



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 313 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJEBERGVEIEN 25 AS
Forretningsadresse: Skjebergveien 25
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Weel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 600 000 | 630 000 |
| Annen driftsinntekt | | 30 431 | 30 000 |
| Sum inntekter | | 630 431 | 660 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 6 | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 1 | 137 700 | 117 800 |
| Annen driftskostnad | | 276 904 | 477 346 |
| Sum kostnader | | 414 604 | 595 146 |
| Driftsresultat | 7 | 215 827 | 64 854 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 160 | 207 |
| Sum finansinntekter | | 160 | 207 |
| Annen rentekostnad | | 154 323 | 73 021 |
| Sum finanskostnader | | 154 323 | 73 021 |
| Netto finans | | -154 162 | -72 814 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 61 665 | -7 960 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 13 566 | -1 751 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 48 099 | -6 209 |
| Årsresultat | 3 | 48 099 | -6 209 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 48 099 | -6 209 |
| Totalresultat | | 48 099 | -6 209 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 48 099 | -6 209 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 48 099 | -6 209 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 86 331 | 99 897 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 86 331 | 99 897 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 5 389 064 | 5 495 764 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 99 299 | 110 299 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 5 488 363 | 5 606 063 |
| Sum anleggsmidler | | 5 574 694 | 5 705 960 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 475 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 14 591 | 24 462 |
| Sum fordringer | | 14 591 | 499 462 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 112 248 | 430 905 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 112 248 | 430 905 |
| Sum omløpsmidler | | 126 839 | 930 367 |
| SUM EIENDELER | | 5 701 533 | 6 636 327 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital 1 000 aksjer á kr 100 | 2 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 2 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 316 919 | 365 017 |
| Sum opptjent egenkapital | | -316 919 | -365 017 |
| Sum egenkapital | 3, 7 | -216 919 | -265 017 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 273 973 | 1 500 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 4 633 006 | 5 322 335 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 906 979 | 6 822 335 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 906 979 | 6 822 335 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -11 905 | 79 009 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 23 378 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 473 | 79 009 |
| Sum gjeld | | 5 918 451 | 6 901 344 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 701 533 | 6 636 327 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 129181

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 313 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJEBERGVEIEN 25 AS
Forretningsadresse: Skjebergveien 25
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Weel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 313 494
SKJEBERGVEIEN 25 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|----------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 600 000 | 630 000 |
| Annen driftsinntekt | | 30 431 | 30 000 |
| Sum inntekter | | 630 431 | 660 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 6 | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 1 | 137 700 | 117 800 |
| Annen driftskostnad | | 276 904 | 477 346 |
| Sum kostnader | | 414 604 | 595 146 |
| Driftsresultat | 7 | 215 827 | 64 854 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 160 | 207 |
| Sum finansinntekter | | 160 | 207 |
| Annen rentekostnad | | 154 323 | 73 021 |
| Sum finanskostnader | | 154 323 | 73 021 |
| Netto finans | | -154 162 | -72 814 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 13 566 | -1 751 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 48 099 | -6 209 |
| Årsresultat | 3 | 48 099 | -6 209 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 48 099 | -6 209 |
| Totalresultat | | 48 099 | -6 209 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 48 099 | -6 209 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 48 099 | -6 209 |



Organisasjonsnr: 991 313 494
SKJEBERGVEIEN 25 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 86 331 | 99 897 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 86 331 | 99 897 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 5 389 064 | 5 495 764 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | 99 299 | 110 299 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 5 488 363 | 5 606 063 |
| Sum anleggsmidler | | 5 574 694 | 5 705 960 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 475 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 14 591 | 24 462 |
| Sum fordringer | | 14 591 | 499 462 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 112 248 | 430 905 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 112 248 | 430 905 |
| Sum omløpsmidler | | 126 839 | 930 367 |
| SUM EIENDELER | | 5 701 533 | 6 636 327 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 1 000 aksjer á kr 100 | 2 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 2 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 316 919 | 365 017 |
| Sum opptjent egenkapital | | -316 919 | -365 017 |
| Sum egenkapital | 3, 7 | -216 919 | -265 017 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 1 273 973 | 1 500 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 4 633 006 | 5 322 335 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 906 979 | 6 822 335 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 906 979 | 6 822 335 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -11 905 | 79 009 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 23 378 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 473 | 79 009 |
| Sum gjeld | | 5 918 451 | 6 901 344 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 701 533 | 6 636 327 |



Organisasjonsnr: 991 313 494
SKJEBERGVEIEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Skjebergveien 25 AS

Org.nr.:991 313 494



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| Skjebergveien 25 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Salgsinntekt | | 600 000 | 630 000 |
| Annen driftsinntekt | | 30 431 | 30 000 |
| Sum driftsinntekter | | <u>630 431</u> | <u>660 000</u> |
| Avskrivning på driftsmidler | 1 | 137 700 | 117 800 |
| Annen driftskostnad | | 276 904 | 477 346 |
| Sum driftskostnader | | <u>414 604</u> | <u>595 146</u> |
| Driftsresultat | 7 | <u>215 827</u> | <u>64 854</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 160 | 207 |
| Annen rentekostnad | | 154 323 | 73 021 |
| Resultat av finansposter | | <u>-154 162</u> | <u>-72 814</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 61 665 | -7 960 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 13 566 | -1 751 |
| Ordinært resultat | | <u>-48 099</u> | <u>6 209</u> |
| Årsoverskudd | 3 | <u>48 099</u> | <u>-6 209</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | -48 099 | 6 209 |
| Sum overføringer | | <u>48 099</u> | <u>-6 209</u> |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Skjebergveien 25 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 86 331 | 99 897 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>86 331</u> | <u>99 897</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 5 389 064 | 5 495 764 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 99 299 | 110 299 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | <u>5 488 363</u> | <u>5 606 063</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>5 574 694</u> | <u>5 705 960</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 475 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 14 591 | 24 462 |
| Sum fordringer | | <u>14 591</u> | <u>499 462</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 112 248 | 430 905 |
| Sum omløpsmidler | | <u>126 839</u> | <u>930 367</u> |
| Sum eiendeler | | <u>5 701 533</u> | <u>6 636 327</u> |

**Balanse**

Skjebergveien 25 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 1 000 aksjer á kr 100 | 2 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -316 919 | -365 017 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-316 919</u> | <u>-365 017</u> |
| Sum egenkapital | 3, 7 | <u>-216 919</u> | <u>-265 017</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 273 973 | 1 500 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 4 633 006 | 5 322 335 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>5 906 979</u> | <u>6 822 335</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -11 905 | 79 009 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 23 378 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>11 473</u> | <u>79 009</u> |
| Sum gjeld | | <u>5 918 451</u> | <u>6 901 344</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>5 701 533</u> | <u>6 636 327</u> |

Borgenhaugen, 31.01.2022
Styret i Skjebergveien 25 AS_____
Jørn Weel
styreleder_____
Kristian Strand
styremedlem



SKJEBERGVEIEN 25 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



SKJEBERGVEIEN 25 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 6 200 051 | 123 499 | 6 323 550 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 20 000 | | 20 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 6 220 051 | 123 499 | 6 343 550 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 830 988 | 24 200 | 855 188 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 5 389 063 | 99 299 | 5 488 362 |
| Årets ordinære avskrivninger | 126 700 | 11 000 | 137 700 |
| Økonomisk levetid | 20-50 år | | |
| Avskrivningsplan | | saldo 10% | |

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKJEBERGVEIEN 25 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100,0 | 100 000 |
| Sum | 1 000 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Adminett AS | 500 | 50,0 | 50,0 |
| Strak Forvaltning AS | 500 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------------------|-----------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 100 000 | 0 | -365 017 | -265 017 |
| Pr 01.01.2021 | 100 000 | 0 | -365 017 | -265 017 |
| Årets resultat | | 0 | 48 099 | 48 099 |
| Pr 31.12.2021 | 100 000 | 0 | -316 919 | -216 919 |



SKJEBERGVEIEN 25 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 4 Langsiktig gjeld

Selskapets langsiktig gjeld med forfall utover 5 år er kr.4 287 670.



SKJEBERGVEIEN 25 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 5 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|---------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 13 566 | -1 751 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 13 566 | -1 751 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 61 665 | -7 960 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -34 044 | -68 173 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -27 620 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -76 133 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> | <u>Endring</u> |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 607 969 | 573 925 | -34 044 |
| Sum | 607 969 | 573 925 | -34 044 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 000 383 | -1 028 003 | -27 620 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -392 413 | -454 078 | -61 665 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -86 331 | -99 897 | -13 566 |

Note 6 Lønn

Selskapet har i året 2021 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet har ikke hatt lønnskostnader.

Note 7 Videre drift

Selskapet har negativ egenkapital. Dette skyldes ekstraordinære vedlikeholdskostnader foretatt i 2019 og 2020. Eiendommen er 100% utleid. Økte leieinntekter og vesentlig lavere driftsutgifter fremover forsvarer videre drift.