



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 768 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE FINSTAD GÅRDSTUN AS
Forretningsadresse: Vestveien 18
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Simen Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	34 944	34 254
Sum kostnader		34 944	34 254
Driftsresultat		-34 944	-34 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	12
Sum finansinntekter		3	12
Netto finans		3	12
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 941	-34 242
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-9 516	-5 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 425	-28 742
Årsresultat		-25 425	-28 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 425	-28 742
Totalresultat		-25 425	-28 742
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 425	-28 742
Sum overføringer og disponeringer		-25 425	-28 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 568 580	1 568 580
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 568 580	1 568 580
Sum anleggsmidler		1 568 580	1 568 580
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		630 969	163 875
Sum varer		630 969	163 875
Fordringer			
Konsernfordringer	5, 6	34 000	25 000
Sum fordringer		34 000	25 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7 214	5 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 214	5 687
Sum omløpsmidler		672 183	194 562
SUM EIENDELER		2 240 763	1 763 142
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs	1	468 580	468 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	1	4 441	3 346
Sum innskutt egenkapital		573 021	571 926
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1		
Udekket tap	1, 8		
Sum egenkapital		573 021	571 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6, 9	1 667 742	1 191 216
Sum annen langsiktig gjeld		1 667 742	1 191 216
Sum langsiktig gjeld		1 667 742	1 191 216
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		1 667 742	1 191 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 240 763	1 763 142



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 395315

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 768 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE FINSTAD GÅRDSTUN AS
Forretningsadresse: Vestveien 18
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Simen Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 920 768 164
NORDRE FINSTAD GÅRDSTUN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	34 944	34 254
Sum kostnader		34 944	34 254
Driftsresultat		-34 944	-34 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	12
Sum finansinntekter		3	12
Netto finans		3	12
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 941	-34 242
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-9 516	-5 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 425	-28 742
Årsresultat		-25 425	-28 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 425	-28 742
Totalresultat		-25 425	-28 742
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 425	-28 742
Sum overføringer og disponeringer		-25 425	-28 742



Organisasjonsnr: 920 768 164
NORDRE FINSTAD GÅRDSTUN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 568 580	1 568 580
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 568 580	1 568 580
Sum anleggsmidler		1 568 580	1 568 580
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		630 969	163 875
Sum varer		630 969	163 875
Fordringer			
Konsernfordringer	5, 6	34 000	25 000
Sum fordringer		34 000	25 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	7 214	5 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 214	5 687
Sum omløpsmidler		672 183	194 562
SUM EIENDELER		2 240 763	1 763 142
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs	1	468 580	468 580
Annen innskutt egenkapital	1	4 441	3 346
Sum innskutt egenkapital		573 021	571 926
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1		
Udekket tap	1, 8		



Sum egenkapital		573 021	571 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6, 9	1 667 742	1 191 216
Sum annen langsiktig gjeld		1 667 742	1 191 216
Sum langsiktig gjeld		1 667 742	1 191 216
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		1 667 742	1 191 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 240 763	1 763 142



Organisasjonsnr: 920 768 164
NORDRE FINSTAD GÅRDSTUN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Nordre Finstad Gårdstun AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 768 164



Resultatregnskap
Nordre Finstad Gårdstun AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	3	34 944	34 254
Sum driftskostnader		34 944	34 254
Driftsresultat		-34 944	-34 254
Annen renteinntekt		3	12
Resultat av finansposter		3	12
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 941	-34 242
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-9 516	-5 500
Årsresultat		-25 425	-28 742
Overføringer			
Overført til udekket tap		25 425	28 742
Sum overføringer		-25 425	-28 742



Balanse Nordre Finstad Gårdstun AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 568 580	1 568 580
Sum varige driftsmidler		1 568 580	1 568 580
Sum anleggsmidler		1 568 580	1 568 580
<i>Omløpsmidler</i>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		630 969	163 875
Sum varer		630 969	163 875
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	5, 6	34 000	25 000
Sum fordringer		34 000	25 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7 214	5 687
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		7 214	5 687
Sum omløpsmidler		672 183	194 562
Sum eiendeler		2 240 763	1 763 142



Balanse
Nordre Finstad Gårdstun AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs	1	468 580	468 580
Annen innskutt egenkapital	1	4 441	3 346
Sum innskutt egenkapital		573 021	571 926
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital		573 021	571 926
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6, 9	1 667 742	1 191 216
Sum annen langsiktig gjeld		1 667 742	1 191 216
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Sum gjeld		1 667 742	1 191 216
Sum egenkapital og gjeld		2 240 763	1 763 142

22.04.2022
Styret i Nordre Finstad Gårdstun AS

Hanne Katrine Jacobsen
styremedlem

Knut Simen Jacobsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	468 580	3 346	571 926
Årets resultat			-25 425	-25 425
Konsernbidrag mottatt			26 520	26 520
Pr 31.12.2021	100 000	468 580	4 441	573 021

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 568 580	1 568 580
Anskaffelseskost 31.12.21	1 568 580	1 568 580
Bokført verdi 31.12.21	1 568 580	1 568 580



Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-7 480	-5 500
For mye/lite avsatt tidligere år	-2 036	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-9 516	-5 500
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-34 941	-34 242
Permanente forskjeller	0	-12
Mottatt konsernbidrag	34 000	25 000
Skattepliktig inntekt	-941	-9 254
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-7 480	-5 500
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	7 480	5 500
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 580	-640	940
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 580	640	-941
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Konsernbidrag. K Jacobsen AS	34 000	25 000
Sum	34 000	25 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern, K Jacobsen AS	1 200 648	1 191 216
Lån fra foretak i samme konsern, KJ Gruppen AS	467 094	0
Sum	1 667 742	1 191 216



Det er ikke avtalt rente eller avdragsprofil på gjeld og fordring.

Note 6 Morselskap - konsern

Morselskap KJ Gruppen AS, org.nr. 923118217 utarbeider konsernregnskap hvor selskapet konsolideres som datterselskap.

Note 7 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 Koronapandemi og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2021. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 9 Pant

Søsterselskapet K Jacobsen AS, org.nr. 939635270 har pant i selskapets eiendeler med kr. 100 mill.



Årsregnskap 2021

Nordre Finstad Gårdstun AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: 5BZV7-OJAMS-ZM7CH-6HZSE-7SEVN-AVZCI

Org.nr. : 920 768 164



Resultatregnskap
Nordre Finstad Gårdstun AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	3	34 944	34 254
Sum driftskostnader		34 944	34 254
Driftsresultat		-34 944	-34 254
Annen renteinntekt		3	12
Resultat av finansposter		3	12
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 941	-34 242
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-9 516	-5 500
Årsresultat		-25 425	-28 742
Overføringer			
Overført til udekket tap		25 425	28 742
Sum overføringer		-25 425	-28 742

Pemso Dokumentnøkkel: 5BZN7-OJAMS-ZM7CH-6HZSE-7SEVN-AVZCI



Balanse

Nordre Finstad Gårdstun AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 568 580	1 568 580
Sum varige driftsmidler		1 568 580	1 568 580
Sum anleggsmidler		1 568 580	1 568 580
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		630 969	163 875
Sum varer		630 969	163 875
Fordringer			
Konsernfordringer	5, 6	34 000	25 000
Sum fordringer		34 000	25 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7 214	5 687
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		7 214	5 687
Sum omløpsmidler		672 183	194 562
Sum eiendeler		2 240 763	1 763 142

Pemco Dokumentnøkkel: 5BZN7-OJAMS-ZM7CH-6HZSE-7SEVN-AVZCI



Balanse

Nordre Finstad Gårdstun AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs	1	468 580	468 580
Annen innskutt egenkapital	1	4 441	3 346
Sum innskutt egenkapital		573 021	571 926
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital		573 021	571 926
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6, 9	1 667 742	1 191 216
Sum annen langsiktig gjeld		1 667 742	1 191 216
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Sum gjeld		1 667 742	1 191 216
Sum egenkapital og gjeld		2 240 763	1 763 142

22.04.2022

Styret i Nordre Finstad Gårdstun AS

Hanne Katrine Jacobsen
styremedlem

Knut Simen Jacobsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 5BZN7-OJAMS-ZM7CH-6HZSE-7SEVN-AVZCI



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsværdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	468 580	3 346	571 926
Årets resultat			-25 425	-25 425
Konsernbidrag mottatt			26 520	26 520
Pr 31.12.2021	100 000	468 580	4 441	573 021

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 568 580	1 568 580
Anskaffelseskost 31.12.21	1 568 580	1 568 580
Bokført verdi 31.12.21	1 568 580	1 568 580

Penneo Dokumentnøkkel: 5BZN7-OJAMS-ZM7CH-6HZSE-7SEVN-AVZCI



Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-7 480	-5 500
For mye/ lite avsatt tidligere år	-2 036	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-9 516	-5 500
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-34 941	-34 242
Permanente forskjeller	0	-12
Mottatt konsernbidrag	34 000	25 000
Skattepliktig inntekt	-941	-9 254
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-7 480	-5 500
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	7 480	5 500
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 580	-640	940
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 580	640	-941
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Konsernbidrag, K Jacobsen AS	34 000	25 000
Sum	34 000	25 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern, K Jacobsen AS	1 200 648	1 191 216
Lån fra foretak i samme konsern, KJ Gruppen AS	467 094	0
Sum	1 667 742	1 191 216



Det er ikke avtalt rente eller avdragsprofil på gjeld og fordring.

Note 6 Morselskap - konsern

Mørselskap KJ Gruppen AS, org.nr. 923118217 utarbeider konsernregnskap hvor selskapet konsolideres som datterselskap.

Note 7 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 Koronapandemi og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2021. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 9 Pant

Søsterselskapet K Jacobsen AS, org.nr. 939635270 har pant i selskapets eiendeler med kr. 100 mill.

Pemso Dokumentnøkkel: 5BZV7-OJAMS-ZM7CH-6HZSE-7SEVN-AVZCI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Simen Jacobsen

Styreleder

På vegne av: 9 stk årsregnskap 2021

Serienummer: 9578-5995-4-292034

IP: 46.212.xxx.xxx

2022-04-25 08:56:32 UTC



Hanne Katrine Jacobsen

Styremedlem

På vegne av: 9 stk årsregnskap 2021

Serienummer: 9578-5999-4-1484268

IP: 82.164.xxx.xxx

2022-05-16 05:22:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5BZN7-OJAMS-ZM7CH-6HZSE-7SEVN-AVZCI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Nordre Finstad Gårdstun AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordre Finstad Gårdstun AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Østfold Næringspark, Vangsveien 10, Postboks 1036, NO-1803 Askim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 22. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2022-04-22 10:57

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.