



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 198 780
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDMOHØGDA 4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Rimer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 097 785	955 518
Sum inntekter		1 097 785	955 518
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 045	10 045
Annen driftskostnad	1,2,3,4	351 855	253 637
Sum kostnader		361 900	263 681
Driftsresultat		735 885	691 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 545	9 000
Sum finansinntekter		14 545	9 000
Annen rentekostnad		810 457	668 189
Sum finanskostnader		810 457	668 189
Netto finans		-795 912	-659 189
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 027	32 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 027	32 647
Årsresultat		-60 027	32 647
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-60 027	32 647
Sum overføringer og disponeringer		-60 027	32 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		31 097 420	31 097 420
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		50 303	60 347
Sum varige driftsmidler	5	31 147 722	31 157 767
Sum anleggsmidler		31 147 722	31 157 767
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 484	10 977
Sum fordringer		12 484	10 977
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	87 481	99 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 481	99 258
Sum omløpsmidler		99 965	110 234
SUM EIENDELER		31 247 687	31 268 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000
Sum innskutt egenkapital		2 340 000	2 340 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		50 889	110 916
Sum opptjent egenkapital		50 889	110 916
Sum egenkapital	7	2 390 889	2 450 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	9	14 800 000	14 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	14 000 000	14 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 800 000	28 800 000
Sum langsiktig gjeld		28 800 000	28 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 361	10 642
Annen kortsiktig gjeld		4 437	6 444
Sum kortsiktig gjeld		56 798	17 086
Sum gjeld		28 856 798	28 817 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 247 687	31 268 002
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	28 800 000	28 800 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 416282

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 198 780
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDMOHØGDA 4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Rimer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 917 198 780
NORDMOHØGDA 4 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 097 785	955 518
Sum inntekter		1 097 785	955 518
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 045	10 045
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	351 855	253 637
Sum kostnader		361 900	263 681
Driftsresultat		735 885	691 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 545	9 000
Sum finansinntekter		14 545	9 000
Annen rentekostnad		810 457	668 189
Sum finanskostnader		810 457	668 189
Netto finans		-795 912	-659 189
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 027	32 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 027	32 647
Årsresultat		-60 027	32 647
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-60 027	32 647
Sum overføringer og disponeringer		-60 027	32 647



Organisasjonsnr: 917 198 780
NORDMOHØGDA 4 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		31 097 420	31 097 420
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		50 303	60 347
Sum varige driftsmidler	5	31 147 722	31 157 767
Sum anleggsmidler		31 147 722	31 157 767

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		12 484	10 977
Sum fordringer		12 484	10 977
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	87 481	99 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 481	99 258
Sum omløpsmidler		99 965	110 234
SUM EIENDELER		31 247 687	31 268 002

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000
Sum innskutt egenkapital		2 340 000	2 340 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		50 889	110 916
Sum opptjent egenkapital		50 889	110 916

Sum egenkapital	7	2 390 889	2 450 916
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	9	14 800 000	14 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	14 000 000	14 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 800 000	28 800 000
Sum langsiktig gjeld		28 800 000	28 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 361	10 642
Annen kortsiktig gjeld		4 437	6 444
Sum kortsiktig gjeld		56 798	17 086
Sum gjeld		28 856 798	28 817 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 247 687	31 268 002
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	28 800 000	28 800 000



Organisasjonsnr: 917 198 780
NORDMOHØGDA 4 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Nordmohøgda 4 borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		287 328	287 328	294 100	307 348
IN andel renter og avdrag		810 457	668 190	840 140	812 140
Sum inntekter		1 097 785	955 518	1 134 240	1 119 488
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	1	4 963	3 800	4 200	5 200
Forretningsførerhonorar		35 921	35 153	36 200	37 000
Drift/vedlikehold	2	71 553	3 973	14 000	14 000
Drift/vedlikehold heiser	2	17 978	16 574	16 000	16 000
Kabel-tv/internett		37 252	36 875	38 900	38 900
Forsikringer	3	20 114	17 543	18 400	20 500
Kommunale avgifter		106 164	91 140	108 200	115 480
Fellesstrøm		28 000	31 022	31 000	31 000
Renhold, fellesareal		15 008	15 176	15 000	15 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		12 072	818	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		329	376	500	500
Telefon og porto		25	60	500	500
Drift maskiner		972	0	0	0
Andre driftskostnader	4	1 504	1 127	2 000	2 000
Avskrivninger	5	10 045	10 045	10 000	10 000
Sum kostnader		361 900	263 681	294 900	306 080
DRIFTSRESULTAT		735 885	691 836	839 340	813 408
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		14 545	9 000	800	3 000
Rentekostnader		810 457	668 189	840 140	812 140
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-795 912	-659 189	-839 340	-809 140
RESULTAT		-60 027	32 647	0	4 268
Overført til egenkapital		0	32 647	0	0
Overført fra egenkapital		-60 027	0	0	0



Balanse 2024 Nordmohøgda 4 borettslag orgnr: 917 198 780

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		2 178 125	2 178 125
Bygninger		28 919 295	28 919 295
Andre anleggsmidler		50 303	60 347
Sum varige driftsmidler	5	31 147 722	31 157 767
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		31 147 722	31 157 767
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		1 473	1 874
Periodisering kostnader		11 011	9 103
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	6	87 481	99 258
Sum omløpsmidler		99 965	110 234
SUM EIENDELER		31 247 687	31 268 002



Balanse 2024 Nordmohøgda 4 borettslag orgnr: 917 198 780

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000
Opptjent egenkapital		50 889	110 916
Sum egenkapital	7	2 390 889	2 450 916
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	8	14 000 000	14 000 000
Borettsinnskudd	9	14 800 000	14 800 000
Sum langsiktig gjeld		28 800 000	28 800 000
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning		0	27
Leverandørgjeld		52 361	10 615
Påløpte renter		4 437	6 444
Sum kortsiktig gjeld		56 798	17 086
Sum gjeld		28 856 798	28 817 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 247 687	31 268 002
Pantstillelser	10	28 800 000	28 800 000

Nordmohøgda 4 borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Morten Rimer
Styreleder

Jens Petter Nilsen
Styremedlem

Arnt Angell Krane
Styremedlem

Hans Johnny Høgås
Styremedlem



Noter Nordmohøgda 4 borettslag orgnr: 917 198 780

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Nordmohøgda 4 borettslag orgnr: 917 198 780

Note 1 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	4 963	3 800
Sum	4 963	3 800

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 2 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6601 Drift/vedlikehold bygg	15 779	0
6602 Drift/vedlikehold VVS	2 385	2 261
6603 Drift/vedlikehold elektro	2 548	1 712
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	50 841	0
6608 Drift/vedlikehold heiser	17 978	16 574
Sum	89 530	20 547

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	20 114	17 543
Sum	20 114	17 543

Note 4 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 504	1 127
Sum	1 504	1 127

Note 5 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01	Til-/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk.år
Bygninger	28 919 295	28 919 295	0	0	28 919 295	2016
Tomt	2 178 125	2 178 125	0	0	2 178 125	2016
Ladestasjon el-bil	75 625	50 417	0	7 562	42 855	2020
Snøfreser	24 825	9 930	0	2 482	7 448	2017
Sum varige driftsmidler	31 197 870	31 157 767	0	10 045	31 147 723	



Noter Nordmohøgda 4 borettslag orgnr: 917 198 780

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Tomten er kjøpt i 2016 for kr 2 178 125,-.

Note 6 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1503.74.13744	87 481	99 258
Sum	87 481	99 258

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 7 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	2 300 000	2 300 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	110 916	78 269
Årets resultat	-60 027	32 647
Sum egenkapital pr. 31.12.	2 390 889	2 450 916

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 4.



Noter Nordmohøgda 4 borettslag orgnr: 917 198 780

Note 8 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygninger
Lånenummer:	12133308588
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.06.2046
Opprinnelig lånebeløp:	14 000 000
Lånesaldo 01.01:	14 000 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	14 000 000
Saldo 5 år frem i tid:	12 549 132

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133308588	4	3 500 000	14 000 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 12133308588 har første avdrag 30.12.2026 med kr 189 921	4	3 500 000	7 913

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling): Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseieres innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Nordmohøgda 4 borettslag orgnr: 917 198 780

Note 9 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	14 800 000	14 800 000
Sum	14 800 000	14 800 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 31 097 420,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 28 800 000,- pr. 31.12.



Noter Nordmohøgda 4 borettslag orgnr: 917 198 780

Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	93 149	50 457
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-60 027	32 647
Tilbakeføring avskrivninger	10 045	10 045
B. Årets endring disponible midler	-49 982	42 692
C. Disponible midler	43 167	93 149
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	99 965	110 234
Kortsiktig gjeld	-56 798	-17 086
Disponible midler	43 167	93 149



Resultat og balanse med noter for Nordmohøgda 4 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nordmohøgda 4 borettslag

Styreleder	Morten Rimer (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Arnt Angell Krane (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Jens Petter Nilsen (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Hans Johnny Høgås (sign.)	20.03.2025



Til generalforsamlingen i Nordmohøgda 4 borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordmohøgda 4 borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 09. april 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Elias Kosmo Larsen
Statsautorisert revisor