



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 847 360
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLOMSTERHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Valsetveien 10, 12, 14, 16, 18,
29, 31, 33, 35, 37, 39
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 170 491	1 040 704
Sum inntekter		1 170 491	1 040 704
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	34 683	34 683
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	2 859	2 859
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	367 291	494 464
Sum kostnader		404 833	532 006
Driftsresultat		765 658	508 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 724	7 652
Sum finansinntekter		6 724	7 652
Annen rentekostnad		354 670	318 688
Sum finanskostnader		354 670	318 688
Netto finans		-347 946	-311 036
Ordinært resultat før skattekostnad		417 712	197 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		417 712	197 662
Årsresultat		417 712	197 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	17 648 198	17 648 198
Maskiner og anlegg	10	30 739	33 598
Sum varige driftsmidler		17 678 937	17 681 796
Sum anleggsmidler		17 678 937	17 681 796
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51	697
Andre fordringer		76 855	66 828
Sum fordringer		76 906	67 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	195 620	167 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 620	167 989
Sum omløpsmidler		272 526	235 514
SUM EIENDELER		17 951 463	17 917 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		3 216 878	2 799 166
Sum opptjent egenkapital		3 216 878	2 799 166
Sum egenkapital	13	3 326 878	2 909 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	7 673 830	8 055 142
Øvrig langsiktig gjeld	15	6 871 198	6 871 198
Sum annen langsiktig gjeld		14 545 028	14 926 340
Sum langsiktig gjeld		14 545 028	14 926 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 028	70 802
Annen kortsiktig gjeld		1 530	11 003
Sum kortsiktig gjeld		79 557	81 805
Sum gjeld		14 624 585	15 008 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 951 463	17 917 311
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	14 545 028	14 926 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 344081

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 847 360
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLOMSTERHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Valsetveien 10, 12, 14, 16, 18,
29, 31, 33, 35, 37, 39
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 992 847 360
BLOMSTERHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 170 491	1 040 704
Sum inntekter		1 170 491	1 040 704
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	34 683	34 683
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	2 859	2 859
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	367 291	494 464
Sum kostnader		404 833	532 006
Driftsresultat		765 658	508 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 724	7 652
Sum finansinntekter		6 724	7 652
Annen rentekostnad		354 670	318 688
Sum finanskostnader		354 670	318 688
Netto finans		-347 946	-311 036
Ordinært resultat før skattekostnad		417 712	197 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		417 712	197 662
Årsresultat		417 712	197 662



Organisasjonsnr: 992 847 360
BLOMSTERHAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	17 648 198	17 648 198
Maskiner og anlegg	10	30 739	33 598
Sum varige driftsmidler		17 678 937	17 681 796

Sum anleggsmidler		17 678 937	17 681 796
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		51	697
Andre fordringer		76 855	66 828
Sum fordringer		76 906	67 525

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	195 620	167 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 620	167 989

Sum omløpsmidler		272 526	235 514
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		17 951 463	17 917 311
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 216 878	2 799 166
Sum opptjent egenkapital		3 216 878	2 799 166

Sum egenkapital	13	3 326 878	2 909 166
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	7 673 830	8 055 142
Øvrig langsiktig gjeld	15	6 871 198	6 871 198
Sum annen langsiktig gjeld		14 545 028	14 926 340
Sum langsiktig gjeld		14 545 028	14 926 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 028	70 802
Annen kortsiktig gjeld		1 530	11 003
Sum kortsiktig gjeld		79 557	81 805
Sum gjeld		14 624 585	15 008 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 951 463	17 917 311
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	14 545 028	14 926 340



Organisasjonsnr: 992 847 360
BLOMSTERHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 208 Blomsterhagen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		432 588	340 572	432 565	458 519
Innkrevde renter/avdrag		737 903	700 132	754 231	728 263
SUM INTEKTER		1 170 491	1 040 704	1 186 796	1 186 782
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	1 683	1 683	1 683	1 683
Styrehonorar	2	33 000	33 000	33 000	33 000
Kontingent	3	3 850	3 850	3 850	3 850
Revisjonshonorar	4	6 219	5 544	5 788	6 437
Forretningsførerhonorar		42 656	41 214	42 657	44 064
Løpende kontrakter	5	61 207	46 686	34 348	41 367
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	315	134 559	30 000	30 000
Forsikring	7	68 292	63 686	69 324	78 852
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	181 366	194 356	206 039	207 240
Energi		802	1 158	0	0
Andre driftsutgifter	9	2 584	3 411	5 300	5 800
Avskrivning driftsmidler	10	2 859	2 859	2 859	2 859
SUM KOSTNADER		404 833	532 006	434 848	455 152
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		765 658	508 698	751 948	731 630
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		6 724	7 652	5 000	4 530
Rentekostnader		354 670	318 688	378 381	328 803
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-347 946	-311 036	-373 381	-324 273
ÅRSRESULTAT		417 712	197 662	378 567	407 357

Blomsterhagen Borettslag



Årsregnskap 2024			
Balanse	208 Blomsterhagen Borettslag		
	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11	17 648 198	17 648 198
Andre driftsmidler	10	30 739	33 598
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		17 678 937	17 681 796
Omløpsmidler			
Forsukksbetalt forsikring		76 855	66 828
Kundefordringer		51	697
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	195 620	167 989
Sum omløpsmidler		272 526	235 514
SUM EIENDELER		17 951 463	17 917 311

Blomsterhagen Borettslag



Årsregnskap 2024	Balanse	208 Blomsterhagen Borettslag
------------------	---------	------------------------------

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		110 000	110 000
Annen egenkapital		3 216 878	2 799 166
Sum egenkapital	13	3 326 878	2 909 166
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	14	2 665 839	2 904 696
DNB	14	5 007 991	5 150 446
Borettsinnskudd	15	6 871 198	6 871 198
Sum langsiktig gjeld		14 545 028	14 926 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 028	70 802
Påløpne renter		1 530	2 282
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		0	8 721
Sum kortsiktig gjeld		79 557	81 805
Sum gjeld		14 624 585	15 008 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	16	14 545 028	14 926 340

Sted: _____, dato: _____

Frode Pettersen
Styreleder

Silje Marie Johansen
Styremedlem

Tor Henning Rist Helgesen
Styremedlem

Blomsterhagen Borettslag



Noter 208 Blomsterhagen Borettslag org.nr. 992847360

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	153 710	334 972
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	417 712	197 662
Tilbakeføring avskrivninger	2 859	2 859
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-381 312	-381 783
B. Årets endringer disponible midler	39 259	-181 262
C. Disponible midler UB	192 969	153 710
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	272 526	235 514
- Kortsiktig gjeld	-79 557	-81 805
Disponible midler	192 969	153 710

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



Noter 208 Blomsterhagen Borettslag org.nr. 992847360

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	1 683	1 683
Sum	1 683	1 683

Borettslaget har ingen ansatte. Kostnadsført arbeidsgiveravgift gjelder utbetalte styrehonorar.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	33 000	33 000
Sum	33 000	33 000

Utbetalt styrehonorar i 2024 er for styreperioden 2023 - 2024.

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	3 850	3 850
Sum	3 850	3 850

Blomsterhagen Borettslag



Noter 208 Blomsterhagen Borettslag org.nr. 992847360

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	6 219	5 544
Sum	6 219	5 544

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	50 211	34 563	23 400	30 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	3 688	3 563	3 640	3 817
6711 Forretningsførsel tilleggstenester	7 308	8 561	7 308	7 550
Sum	61 207	46 686	34 348	41 367

Blomsterhagen Borettslag



Noter 208 Blomsterhagen Borettslag org.nr. 992847360

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	0	2 635
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	315	129 863
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	2 061
Sum	315	134 559

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	67 106	62 121
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 187	1 565
Sum	68 292	63 686

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	67 040	72 887	72 889	75 773
6320 Renovasjon	59 508	54 118	58 988	66 649
7760 Eiendomsskatt	54 818	67 351	74 162	64 818
Sum	181 366	194 356	206 039	207 240

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	0	913
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	332	152
7720 Generalforsamling/årsmøte	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	966	632
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 286	1 645
7772 Andre gebyrer	0	69
Sum	2 584	3 411

Blomsterhagen Borettslag



Noter 208 Blomsterhagen Borettslag org.nr. 992847360

Note 10 - Andre driftsmidler

	Søppelanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	57 187
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	57 187
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	26 448
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	30 739
Årets avskrivninger :	2 859
Anskaffelsesår :	2015
Antatt levetid i år :	20

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 2008	7 022 548
Kostpris 3 nye andeler 2011	4 711 300
Kostpris 1 ny andel i 2014	1 799 000
Kostpris 2 ny andel i 2015 og korreksjon kostpris tidligere år	3 944 750
Nye terrasser 6 leiligheter - 2017	175 000
Bokført verdi pr. 01.01	17 648 198
Årets endringer	0
Bokført verdi pr 31.12	17 648 198

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	195 596	167 965
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	24	24
Sum	195 620	167 989

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	110 000	110 000
Oppptjent egenkapital pr. 01.01	2 799 166	2 601 504
Årets resultat	417 712	197 662
Egenkapital pr. 31.12	3 326 878	2 909 166

Blomsterhagen Borettslag



Noter 208 Blomsterhagen Borettslag org.nr. 992847360

Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Bygning	Bygning	Bygning
Lånenummer:	12128376710	12300111244	15319598-7
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2012	2009
Rentesats:	5.59 %	5.59 %	2.477 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Fastrente 2,477 til 1.8.32
Beregnet innfridd:	30.09.2046	30.12.2041	30.09.2034
Opprinnelig lånebeløp:	2 850 000	2 850 000	4 902 000
Lånesaldo 01.01:	2 681 349	2 469 097	2 904 696
Avdrag i perioden:	60 345	82 110	238 857
Lånesaldo 31.12:	2 621 004	2 386 987	2 665 839
Saldo 5 år frem i tid:	2 263 409	1 900 454	1 378 904

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	873 668	2 621 004
	3	795 662	2 386 986
	5	533 168	2 665 840

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 5 542 767,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Blomsterhagen Borettslag



Noter 208 Blomsterhagen Borettslag org.nr. 992847360

Note 15 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	6 871 198
Sum	6 871 198

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 14 545 028,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 17 648 198,-.

Blomsterhagen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Blomsterhagen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Blomsterhagen Borettslag

Styreleder	Frode Pettersen (sign.)	14.02.2025
Styremedlem	Silje Marie Johansen (sign.)	13.02.2025
Styremedlem	Tor Henning Rist Helgesen (sign.)	14.02.2025



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Blomsterhagen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Blomsterhagen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaflvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: QQ25I-7GNNH-6HYDA-NP5DS-Q7KPZ-U0P1Z



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø,
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG Bodø

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-17 15:14:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QQ25I-7GNNH-6HYDA-NP5DS-Q7KPZ-U0PI2

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.