



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 035 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOSTERGATA 8 AS
Forretningsadresse: c/o Fredrik Siebke
Fjordgata 16B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Siebke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		552 768	599 176
Sum inntekter		552 768	599 176
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			116 000
Annen driftskostnad		208 546	102 400
Sum kostnader		208 546	218 400
Driftsresultat		344 223	380 776
Annen rentekostnad		224 701	191 330
Sum finanskostnader		224 701	191 330
Netto finans		-224 701	-191 330
Ordinært resultat før skattekostnad		119 521	189 446
Skattekostnad	1	100 890	41 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 631	147 768
Årsresultat		18 631	147 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 631	147 768
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		18 631	
Overføringer annen egenkapital			147 768
Sum overføringer og disponeringer		18 631	147 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			74 519
Sum immaterielle eiendeler			74 519
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 505 000	5 505 000
Sum varige driftsmidler		5 505 000	5 505 000
Sum anleggsmidler		5 505 000	5 579 519
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 193	
Konsernfordringer		906 126	678 213
Sum fordringer		912 319	678 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 659	116 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 659	116 875
Sum omløpsmidler		973 978	795 088
SUM EIENDELER		6 478 978	6 374 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	11 462	30 093
Sum opptjent egenkapital		-11 462	-30 093
Sum egenkapital		18 538	-93
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 363 220	6 259 502
Sum annen langsiktig gjeld		6 363 220	6 259 502
Sum langsiktig gjeld		6 363 220	6 259 502
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		26 295	67 198
Annen kortsiktig gjeld		70 925	48 000
Sum kortsiktig gjeld		97 220	115 198
Sum gjeld		6 460 440	6 374 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 478 978	6 374 607



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 727735

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 035 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOSTERGATA 8 AS
Forretningsadresse: c/o Fredrik Siebke
Fjordgata 16B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Siebke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 035 059
KLOSTERGATA 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		552 768	599 176
Sum inntekter		552 768	599 176
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			116 000
Annen driftskostnad		208 546	102 400
Sum kostnader		208 546	218 400
Driftsresultat		344 223	380 776
Annen rentekostnad		224 701	191 330
Sum finanskostnader		224 701	191 330
Netto finans		-224 701	-191 330
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	1	119 521	189 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 890	41 678
Årsresultat		18 631	147 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 631	147 768
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		18 631	
Overføringer annen egenkapital			147 768
Sum overføringer og disponeringer		18 631	147 768



Organisasjonsnr: 922 035 059
KLOSTERGATA 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		74 519
Sum immaterielle eiendeler		74 519

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 505 000	5 505 000
Sum varige driftsmidler		5 505 000	5 505 000

Sum anleggsmidler		5 505 000	5 579 519
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		6 193	
Konsernfordringer		906 126	678 213
Sum fordringer		912 319	678 213

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		61 659	116 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 659	116 875

Sum omløpsmidler		973 978	795 088
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		6 478 978	6 374 607
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	1	11 462	30 093
Sum opptjent egenkapital		-11 462	-30 093

Sum egenkapital		18 538	-93
-----------------	--	--------	-----

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
	6 363 220	6 259 502
Sum annen langsiktig gjeld	6 363 220	6 259 502
Sum langsiktig gjeld	6 363 220	6 259 502
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	26 295	67 198
Annen kortsiktig gjeld	70 925	48 000
Sum kortsiktig gjeld	97 220	115 198
Sum gjeld	6 460 440	6 374 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 478 978	6 374 607



Organisasjonsnr: 922 035 059
KLOSTERGATA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Klostergata 8 AS – Org.nr 922 035 059 – Redegjørelse korrigert
skattemelding/offisielt Regnskap 2022**

På grunn av ny/oppdatert informasjon har vi foretatt korrigeringer på innsendt offisielt regnskap og skattemelding for 2022.

Bakgrunnen for korrigeringen er at formuesverdien av eiendommen i selskapet har vært basert på feilinformasjon tidligere.

Tidligere har eiendommen/arealet blitt splittet opp i to (halvparten hver), for så å beregne formuesverdi av hver enkelt del. Det er nå blitt informert om at eiendommen ikke er seksjonert.

Det er også tatt ny takstoppmåling i 2023 i forbindelse med potensielt salg av eiendommen. Målingen av P-rom var 147 kvm.

Gammel informasjon om eiendommen;

Klostergata 8
5001 Trondheim
Gnr 407
Bnr 50
Byggeår 1888
P-ROM 170 kvm
2 seksjoner á 85 kvm.
Formuesverdi s1: 4 266 783
Formuesverdi s2: 4 266 783
Total formuesverdi: 8 533 566

Oppdatert/ny informasjon om eiendommen;

Klostergata 8
5001 Trondheim
Gnr 407
Bnr 50
Byggeår 1888
P-ROM 147 kvm
Formuesverdi: 5 974 387



Klostergata 8 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Klostergata 8 AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	119 521
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	119 521

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	26 295
= Sum betalbar skatt	26 295
+ For lite avsatt tidligere	76
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	74 519
= Ordinær skattekostnad	100 890
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	26 295
= Betalbar skatt i balansen	26 295

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-338 722	-338 722
= Grunnlag utsatt skatt	-338 722	-338 722
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	338 722	338 722
= Grunnlag utsatt skattefordel	338 722	338 722
Utsatt skattefordel	74 518	74 519
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	338 722	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	74 518	0
Bokført utsatt skattefordel	0	74 519



Klostergata 8 AS

Noter 2022

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 505 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 505 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	5 505 000
Prosentstans for ord.avskr	100--1

Bygningen er en boligeiendom i Trondheim kommune, avskrives ikke.

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-30 093	-93
Tilført fra årsresultat	XXXX	18 631	18 631
Pr 31.12.	30 000	-11 462	18 538

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån 1636.62.68786 DNB Bank ASA. opprinnelig lånebeløp kr. 6 400 000,- restgjeld om 5 år er kr. 5 259 820,-



Klostergata 8 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		552 768	599 176
Sum driftsinntekter		552 768	599 176
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		0	116 000
Annen driftskostnad		208 546	102 400
Sum driftskostnader		208 546	218 400
DRIFTSRESULTAT		344 223	380 776
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		224 701	191 330
Sum finanskostnader		224 701	191 330
NETTO FINANSPOSTER		(224 701)	(191 330)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		119 521	189 446
Skattekostnad	1	100 890	41 678
ÅRSRESULTAT		18 631	147 768
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	147 768
Fremføring av udekket tap		18 631	0
SUM OVERF. OG DISP.		18 631	147 768



Klostergata 8 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	74 519
Sum immaterielle eiendeler		0	74 519
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 505 000	5 505 000
Sum varige driftsmidler		5 505 000	5 505 000
SUM ANLEGGSMIDLER		5 505 000	5 579 519
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		906 126	678 213
Andre kortsiktige fordringer		6 193	0
Sum fordringer		912 319	678 213
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 659	116 875
SUM OMLØPSMIDLER		973 978	795 088
SUM EIENDELER		6 478 978	6 374 607
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	(11 462)	(30 093)
Sum opptjent egenkapital		(11 462)	(30 093)
SUM EGENKAPITAL		18 538	(93)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 363 220	6 259 502
Sum annen langsiktig gjeld		6 363 220	6 259 502
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 363 220	6 259 502
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		26 295	67 198
Annen kortsiktig gjeld		70 925	48 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		97 220	115 198
SUM GJELD		6 460 440	6 374 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 478 978	6 374 607

Trondheim ___/___-2023

Fredrik Siebke
Daglig leder

Årsregnskap for Klostergata 8 AS

Organisasjonsnr. 922035059



Klostergata 8 AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



**Årsregnskap 2022
for
Klostergata 8 AS**

Organisasjonsnr. 922035059