinært utbytte i løpet av året	0	-192 600	-192 600
Egenkapital 31.12.2021	30 300	1 042 241	1 072 541

Note 6 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekksmidler utgjør	410
Sum	410

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	101	30 300

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hans Jacob Flock, Styrets leder, daglig leder	300	100 %	100 %

Note 8 - Konsernforhold

Navn på morselskap

Flock Eiendom AS

Forretningskontor

Bråtebrua 7 2010 STRØMMEN 3030 Lillestrøm

Selskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Flock Eiendom II AS	Lillestrøm	100 %	-42 171	418 035	542 631

Selskapet har valgt å følge unntaksbestemmelsene for små foretak, og ikke utarbeide konsernregnskap.