



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 269 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NLA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Amalie Skrams vei 3  
5036 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Aandstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 468 369	2 378 210
Annen driftskostnad		283 344	322 354
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 751 713</b>	<b>2 700 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 751 713</b>	<b>-2 700 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 597	1 812
Annen finansinntekt		2 750 363	2 700 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 755 960</b>	<b>2 701 812</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 755 960</b>	<b>2 701 812</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 247</b>	<b>1 248</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 247</b>	<b>1 248</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 247</b>	<b>1 248</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 247</b>	<b>1 248</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 247</b>	<b>1 248</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 247	1 248
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 247</b>	<b>1 248</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	341 297	291 297
<b>Sum fordringer</b>		<b>341 297</b>	<b>291 297</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 667	204 721
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>165 667</b>	<b>204 721</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>506 964</b>	<b>496 018</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>506 964</b>	<b>496 018</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 495	1 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 495</b>	<b>1 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 495</b>	<b>51 248</b>
Øvrig langsiktig gjeld	2		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 349	24 321
Skyldig offentlige avgifter		194 940	201 404
Annen kortsiktig gjeld		224 180	219 046
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>451 469</b>	<b>444 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>451 469</b>	<b>444 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>506 964</b>	<b>496 018</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 663014

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 269 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NLÅ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Amalie Skrams vei 3  
5036 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Aandstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 825 269 452  
NLA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 468 369	2 378 210
Annen driftskostnad		283 344	322 354
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 751 713</b>	<b>2 700 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 751 713</b>	<b>-2 700 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 597	1 812
Annen finansinntekt		2 750 363	2 700 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 755 960</b>	<b>2 701 812</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 755 960</b>	<b>2 701 812</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 247</b>	<b>1 248</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 247</b>	<b>1 248</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 247</b>	<b>1 248</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 247</b>	<b>1 248</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 247</b>	<b>1 248</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 247	1 248
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 247</b>	<b>1 248</b>



Organisasjonsnr: 825 269 452  
NLA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2 341 297 291 297  
Sum fordringer 341 297 291 297

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 165 667 204 721  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 165 667 204 721

Sum omløpsmidler 506 964 496 018

**SUM EIENDELER 506 964 496 018**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 50 000 50 000  
Sum innskutt egenkapital 50 000 50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 495 1 248  
Sum opptjent egenkapital 5 495 1 248

Sum egenkapital 55 495 51 248

Øvrig langsiktig gjeld 2

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 32 349 24 321  
Skyldig offentlige avgifter 194 940 201 404  
Annen kortsiktig gjeld 224 180 219 046  
Sum kortsiktig gjeld 451 469 444 770

Sum gjeld 451 469 444 770



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

506 964

496 018



Organisasjonsnr: 825 269 452  
NLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i NLA Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til NLA Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Leif Åge Aabø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UUBJ8-TUFEZ-EY7T7-F0F8C-PHEWW-7OAM4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aabø, Leif Åge

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2459280

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-07 21:05:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UUBJ8-TUFEZ-EY7T7-F0F8C-PHEWW-7OAM4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 NLA Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: FH4B3-A6VED-56DP0-8HANC-2V073-LV88G

---

Organisasjonsnr: 825 269 452



## Resultatregnskap

### NLA Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	2 468 369	2 378 210
Annen driftskostnad		283 344	322 354
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 751 713</b>	<b>2 700 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 751 713</b>	<b>-2 700 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 597	1 812
Annen finansinntekt		2 750 363	2 700 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 755 960</b>	<b>2 701 812</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 247</b>	<b>1 248</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>4 247</b>	<b>1 248</b>
Avsatt til annen egenkapital		4 247	1 248
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 247</b>	<b>1 248</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EHM83-A6VED-56DP0-8HANC-2V073-LV88G



**Balanse**  
NLA Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
Konsernfordringer	2	341 297	291 297
<b>Sum fordringer</b>		<b>341 297</b>	<b>291 297</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 667	204 721
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>165 667</b>	<b>204 721</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>506 964</b>	<b>496 018</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>506 964</b>	<b>496 018</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FH4B3-A6VED-56DP0-8HANC-2V073-LV88G



## Balanse NLA Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		5 495	1 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 495</b>	<b>1 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 495</b>	<b>51 248</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		32 349	24 321
Skyldig offentlige avgifter		194 940	201 404
Annen kortsiktig gjeld		224 180	219 046
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>451 469</b>	<b>444 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>451 469</b>	<b>444 770</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>506 964</b>	<b>496 018</b>

Bergen 11.04.2024  
Styret i NLA Eiendom AS

Asbjørn Aandstad  
styreleder

Tolleiv Johan Haugland  
nestleder

Sigbjørn Reidar Sødal  
styremedlem

Elisabeth Næverlid Sævik  
styremedlem

Truls Liland  
styremedlem

Torbjørn Hovland  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: FH4B3-A6VED-56DPO-8HANC-2V073-LV88G



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet.

### Skatt

NLA Eiendom AS har ikke erverv som formål, men er et ideelt aksjeselskap. Selskapet er fritatt for beskatning etter skatteloven §2-32 første ledd.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lønninger	2 001 677	1 943 177
Arbeidsgiveravgift	316 893	292 717
Pensjonskostnader	126 476	125 749
Andre ytelser	23 324	16 568
<b>Sum</b>	<b>2 468 369</b>	<b>2 378 210</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	2	2
--	---	---

Penneo Dokumentnøkkel: EHM83-A6VED-56DPO-8HANC-2V073-LV88G



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konsernbidrag NLA Eiendom Sandviken	275 649	250 649
Konsernbidrag NLA Eiendom Breistein	65 649	40 649
<b>Sum fordringer</b>	<b>341 297</b>	<b>291 297</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FH4B3-A6VED-56DP0-8HANC-2V073-LV88G



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hovland, Torbjørn

Daglig leder

På vegne av: NLA Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-59007

IP: 158.36.xxx.xxx

2024-04-24 14:28:22 UTC



### Aandstad, Asbjørn

Styreleder

På vegne av: NLA Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-54449

IP: 119.2.xxx.xxx

2024-04-27 15:02:48 UTC



### Liland, Truls

Styremedlem

På vegne av: NLA Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-2773129

IP: 80.212.xxx.xxx

2024-04-28 14:21:19 UTC



### Haugland, Tolleiv Johan

Nestleder

På vegne av: NLA Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-4270321

IP: 85.200.xxx.xxx

2024-04-29 12:09:54 UTC



### Sævik, Elisabeth Næverlid

Styremedlem

På vegne av: NLA Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1484279

IP: 85.200.xxx.xxx

2024-04-29 19:01:14 UTC



### Sødal, Sigbjørn Reidar

Styremedlem

På vegne av: NLA Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2875466

IP: 158.37.xxx.xxx

2024-05-02 08:22:42 UTC



Penneo DokumentInokket:EH4B3-A6VED-56DPO-8HANC-2V073-LV88G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>