Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	936 100 678
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GNEISVEIEN 8 BERGER AS
Forretningsadresse:	c/o Fokus Nordic Henrik Ibsens gate 100 0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Yngve Bøygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		12 343 072	11 481 218
Sum inntekter		**12 343 072**	**11 481 218**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 050 687	1 048 945
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 169 319	841 947
Sum kostnader		**2 220 005**	**1 890 892**
Driftsresultat		**10 123 067**	**9 590 326**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		299 218	142 368
Annen renteinntekt		4 952	2 951
Sum finansinntekter		**304 170**	**145 319**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 360 224	3 085 966
Annen rentekostnad			72
Annen finanskostnad		3 006	3 010
Sum finanskostnader		**3 363 230**	**3 089 047**
Netto finans		**-3 059 060**	**-2 943 728**
Ordinært resultat før skattekostnad		**7 064 007**	**6 646 598**
Skattekostnad på resultat	4	1 554 081	1 462 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		**5 509 926**	**5 184 347**
Årsresultat	5	**5 509 926**	**5 184 347**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**5 509 926**	**5 184 347**
Totalresultat		**5 509 926**	**5 184 347**
Overføringer og disponeringer			

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		6 318 957	6 002 524
Overført fra annen egenkapital		-809 031	-818 177
Sum overføringer og disponeringer		**5 509 926**	**5 184 347**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	60 917 233	61 967 920
Sum varige driftsmidler		**60 917 233**	**61 967 920**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		**60 917 233**	**61 967 920**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		861 317	764 200
Andre kortsiktige fordringer		12 227	11 060
Konsernfordringer	6, 6	8 535 402	8 157 647
Sum fordringer		**9 408 947**	**8 932 906**
Sum omløpsmidler		**9 408 947**	**8 932 906**
SUM EIENDELER		**70 326 180**	**70 900 826**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 905 000	1 905 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	40 456	40 456

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		**1 945 456**	**1 945 456**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 397 599	5 206 630
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		**4 397 599**	**5 206 630**
Sum egenkapital		**6 343 054**	**7 152 085**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	88 895	317 084
Sum avsetninger for forpliktelser		**88 895**	**317 084**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	6		
Gjeld til selskap i samme konsern	6, 7, 9	54 851 599	54 851 599
Sum annen langsiktig gjeld		**54 851 599**	**54 851 599**
Sum langsiktig gjeld		**54 940 494**	**55 168 683**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 773	156 788
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		780 632	727 726
Kortsiktig konserngjeld	6, 6	8 101 227	7 695 543
Sum kortsiktig gjeld		**9 042 631**	**8 580 058**
Sum gjeld		**63 983 126**	**63 748 741**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**70 326 180**	**70 900 826**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 536043

Enheten

Organisasjonsnummer:	936 100 678
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GNEISVEIEN 8 BERGER AS
Forretningsadresse:	c/o DEAS Asset Management Henrik Ibsens gate 100 0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Yngve Bøygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 936 100 678
GNEISVEIEN 8 BERGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		12 343 072	11 481 218
Sum inntekter		**12 343 072**	**11 481 218**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 050 687	1 048 945
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 169 319	841 947
Sum kostnader		**2 220 005**	**1 890 892**
Driftsresultat		**10 123 067**	**9 590 326**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		299 218	142 368
Annen renteinntekt		4 952	2 951
Sum finansinntekter		**304 170**	**145 319**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 360 224	3 085 966
Annen rentekostnad			72
Annen finanskostnad		3 006	3 010
Sum finanskostnader		**3 363 230**	**3 089 047**
Netto finans		**-3 059 060**	**-2 943 728**
Ordinært resultat før skattekostnad		**7 064 007**	**6 646 598**
Skattekostnad på resultat	4	1 554 081	1 462 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		**5 509 926**	**5 184 347**
Årsresultat	**5**	**5 509 926**	**5 184 347**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**5 509 926**	**5 184 347**
Totalresultat		**5 509 926**	**5 184 347**
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 318 957	6 002 524
Overført fra annen egenkapital		-809 031	-818 177

Sum overføringer og disponeringer	**5 509 926**	**5 184 347**

Organisasjonsnr: 936 100 678
GNEISVEIEN 8 BERGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	60 917 233	61 967 920
Sum varige driftsmidler		**60 917 233**	**61 967 920**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		**60 917 233**	**61 967 920**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		861 317	764 200
Andre kortsiktige fordringer		12 227	11 060
Konsernfordringer	6, 6	8 535 402	8 157 647
Sum fordringer		**9 408 947**	**8 932 906**
Sum omløpsmidler		**9 408 947**	**8 932 906**
SUM EIENDELER		**70 326 180**	**70 900 826**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 905 000	1 905 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	40 456	40 456
Sum innskutt egenkapital		**1 945 456**	**1 945 456**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 397 599	5 206 630
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		**4 397 599**	**5 206 630**
Sum egenkapital		**6 343 054**	**7 152 085**

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	88 895	317 084
Sum avsetninger for forpliktelser		**88 895**	**317 084**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	6		
Gjeld til selskap i samme konsern	6, 7, 9	54 851 599	54 851 599
Sum annen langsiktig gjeld		**54 851 599**	**54 851 599**
Sum langsiktig gjeld		**54 940 494**	**55 168 683**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 773	156 788
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		780 632	727 726
Kortsiktig konserngjeld	6, 6	8 101 227	7 695 543
Sum kortsiktig gjeld		**9 042 631**	**8 580 058**
Sum gjeld		**63 983 126**	**63 748 741**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**70 326 180**	**70 900 826**

Organisasjonsnr: 936 100 678
GNEISVEIEN 8 BERGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Til generalforsamlingen i Gneisveien 8 Berger AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gneisveien 8 Berger AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Oslo, 28. mai 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	*Method*	*Date*
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2024-05-30 16:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
-The original document(s)
-The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Årsregnskap 2023
Gneisveien 8 Berger AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 936 100 678

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/26149c84-4e2f-4a6e-a807-491c4b1fe5ef
visma sign
www.vismasign.com

Resultatregnskap

Gneisveien 8 Berger AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		12 343 072	11 481 218
Sum driftsinntekter		**12 343 072**	**11 481 218**
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 050 687	1 048 945
Annen driftskostnad	3	1 169 319	841 947
Sum driftskostnader		**2 220 005**	**1 890 892**
Driftsresultat		**10 123 067**	**9 590 326**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		299 218	142 368
Annen renteinntekt		4 952	2 951
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 360 224	3 085 966
Annen rentekostnad		0	72
Annen finanskostnad		3 006	3 010
Resultat av finansposter		**-3 059 060**	**-2 943 728**
Resultat før skattekostnad		7 064 007	6 646 598
Skattekostnad på resultat	4	1 554 081	1 462 251
Resultat		**5 509 926**	**5 184 347**
Årsresultat	**5**	**5 509 926**	**5 184 347**
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		6 318 957	6 002 524
Overført fra annen egenkapital		809 031	818 177
Sum overføringer		**5 509 926**	**5 184 347**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/26149c84-4e2f-4a6e-a807-491c4b1fe5ef
visma sign
www.vismasign.com

Balanse

Gneisveien 8 Berger AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	60 917 233	61 967 920
Sum varige driftsmidler		**60 917 233**	**61 967 920**
Sum anleggsmidler		**60 917 233**	**61 967 920**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		861 317	764 200
Andre kortsiktige fordringer		12 227	11 060
Andre kortsiktige fordringer konsern	6	8 535 402	8 157 647
Sum fordringer		**9 408 947**	**8 932 906**
Sum omløpsmidler		**9 408 947**	**8 932 906**
Sum eiendeler		**70 326 180**	**70 900 826**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/26149c84-4e2f-4a6e-a807-491c4b1fe5ef
visma sign
www.vismasign.com

Balanse

Gneisveien 8 Berger AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 905 000	1 905 000
Annen innskutt egenkapital	5	40 456	40 456
Sum innskutt egenkapital		**1 945 456**	**1 945 456**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 397 599	5 206 630
Sum opptjent egenkapital		**4 397 599**	**5 206 630**
Sum egenkapital		**6 343 054**	**7 152 085**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	88 895	317 084
Sum avsetning for forpliktelser		**88 895**	**317 084**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6, 7, 9	54 851 599	54 851 599
Sum annen langsiktig gjeld		**54 851 599**	**54 851 599**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 773	156 788
Skyldig offentlige avgifter		780 632	727 726
Skyldig konsernbidrag	6	8 101 227	7 695 543
Sum kortsiktig gjeld		**9 042 631**	**8 580 058**
Sum gjeld		**63 983 126**	**63 748 741**
Sum egenkapital og gjeld		**70 326 180**	**70 900 826**

Oslo, 28.05.2024
Styret i Gneisveien 8 Berger AS

Peder Hakon Schjoldager	Lars Flåøyen	Lise Berge Brattvåg
styremedlem	styreleder	styremedlem

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/26149c84-4e2f-4a6e-a807-491c4b1fe5ef
visma sign
www.vismasign.com

Gneisveien 8 Berger AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter
Driftsinntekter regnskapsføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført. Utgifter kostnadsføres i henhold til sammenstillingsprinsippet i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/26149c84-4e2f-4a6e-a807-491c4b1fe5ef
visma sign
www.vismasign.com

Gneisveien 8 Berger AS

Note 2 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2023	16 026 647	69 004 061	0	85 030 708
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	**16 026 647**	**69 004 061**	**0**	**85 030 708**
Akkumulerte avskrivinger 1.1.2023	0	23 062 788	0	23 062 788
Periodens nedskrivinger	0	1 050 687		1 050 687
Akkumulerte avskrivinger 31.12.2023	**0**	**24 113 475**	**0**	**24 113 475**
Bokført verdi 31.12.2023	**16 026 647**	**44 890 586**	**0**	**60 917 233**

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.
Den økonomiske levetiden for driftsmidler er beregnet til:
- Bygninger og annen fast eiendom: 10-50 år
- Leietakertilpasninger: Over leieperioden
- Tomter: Evig

Note 3 Annen driftskostnad

Obligatorisk tjenestepensjon
Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer
Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.

	2023	2022
Revisjon	25 660	22 200
Honorar forretningsfører	462 865	431 557
Sum	**488 525**	**453 757**

Selskapets forretningsfører er Deas Fund Management AS.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/26149c84-4e2f-4a6e-a807-491c4b1fe5ef
visma sign
www.vismasign.com

Gneisveien 8 Berger AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	**2023**	**2022**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 782 270	1 693 019
Endring i utsatt skattefordel	-228 189	-230 768
Skattekostnad ordinært resultat	**1 554 081**	**1 462 251**
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 064 007	6 646 598
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 037 221	1 048 945
Avgitt konsernbidrag	-8 101 227	-7 695 543
Skattepliktig inntekt	**0**	**0**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 782 270	1 693 019
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 782 270	-1 693 019
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	**2022**	**Endring**
Varige driftsmidler	404 070	1 441 290	1 037 221
Sum	**404 070**	**1 441 290**	**1 037 221**
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	**404 070**	**1 441 290**	**1 037 221**
Utsatt skatt (22 %)	**88 895**	**317 084**	**228 189**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/26149c84-4e2f-4a6e-a807-491c4b1fe5ef
visma sign
www.vismasign.com

Gneisveien 8 Berger AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 905 000	40 456	5 206 630	7 152 085
Pr 01.01.2023	**1 905 000**	**40 456**	**5 206 630**	**7 152 085**
Årets resultat			5 509 926	5 509 926
Konsernbidrag avgitt			-6 318 957	-6 318 957
Pr 31.12.2023	**1 905 000**	**40 456**	**4 397 599**	**6 343 054**

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern (konsernkonto)	8 535 402	8 157 647
Sum	**8 535 402**	**8 157 647**
Gjeld		
Ansvarlig lån fra morselskap	54 851 599	54 851 599
Skyldig konsernbidrag	8 101 227	7 695 543
Sum	**62 952 826**	**62 547 142**

Lånet er forrentet med 6,0% til 30.09.2023 og deretter med 6,5% fastrente.

Note 7 Langsiktig gjeld og fordringer

	2023	2022
Langsiktig gjeld		
Lån fra morselskap	54 851 599	54 851 599
Sum annen langsiktig gjeld	**54 851 599**	**54 851 599**

Langsiktig gjeld er avdragsfritt, men forfaller til betaling ved helt eller delvis salg av selskapets aksjer. Låntaker kan på ethvert tidspunkt foreta hel eller delvis nedbetaling av lånet, men er ikke pliktig til dette med mindre det foreligger hel eller delvis salg av aksjene i selskapet.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/26149c84-4e2f-4a6e-a807-491c4b1fe5ef
visma sign
www.vismasign.com

Gneisveien 8 Berger AS

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gneisveien 8 Berger AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	19 050	100	1 905 000
Sum		**100**	**1 905 000**

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Deas Eiendomsfond Norge I Holding AS	19 050	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	**19 050**	**100 %**	**100 %**

Selskapet inngår i konsernet Deas Eiendomsfond Norge 1 AS, org.nr. 997 592 816, som har forretningsadresse Henrik Ibsens gate 100, Oslo, og konsernregnskap kan fås utlevert der.

Selskapet har kun én aksjeklasse. Det er ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett eller rettigheter som kan medføre at det blir utstedt nye aksjer. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 9 Pantstillelser og garantier

Pantstillelser

Selskapet har ikke pantsatt sine eiendeler som sikkerhet for gjeld ovenfor morselskap eller andre selskaper i konsernet. Selskapet har heller ingen bundne bankinnskudd.

Garantier/andre sikkerhetsstillelser

Selskapet har stilt solidargaranti for konsernkontoordningen hvor selskapet inngår. Selskapet har ikke avgitt garantier eller stilt sikkerhet ovenfor andre selskaper eller personer.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/26149c84-4e2f-4a6e-a807-491c4b1fe5ef
visma sign
www.vismasign.com

SIGNATURES **ALLEKIRJOITUKSET** **UNDERSKRIFTER** **SIGNATURER** **UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Peder Hakon Schjoldager
bbedca9e-774f-4f69-b7b0-7e6cebe015bb - 2024-05-28 12:48:49 UTC +03:00
BankID - 09482736-fab9-4b54-b383-e120c97f7fd5 - NO

Lise Berge Brattvåg
4dfa0f99-1ca3-447e-8dfb-bb33fba7fd85 - 2024-05-28 13:05:45 UTC +03:00
BankID - aa8dac25-4a10-476a-8088-cd6d06c99205 - NO

Lars Flåøyen
32dcc453-64c3-4d1b-b408-1400927688fe - 2024-05-28 14:22:02 UTC +03:00
BankID - 94ec0ce5-bf65-445a-9525-86f60c9219ed - NO

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/26149c84-4e2f-4a6e-a807-491c4b1fe5ef

visma sign
www.vismasign.com