



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 005 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høgvollvegen 109
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Lorang Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 104 629	1 097 377
Sum inntekter		1 104 629	1 097 377
Kostnader			
Viderefakturert		11 309	21 337
Avskrivning på varige driftsmidler	1	70 818	70 818
Annen driftskostnad	2	132 870	121 897
Sum kostnader		214 997	214 052
Driftsresultat		889 632	883 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 197	41 665
Annen finansinntekt		4 597	4 656
Sum finansinntekter		41 794	46 321
Netto finans		41 794	46 321
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	207 674	206 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		723 752	723 240
Årsresultat		723 752	723 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		723 752	723 240
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	600 000
Overføringer annen egenkapital		-276 248	123 240
Sum overføringer og disponeringer		723 752	723 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	845 900	916 717
Sum varige driftsmidler		845 900	916 717
Sum anleggsmidler		845 900	916 717
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		228 212	26 784
Sum fordringer		228 212	26 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 610 213	2 548 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 610 213	2 548 116
Sum omløpsmidler		2 838 425	2 574 900
SUM EIENDELER		3 684 325	3 491 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 871 316	2 147 563
Sum opptjent egenkapital		1 871 316	2 147 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		2 371 316	2 647 563
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 725	7 500
Betalbar skatt	3	207 674	206 406
Skyldig offentlige avgifter		30 610	30 148
Utbytte		1 000 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		1 313 009	844 054
Sum gjeld		1 313 009	844 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 684 325	3 491 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 596436

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 005 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høgvollvegen 109
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Lorang Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 990 005 206
ØSTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 104 629	1 097 377
Sum inntekter		1 104 629	1 097 377
Kostnader			
Viderefakturert		11 309	21 337
Avskrivning på varige driftsmidler	1	70 818	70 818
Annen driftskostnad	2	132 870	121 897
Sum kostnader		214 997	214 052
Driftsresultat		889 632	883 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 197	41 665
Annen finansinntekt		4 597	4 656
Sum finansinntekter		41 794	46 321
Netto finans		41 794	46 321
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	207 674	206 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		723 752	723 240
Årsresultat		723 752	723 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		723 752	723 240
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	600 000
Overføringer annen egenkapital		-276 248	123 240
Sum overføringer og disponeringer		723 752	723 240



Organisasjonsnr: 990 005 206
ØSTO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 845 900 916 717
Sum varige driftsmidler 845 900 916 717

Sum anleggsmidler 845 900 916 717

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 228 212 26 784
Sum fordringer 228 212 26 784

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 610 213 2 548 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 610 213 2 548 116

Sum omløpsmidler 2 838 425 2 574 900

SUM EIENDELER 3 684 325 3 491 617

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 500 000 500 000
Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 871 316 2 147 563
Sum opptjent egenkapital 1 871 316 2 147 563

Sum egenkapital 2 371 316 2 647 563

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 74 725 7 500



Betalbar skatt	3	207 674	206 406
Skyldig offentlige avgifter		30 610	30 148
Utbytte		1 000 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		1 313 009	844 054
Sum gjeld		1 313 009	844 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 684 325	3 491 617



Organisasjonsnr: 990 005 206
ØSTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Invest Holding as	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Østo Eiendom as**

Organisasjonsnr. 990005206



Østo Eiendom as

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 104 629	1 097 377
Sum driftsinntekter		1 104 629	1 097 377
Driftskostnader			
Viderefakturert		11 309	21 337
Avskrivning på varige driftsmidler	1	70 818	70 818
Annen driftskostnad	2	132 870	121 897
Sum driftskostnader		214 996	214 051
DRIFTSRESULTAT		889 632	883 325
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		37 197	41 665
Annen finansinntekt		4 597	4 656
Sum finansinntekter		41 794	46 321
NETTO FINANSPOSTER		41 794	46 321
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
		931 426	929 646
Skattekostnad på ordinært resultat	3	207 674	206 406
ORDINÆRT RESULTAT		723 752	723 240
ÅRSRESULTAT			
		723 752	723 240
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		1 000 000	600 000
Overføringer annen egenkapital		(276 248)	123 240
SUM OVERF. OG DISP.		723 752	723 240

Årsregnskap for Østo Eiendom as

Organisasjonsnr. 990005206



Østo Eiendom as

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	845 900	916 717
Sum varige driftsmidler		845 900	916 717
SUM ANLEGGSMIDLER		845 900	916 717
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		228 212	26 784
Sum fordringer		228 212	26 784
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 610 213	2 548 116
SUM OMLØPSMIDLER		2 838 425	2 574 900
SUM EIENDELER		3 684 325	3 491 617
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 871 316	2 147 563
Sum opptjent egenkapital		1 871 316	2 147 563
SUM EGENKAPITAL		2 371 316	2 647 563
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		74 725	7 500
Betalbar skatt	3	207 674	206 406
Skyldig offentlige avgifter		30 610	30 148
Utbytte		1 000 000	600 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 313 009	844 054
SUM GJELD		1 313 009	844 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 684 325	3 491 617

Ottestad 31.12.20

Ottestad

Jan Arne Andersson
styreleder/dagl. leder
(sign)

Tom S. Lien
styremedlem
(sign)

Åge Lorang Pettersen
styremedlem
(sign)

Årsregnskap for Østo Eiendom as

Organisasjonsnr. 990005206



Østo Eiendom as

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Husleieinntekter inntektsføres i takt med fakturering iht husleiekontrakt.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksregler for små foretak.

Noter for Østo Eiendom as

Organisasjonsnr. 990005206



Østo Eiendom as

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	211 518	1 770 438	1 981 956
+ Tilgang		0	0
- Avgang		0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	211 518	1 770 438	1 981 956
Akk. av/nedskr. pr 1/1		1 065 239	1 065 239
+ Ordinære avskrivninger	0	70 818	70 818
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	1 136 057	1 136 057
Balansført verdi pr 31/12	211 518	634 382	845 900
Procentsats for ord.avskr	0%	4%	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha en pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	931 426
+ Permanente og andre forskjeller	-4 459
+ Endring i midlertidige forskjeller	17 004
= Inntekt	943 971

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	207 674
= Sum betalbar skatt	207 674
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	207 674
Skattesats i inntektsåret	22%

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	207 674
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0

Noter for Østo Eiendom as

Organisasjonsnr. 990005206



Østo Eiendom as

Noter 2020

= **Betalbar skatt i balansen** **207 674**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-293 573	-276 569
= Grunnlag utsatt skatt	-293 573	-276 569
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	293 573	276 569
= Grunnlag utsatt skattefordel	293 573	276 569
Utsatt skattefordel	64 586	60 845
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	293 573	276 568
Ikke bokført utsatt skattefordel	64 586	60 845
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført aksjekapital
Jan Invest Holding as	500 aksjer	kr 1.000	kr 500.000

Jan Invest Holding as eier 100% av aksjene.

Note 5 - Annen egenkapital

	01.01.2020	Res. i 2020	Utbytte i 2020	31.12.2020
Selskapskapital	500.000			500.000
Overkurs	0			0
Avsatt til utbytte			-1.000.000	-1.000.000
Annen egenkapital	2.147.563	723.752		2.871.315
Egenkapital	2.647.563	723.752	-1.000.000	2.371.315

Noter for Østo Eiendom as

Organisasjonsnr. 990005206