



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 519 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØNEVEGEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Jordmorsvingen 4
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Hirth Moberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		761 240	
Annen driftskostnad	5	22 338	22 787
Sum kostnader		783 578	22 787
Driftsresultat		-783 578	-22 787
Annen rentekostnad			6 116
Sum finanskostnader			6 116
Netto finans			-6 116
Ordinært resultat før skattekostnad		-783 578	-28 903
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-783 578	-28 903
Årsresultat		-783 578	-28 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-783 578	-28 903
Totalresultat		-783 578	-28 903
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-783 578	-28 903
Sum overføringer og disponeringer		-783 578	-28 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	215 000	886 490
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	215 000	886 490
Sum anleggsmidler		215 000	886 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 400
Sum fordringer			1 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	411	724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411	724
Sum omløpsmidler		411	2 124
SUM EIENDELER		215 411	888 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		891 341	107 763
Sum opptjent egenkapital		-891 341	-107 763
Sum egenkapital	9	-861 341	-77 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 313
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	10	1 076 751	951 063
Sum kortsiktig gjeld		1 076 751	966 376
Sum gjeld		1 076 751	966 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		215 411	888 614



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612652

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 519 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØNEVEGEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Jordmorsvingen 4
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Hirth Moberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 816 519 152
STRØNEVEGEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		761 240	
Annen driftskostnad	5	22 338	22 787
Sum kostnader		783 578	22 787
Driftsresultat		-783 578	-22 787
Annen rentekostnad			6 116
Sum finanskostnader			6 116
Netto finans			-6 116
Ordinært resultat før skattekostnad		-783 578	-28 903
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-783 578	-28 903
Årsresultat		-783 578	-28 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-783 578	-28 903
Totalresultat		-783 578	-28 903
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-783 578	-28 903
Sum overføringer og disponeringer		-783 578	-28 903



Organisasjonsnr: 816 519 152
STRØNEVEGEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	215 000	886 490
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	215 000	886 490
Sum anleggsmidler		215 000	886 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 400
Sum fordringer			1 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	411	724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411	724
Sum omløpsmidler		411	2 124
SUM EIENDELER		215 411	888 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		891 341	107 763
Sum opptjent egenkapital		-891 341	-107 763



Sum egenkapital	9	-861 341	-77 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 313
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	10	1 076 751	951 063
Sum kortsiktig gjeld		1 076 751	966 376
Sum gjeld		1 076 751	966 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		215 411	888 614



Organisasjonsnr: 816 519 152
STRØNEVEGEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



OS REVISJON ANS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Til generalforsamlingen i Strønevegen Bolig AS - under avvikling

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strønevegen Bolig AS - under avvikling som viser et underskudd på NOK 783 578.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi viser til note 2 i årsregnskapet hvor det fremgår at ledelsen har til intensjon å avvikle virksomheten i selskapet etter balansedatoen. Gjennomføringen av den endelige oppløsningen av selskapet er betinget av generalforsamlingens beslutning. Årsregnskapet er derfor utarbeidet med basis i likvidasjonsverdier. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet. Det er besluttet at virksomheten vil bli avviklet.

OS Revisjon ANS
Tøsdalsvegen 39
5210 Os

Tlf: 56 30 20 03
Mobil: 90 85 85 72

Org. nr 976 878 876
Post@osrevisjon.no



OS REVISJON ANS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Os , 30.06.2023

Os Revisjon ANS - org 976 878 876

Anne-Mari Karoliussen Flaterås
Statsautorisert revisor

OS Revisjon ANS
Tøsdalsvegen 39
5210 Os

Tlf: 56 30 20 03
Mobil: 90 85 85 72

Org. nr 976 878 876
Post@osrevisjon.no



Årsregnskap 2022

Strønevegen Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 816 519 152



RESULTATREGNSKAP

STRØNEVEGEN BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		761 240	0
Annen driftskostnad	5	22 338	22 787
Sum driftskostnader		783 578	22 787
Driftsresultat		-783 578	-22 787
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	6 116
Resultat av finansposter		0	-6 116
Resultat før skattekostnad		-783 578	-28 903
Resultat		-783 578	-28 903
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-783 578	-28 903
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		783 578	28 903
Sum overføringer		-783 578	-28 903



BALANSE

STRØNEVEGEN BOLIG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	215 000	886 490
Sum varige driftsmidler	4	215 000	886 490
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		215 000	886 490
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 400
Sum fordringer		0	1 400
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	411	724
Sum omløpsmidler		411	2 124
Sum eiendeler		215 411	888 614



BALANSE

STRØNEVEGEN BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-891 341	-107 763
Sum opptjent egenkapital		-891 341	-107 763
Sum egenkapital	9	-861 341	-77 763
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	15 313
Annen kortsiktig gjeld	10	1 076 751	951 063
Sum kortsiktig gjeld		1 076 751	966 376
Sum gjeld		1 076 751	966 376
Sum egenkapital og gjeld		215 411	888 614

22.06.2023
Styret i Strønevegen Bolig AS

Børge Hirth Moberg
styreleder/daglig leder



Noter

Strønevegen Bolig AS

Note nr. 1- Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt. Kostprisen for tilvirkede varer er full tilvirkningskost.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er denne medtatt i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Leieavtaler

Leieavtaler vurderes som operasjonell – eller finansiell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte leieavtale.

Strønevegen Bolig AS 31.12 2022



Noter

Strønevegen Bolig AS

Note nr 2 Fortsatt drift.

Covid 19 har hatt liten påvirkning på selskapets drift for 2022. Det er ikke søkt om støtte/tilskudd i forbindelse med Covid 19.

Over halve aksjekapitalen er tapt. Selskapet er meldt avviklet. Selskapets eiendom er nedskrevet til takst. Eiendommen er solgt til takst i 2023. Det finnes ikke flere poster som må nedskrives som følge av avviklingen. Selskapet har ingen eksterne kreditorer utover aksjonærer.

Note nr 3

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det er ikke skjedd hendelser etter balansedagen som har vesentlig innvirkning på selskapets årsregnskap.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	886 490	886 490
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	89 750	89 750
= Anskaffelseskost 31.12.22	976 240	976 240
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	761 240	761 240
= Bokført verdi 31.12.22	215 000	215 000
Årets nedskrivninger	761 240	761 240

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt særskilt godtgjørelse til styret eller lønn.

Revisor

Revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 15 938,-. Av dette er kr 8.875,-, andre tjenester.

Strønevegen Bolig AS 31.12.2022



Noter

Strønevegen Bolig AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-783 578	-28 903
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	761 240	0
Skattepliktig inntekt	-22 338	-28 903
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-761 240	0	761 240
Sum	-761 240	0	761 240
Akkumulert fremførbart underskudd	-130 102	-107 764	22 338
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	891 342	107 764	-783 578
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note nr. 7 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd (skattetrekk) med kr 0,-.



Noter

Strønevegen Bolig AS

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STRØNEVEGEN BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bygg & Bo Os AS	10	33,3	33,3
Familien Søvik Invest AS	10	33,3	33,3
Moderne Eiendom AS	10	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	0	30 000
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2022	30 000	0	0	0	30 000
Pr. 01.01.2022	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				-783 578	-783 578
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	-891 341	-861 341

Note 10 Gjeld til aksjonærer/tilknyttet selskap

2022

Gjeld

Bygg & Bo Os AS	311 940
Familien Søvik Invest AS	290 824
Moderne Eiendom AS	473 987
Sum	1 076 751

Gjeld betales tilbake ved påkrav. Det er ikke beregnet rente på lån.

Strønevegen Bolig AS 31.12.2022