



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 239 324  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGIOS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Farmannsveien 18  
3111 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DAG CEDERSTOLPE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		17 037	60 867
Sum kostnader		17 037	60 867
Driftsresultat		-17 037	-60 867
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-23	0
Sum finansinntekter		-23	0
Annen rentekostnad		0	155
Sum finanskostnader		0	-155
Netto finans		-23	-155
Resultat før skattekostnad		-17 060	-61 022
Skattekostnad		15 221	18 713
Årsresultat		-32 281	-79 735
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-32 281	-64 514
Sum overføringer og disponeringer		-32 281	-64 514



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3, 4	154 912	0
Sum finansielle anleggsmidler		154 912	0
Sum anleggsmidler		154 912	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	176 734
Sum fordringer		0	176 734
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 515	165 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 515	165 008
Sum omløpsmidler		143 515	341 742
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>298 428</b>	<b>341 742</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		164 715	196 996
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>164 715</b>	<b>196 996</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>294 715</b>	<b>326 996</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 743	1 743
Betalbar skatt		0	29 164
Skyldige offentlige avgifter		0	-2 910
Annen kortsiktig gjeld		1 971	1 971
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 713</b>	<b>29 967</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 713</b>	<b>29 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>298 428</b>	<b>341 742</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 364696

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 239 324  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGIOS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Farmannsveien 18  
3111 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DAG CEDERSTOLPE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 239 324  
AGIOS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		17 037	60 867
Sum kostnader		17 037	60 867
<b>Driftsresultat</b>		-17 037	-60 867
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-23	0
Sum finansinntekter		-23	0
Annen rentekostnad		0	155
Sum finanskostnader		0	-155
<b>Netto finans</b>		-23	-155
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-17 060	-61 022
Skattekostnad		15 221	18 713
<b>Årsresultat</b>		-32 281	-79 735
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-32 281	-64 514
Sum overføringer og disponeringer		-32 281	-64 514



Organisasjonsnr: 991 239 324  
AGIOS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3, 4	154 912	0
Sum finansielle anleggsmidler		154 912	0
Sum anleggsmidler		154 912	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	176 734
Sum fordringer		0	176 734
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 515	165 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 515	165 008
Sum omløpsmidler		143 515	341 742
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>298 428</b>	<b>341 742</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	164 715	196 996
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>164 715</b>	<b>196 996</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>294 715</b>	<b>326 996</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 743	1 743
Betalbar skatt	0	29 164
Skyldige offentlige avgifter	0	-2 910
Annen kortsiktig gjeld	1 971	1 971
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 713</b>	<b>29 967</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 713</b>	<b>29 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>298 428</b>	<b>341 742</b>



Organisasjonsnr: 991 239 324  
AGIOS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

#### Note

4

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
154912.00

#### Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



AGIOS EIENDOM AS  
991 239 324

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-17 037	-60 867
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-17 037</b>	<b>-60 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 037</b>	<b>-60 867</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		-23	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-23</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-155
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23</b>	<b>-155</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 060</b>	<b>-61 022</b>
Skattekostnad		-15 221	-18 713
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 281</b>	<b>-79 735</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-32 281	-64 514
<b>Sum overføringer</b>		<b>-32 281</b>	<b>-64 514</b>



AGIOS EIENDOM AS  
991 239 324

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3, 4	154 912	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>154 912</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>154 912</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	176 734
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>176 734</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 515	165 008
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>143 515</b>	<b>165 008</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 515</b>	<b>341 742</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>298 428</b>	<b>341 742</b>



AGIOS EIENDOM AS  
991 239 324

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		164 715	196 996
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>164 715</b>	<b>196 996</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>294 715</b>	<b>326 996</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>0</b>	<b>-15 221</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 743	1 743
Betalbar skatt		0	29 164
Skyldige offentlige avgifter		0	-2 910
Annen kortsiktig gjeld		1 971	1 971
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 713</b>	<b>29 967</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 713</b>	<b>29 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>298 428</b>	<b>341 742</b>

Tønsberg, 16.04.2024

Dag Yngvar Cederstolpe  
styrets leder

Leif Birger Olsen  
styremedlem



AGIOS EIENDOM AS  
991 239 324

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Lønnskostnader

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 4 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

154 912