



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 202 144
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STADIONKVARTALET 3
Forretningsadresse: Hagsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Boldvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 092 528	1 092 648
Sum inntekter		1 092 528	1 092 648
Kostnader			
Lønnskostnad	3	62 755	45 640
Annen driftskostnad	2,4,5,6 ,7,8,9, 10,11, 12	867 209	973 846
Sum kostnader		929 964	1 019 485
Driftsresultat		162 564	73 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		744	2 855
Sum finansinntekter		744	2 855
Netto finans		-744	-2 855
Ordinært resultat før skattekostnad		163 308	76 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 308	76 017
Årsresultat		163 308	76 018
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		163 308	76 018
Sum overføringer og disponeringer		163 308	76 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 233	111 665
Andre fordringer	13	94 174	106 706
Sum fordringer		147 407	218 371
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		671 949	381 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		671 949	381 496
Sum omløpsmidler		819 356	599 867
SUM EIENDELER		819 356	599 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		602 813	439 505
Sum opptjent egenkapital		602 813	439 505
Sum egenkapital	15	602 813	439 505
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 190	59 616
Annen kortsiktig gjeld	14	98 353	100 746
Sum kortsiktig gjeld		216 544	160 362
Sum gjeld		216 544	160 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		819 356	599 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 293314

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 202 144
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STADIONKVARTALET 3
Forretningsadresse: Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Boldvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 920 202 144
SAMEIET STADIONKVARTALET 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 092 528	1 092 648
Sum inntekter		1 092 528	1 092 648
Kostnader			
Lønnskostnad	3	62 755	45 640
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6, 7	867 209	973 846
Sum kostnader		929 964	1 019 485
Driftsresultat		162 564	73 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		744	2 855
Sum finansinntekter		744	2 855
Netto finans		-744	-2 855
Ordinært resultat før skattekostnad		163 308	76 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 308	76 017
Årsresultat		163 308	76 018
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		163 308	76 018
Sum overføringer og disponeringer		163 308	76 018



Organisasjonsnr: 920 202 144
SAMEIET STADIONKVARTALET 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 233	111 665
Andre fordringer	13	94 174	106 706
Sum fordringer		147 407	218 371
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		671 949	381 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		671 949	381 496
Sum omløpsmidler		819 356	599 867
SUM EIENDELER		819 356	599 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		602 813	439 505
Sum opptjent egenkapital		602 813	439 505
Sum egenkapital	15	602 813	439 505
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 190	59 616
Annen kortsiktig gjeld	14	98 353	100 746
Sum kortsiktig gjeld		216 544	160 362
Sum gjeld		216 544	160 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		819 356	599 867



Organisasjonsnr: 920 202 144
SAMEIET STADIONKVARTALET 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	62755.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Sameiet Stadionkvartalet 3

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	439 505	363 486
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	163 308	76 018
B. Endring arbeidskapital	163 308	76 018
C. Arbeidskapital	602 813	439 505
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	819 356	599 867
Kortsiktig gjeld	-216 544	-160 362
C. Arbeidskapital	602 813	439 505

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Stadionkvartalet 3

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 092 528	1 092 648	1 092 591	1 121 464
Sum løeinntekt		1 092 528	1 092 648	1 092 591	1 121 464
Sum inntekt		1 092 528	1 092 648	1 092 591	1 121 464
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	7 755	5 640	6 000	8 000
Styrehonorar	3	55 000	40 000	40 000	55 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	185 934	323 574	291 932	174 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	165 109	126 088	145 000	162 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	99 145	95 270	109 000	109 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	1 416	8 077	1 000	38 700
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	7 839	1 546	6 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	9	115 492	134 811	177 000	190 000
Revisjonshonorar	10	4 775	4 295	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		33 251	65 664	34 000	34 000
Andre honorar	11	3 850	60 300	7 000	12 000
Kontorkostnad		0	2 482	0	0
TV/bredbånd		75 930	69 252	72 000	100 464
Kontingenter og gaver		790	0	0	0
Forsikringer		50 234	43 679	50 500	56 300
Andre kostnader	12	1 644	8 358	1 000	1 000
Andel av driftskostnad i sameie	2	121 800	30 450	100 000	101 000
Sum kostnad		929 964	1 019 485	1 045 432	1 048 464
Driftsresultat		162 564	73 163	47 159	73 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		744	2 855	0	0
Netto finansposter		-744	-2 855	0	0
Årsresultat		163 308	76 018	47 159	73 000
Overført sameiekapital		163 308	76 018	0	0
SUM OVERFØRINGER		163 308	76 018	0	0



Balanse 2020 Sameiet Stadionkvartalet 3

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		53 233	111 665
Andre kortsiktige fordringer	13	37 945	56 472
Forskuddsbetalte kostnader		56 229	50 234
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		671 949	381 496
Sum omløpsmidler		819 356	599 867
SUM EIENDELER		819 356	599 867



Balanse 2020 Sameiet Stadionkvartalet 3

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		602 813	439 505
Sum opptjent egenkapital		602 813	439 505
Sum egenkapital	15	602 813	439 505
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 190	59 616
Annen kortsiktig gjeld	14	98 353	100 746
Sum kortsiktig gjeld		216 544	160 362
Sum gjeld		216 544	160 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		819 356	599 867

Sted: _____

Dato: _____

Einar Boldvik
Styreleder

Øivind Gjerstad
Styremedlem

Roar Valle
Styremedlem

Marit Lillejord
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Stadionkvartalet 3

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Stadionkvartalet 3

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 020 624	745 668
3618 Innkrevde fjernvarme	0	256 932
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	71 904	90 048
Sum	1 092 528	1 092 648

Note 2 - Andeler i driftssameie

Gjelder konto 6394 felleskostnader garasjeplasser SS1, SS2 og SS3.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	7 755	5 640
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	55 000	40 000
Sum	62 755	45 640

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Beløpet angitt i resultatregnskapet er i sin helhet knyttet til styrehonorar. Det er en økning på kr 15 000 som styret har vedtatt.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	14 515	24 224
6260 Fjernvarme	171 418	299 349
Sum	185 934	323 574



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Stadionkvartalet 3

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	47 707	49 606
6341 Brannalarm	13 880	0
6360 Annet renhold	13 597	0
6361 Fast renhold	56 725	55 500
6364 Matteleie	25 573	20 300
6390 Andre driftskostnader	7 094	0
6391 Snømåking/strøing/feiling	532	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	682
Sum	165 109	126 088

Konto 6360 gjelder vask snekkerrom og sykkelrom.
Konto 6390 gjelder innkjøp av antibac og avfallssekker.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6320 Renovasjon	99 086	95 270
6329 Kommunale avgifter	59	0
Sum	99 145	95 270

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Lisenser	1 416	8 077
Sum	1 416	8 077

Lisens BookIt24 AS.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	819	0
6540 Inventar	5 479	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	827	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	714	1 546
Sum	7 839	1 546

Konto 6500 gjelder innkjøp av dyse til høytrykkspyler.
Konto 6540 gjelder innkjøp av benk og puter til fellesområde.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Stadionkvartalet 3

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	14 875
6611 Vedlikehold heiser	19 474	24 979
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	4 668	16 207
6617 Vedlikehold brannvernustyr	27 872	16 766
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	58 687	58 641
6630 Egenandel forsikring	1 729	0
6648 Vedlikehold dører og porter	3 063	3 000
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	0	343
Sum	115 492	134 811

Note 10 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 775	4 295
Sum	4 775	4 295

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 11 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 850	8 393
6720 Juridisk honorar	0	51 907
Sum	3 850	60 300

Konto 6714 Tilleggsavtale som nøkler.

Note 12 - Andre kostnader

	2020	2019
7712 Bilpool	0	5 390
7718 Fellesarrangement	345	0
7719 Møter, div. styret	0	226
7770 Betalingskostnader	1 002	999
7773 Omkostninger innkreving	308	303
7790 Andre kostnader	0	1 440
7795 Husleietap	-11	0
Sum	1 644	8 358



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Stadionkvartalet 3

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	26 012
1546 Mellomregning Parkering 3	37 945	30 460
Sum	37 945	56 472

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	83 302	100 746
2980 Andre påløpte kostnader	15 051	0
Sum	98 353	100 746

Konto 2980 er avsetninger til fakturaer som kommer i 2021, kostnader gjelder 2020.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Stadionkvartalet 3

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	439 505	163 308	602 813
Sum opptjent egenkapital	439 505	163 308	602 813
Sum egenkapital	439 505	163 308	602 813



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stadionkvartalet 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Stadionkvartalet 3

Styreleder	Einar Boldvik (sign.)	01.03.2021
Styremedlem	Øivind Gjerstad (sign.)	25.02.2021
Styremedlem	Roar Valle (sign.)	28.02.2021
Styremedlem	Marit Lillejord (sign.)	01.03.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Stadionkvartalet 3

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Stadionkvartalet 3s årsregnskap som viser et overskudd på kr 163 308. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 2. mars 2021
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor