



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 554 811
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CLAUD RIIS GATE 7
Forretningsadresse: Claus Riis' gate 7
0457 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ram Rayamajhi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 053 987	1 001 995
Sum inntekter		1 053 987	1 001 995
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3,5,4	18 066	8 486
Annen driftskostnad		596 926	1 578 756
Sum kostnader		683 452	1 655 702
Driftsresultat		370 535	-653 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 043	16 446
Sum finansinntekter		17 043	16 446
Annen finanskostnad		219 728	148 346
Sum finanskostnader		219 728	148 346
Netto finans		-202 685	-131 900
Ordinært resultat før skattekostnad		167 850	-785 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 850	-785 607
Årsresultat		167 850	-785 607
Totalresultat		167 850	-785 607
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		167 850	-785 607
Sum overføringer og disponeringer		167 850	-785 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		63 776	33 942
Sum varige driftsmidler		63 776	33 942
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		63 776	33 942
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		169 131	36 481
Sum fordringer		169 131	36 481
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		294 706	261 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 706	261 278
Sum omløpsmidler		463 837	297 759
SUM EIENDELER		527 614	331 701

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 594 380	4 762 229
Sum opptjent egenkapital		-4 594 380	-4 762 229
Sum egenkapital		-4 594 380	-4 762 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 033 953	4 540 642
Sum annen langsiktig gjeld		5 033 953	4 540 642
Sum langsiktig gjeld		5 033 953	4 540 642
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 545	833
Leverandørgjeld		57 419	464 615
Annen kortsiktig gjeld		29 076	87 840
Sum kortsiktig gjeld		88 040	553 288
Sum gjeld		5 121 993	5 093 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		527 614	331 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 579116

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 554 811
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CLAUD RIIS GATE 7
Forretningsadresse: Claus Riis' gate 7
0457 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ram Rayamajhi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 990 554 811
SAMEIET CLAUD RIIS GATE 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 053 987	1 001 995
Sum inntekter		1 053 987	1 001 995
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3,5,4	18 066	8 486
Annen driftskostnad		596 926	1 578 756
Sum kostnader		683 452	1 655 702
Driftsresultat		370 535	-653 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 043	16 446
Sum finansinntekter		17 043	16 446
Annen finanskostnad		219 728	148 346
Sum finanskostnader		219 728	148 346
Netto finans		-202 685	-131 900
Ordinært resultat før skattekostnad		167 850	-785 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 850	-785 607
Årsresultat		167 850	-785 607
Totalresultat		167 850	-785 607
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		167 850	-785 607
Sum overføringer og disponeringer		167 850	-785 607



Organisasjonsnr: 990 554 811
SAMEIET CLAUDS RIIS GATE 7

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		63 776	33 942
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		63 776	33 942
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer		169 131	36 481
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 706	261 278
Sum omløpsmidler		463 837	297 759
SUM EIENDELER		527 614	331 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	4 594 380	4 762 229
Sum opptjent egenkapital	-4 594 380	-4 762 229
Sum egenkapital	-4 594 380	-4 762 229
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 033 953	4 540 642
Sum annen langsiktig gjeld	5 033 953	4 540 642
Sum langsiktig gjeld	5 033 953	4 540 642
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 545	833
Leverandørgjeld	57 419	464 615
Annen kortsiktig gjeld	29 076	87 840
Sum kortsiktig gjeld	88 040	553 288
Sum gjeld	5 121 993	5 093 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	527 614	331 701



Organisasjonsnr: 990 554 811
SAMEIET CLAUD RIIS GATE 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68460.00	68460.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68460.00	68460.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



CLAUS RIIS GATE 7
ÅRSMØTE



BAKGÅRDEN

CLAUS RIIS GATE 7, 0457 OSLO

19.00 - 20.30

JUNI

13

2023

I STYRET FOR SAMEIET CLAUS RIIS' GATE 7

OLAV KAARBØ

ESPEN KOPPERUD

ELSEBETH SKAU

MARIE HEMMINGHYTH



**Ordinært årsmøte i Sameiet Claus Riis' gate 7 avholdes
tirsdag 13 Juni 2023 kl. 19.00 i bakgården.**

Vedlagt følger dagsorden. Vi ønsker vel møtt!

1. Konstituering

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av referent og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen
- E) Valg av protokollunderskriver
- F) Godkjenning av dagsorden
- G) Godkjenning av årsregnskap
- H) Godkjenning av godtgjørelse til revisor. Styret foreslår at revisor godgjøres etter regning.
- I.) Styret foreslår 10 % økning i Felleskost.
- J) Valg av styreleder. Olav Kaarbø ønsker å fratru sin posisjon.

I STYRET FOR SAMEIET CLAUD RIIS' GATE 7

OLAV KAARBØ ESPEN KOPPERUD ELSEBETH SKAU MARIE HEMMINGHYTH



DELTAGER PÅ EKSTRAORDINÆRT ÅRSMØTE I SAMEIET CLAUD
RIIS' GATE 7

NAVN:

LEILIGHET NR.:

JEG MØTER SOM SEKSJONSEIER / EKTEFELLE/SAMBOER AV
SEKSJONSEIER.

JEG MØTER MED FULLMAKT FRA SEKSJONSEIER. (KRYSS AV FOR
DET SOM PASSER)

UNDERSKRIFT
(SEKSJONSEIER/FULLMAKTSGIVER):



**SAMEIET CLAUD RIIS GATE 7
ORG.NR. 990 554 811, KUNDENR. 3711**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 053 952	1 001 976	0	0
Andre inntekter	3	35	19	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		1 053 987	1 001 995	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-8 460	-8 460	0	0
Styrehonorar	5	-60 000	-60 000	0	0
Avskrivninger	13	-18 066	-8 486	0	0
Revisjonshonorar	6	-9 447	-6 343	0	0
Regnskapsførerhonorar		-38 900	-37 694	0	0
Konsulenthonorar	7	-1 800	-40 973	0	0
Kontingenter		0	-1 490	0	0
Drift og vedlikehold	8	-75 607	-966 548	0	0
Forsikringer		-24 725	-136 573	0	0
Kommunale avgifter	9	-140 630	-135 389	0	0
Energi/fyring		-35 634	-29 335	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-143 239	-126 912	0	0
Andre driftskostnader	10	-126 944	-97 502	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-683 452	-1 655 702	0	0
DRIFTSRESULTAT		370 535	-653 707	0	0
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	17 043	16 446	0	0
Finanskostnader	12	-219 728	-148 346	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-202 685	-131 900	0	0
ÅRSRESULTAT		167 850	-785 607	0	0
Overføringer:					
Udekket tap		0	-785 607		
Reduksjon udekket tap		167 850	0		



**SAMEIET CLAUD RIIS GATE 7
ORG.NR. 990 554 811, KUNDENR. 3711**

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	13	63 777	33 942
SUM ANLEGGSMIDLER		63 777	33 942
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		3 789	3 606
Forskuddsbetalte kostnader		165 342	32 875
Driftskonto OBOS-banken		152 698	120 449
Sparekonto OBOS-banken		142 008	140 829
SUM OMLØPSMIDLER		463 837	297 759
SUM EIENDELER		527 614	331 701
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap	14	-4 594 380	-4 762 229
SUM EGENKAPITAL		-4 594 380	-4 762 229
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	5 033 953	4 540 642
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 033 953	4 540 642
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		29 076	19 380
Leverandørgjeld		57 419	464 615
Påløpte renter		1 545	833
Annen kortsiktig gjeld		0	68 460
SUM KORTSIKTIG GJELD		88 040	553 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		527 614	331 701
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, __. __. 2023

Styret i Sameiet Claus Riis Gate 7

Olav Kaarbø

Marie Hovland Hemminghyth

Espen Kopperud

Eisebeth Walsig Skau

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	936 192
Get Trippel	117 760
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 053 952

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Regnskapskorrigeringer	35
SUM ANDRE INNETEKTER	35

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-8 460
SUM PERSONALKOSTNADER	-8 460

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 60 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 447.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 800
SUM KONSULENTHONORAR	-1 800

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-34 923
Drift/vedlikehold elektro	-9 550
Drift/vedlikehold brannsikring	-31 134
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-75 607

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-76 614
Feieavgift	-5 344
Renovasjonsavgift	-58 672
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-140 630

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lyspærer og sikringer	-1 979
Vaktmestertjenester	-64 238
Renhold ved firmaer	-52 592
Andre fremmede tjenester	-332
Andre kontorkostnader	-3 141
Kontingenter	-1 890
Bank- og kortgebyr	-2 774
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-126 944

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	417
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 179
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	327
Kundeutbytte fra Gjensidige	15 120
SUM FINANSINNTEKTER	17 043

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-49 954
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-169 463
Renter på leverandørgjeld	-311
SUM FINANSKOSTNADER	-219 728

**NOTE: 13****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Vaskemaskin		
Tilgang 2021	42 428	
Avskrevet tidligere	-8 486	
Avskrevet i år	-8 486	25 457
Vaskemaskin		
Tilgang 2022	47 900	
Avskrevet i år	-9 580	38 320
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		63 777
SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER		-18 066

NOTE: 14**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter.

Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

NOTE: 15

OBOS-banken AS

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 5,60 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2021	-500 000	
Økning i år	-700 000	
Nedbetalt tidligere	4 470	
Nedbetalt i år	41 233	-1 154 297

OBOS-banken AS

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 5,60 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2019	-4 480 000	
Nedbetalt tidligere	434 888	
Nedbetalt i år	165 456	-3 879 656
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		-5 033 953



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Claus Riis Gate 7

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Claus Riis Gate 7.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS



Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B83C4-0AQQO-G052M-Z0LHB-5B0IF-00NH5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-06-14 06:47:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B83C4-0AQQO-G052M-Z0LHB-5B0IF-00NH5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>