



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 485 060
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARKVEIEN 1
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 953485060

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		870 768	870 768
Sum inntekter		870 768	870 768
Kostnader			
Lønnskostnad	2	52 243	27 744
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	885 742	667 199
Sum kostnader		937 984	694 943
Driftsresultat		-67 216	175 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	8	417	327
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	9	80 053	88 198
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-79 636	-87 871
Ordinært resultat før skattekostnad		-146 852	87 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-146 852	87 954
Totalresultat		-146 852	87 954
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-146 852	87 954
Sum overføringer og disponeringer		-146 852	87 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 841 010	5 841 010
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	10	5 841 010	5 841 010
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	11	55 454	90 140
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	45 701	55 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 701	55 147
Sum omløpsmidler		101 155	145 286
SUM EIENDELER		5 942 165	5 986 296

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital	13	642 089	788 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 281 302	3 309 383
Øvrig langsiktig gjeld	15	1 837 490	1 837 490
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		5 118 792	5 146 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 876	8 992
Annen kortsiktig gjeld	16	42 407	41 491
Sum kortsiktig gjeld		181 283	50 482
Sum gjeld		5 300 075	5 197 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 942 165	5 986 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 621732

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 485 060
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARKVEIEN 1
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 953 485 060
BORETTSLAGET MARKVEIEN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		870 768	870 768
Sum inntekter		870 768	870 768
Kostnader			
Lønnskostnad	2	52 243	27 744
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	885 742	667 199
Sum kostnader		937 984	694 943
Driftsresultat		-67 216	175 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	8	417	327
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	9	80 053	88 198
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-79 636	-87 871
Ordinært resultat før skattekostnad		-146 852	87 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-146 852	87 954
Totalresultat		-146 852	87 954
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-146 852	87 954
Sum overføringer og disponeringer		-146 852	87 954



Organisasjonsnr: 953 485 060
BORETTSLAGET MARKVEIEN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		5 841 010	5 841 010
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	10	5 841 010	5 841 010
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	11	55 454	90 140
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	12	45 701	55 147
Sum omløpsmidler		45 701	55 147
Sum omløpsmidler		101 155	145 286
SUM EIENDELER		5 942 165	5 986 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital	13	642 089	788 941



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses			
		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	3 281 302	3 309 383
Øvrig langsiktig gjeld	15	1 837 490	1 837 490
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		5 118 792	5 146 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		138 876	8 992
Annen kortsiktig gjeld	16	42 407	41 491
Sum kortsiktig gjeld		181 283	50 482
Sum gjeld		5 300 075	5 197 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 942 165	5 986 296



Organisasjonsnr: 953 485 060
BORETTSLAGET MARKVEIEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Bygningen avskrives ikke. Driftsinntekter Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av andelseiere i henhold til vedtatt faktureringsplan. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25787.00	4298.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	6456.00	6246.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	17200.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52243.00	27744.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



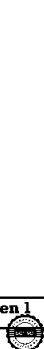
Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Markveien 1
2022**

Borettslaget Markveien 1

Org.nr. 953485060

Transaction 09222115557495684140



Signed RH, CJ, ER



Resultatregnskap 2022

Borettslaget Markveien 1
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Fellesutgifter		870 768	870 768	871 000	871 000
Sum driftsinntekter		870 768	870 768	871 000	871 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader	2	52 243	27 744	23 000	53 000
Revisjonshonorar	3	8 663	8 250	9 000	9 000
Forretningsførerhonorar		48 631	46 968	49 000	52 000
Andre honorarer		0	0	5 000	0
Forsikringspremier		0	28 645	0	0
Energikostnader		86 542	86 150	93 000	100 000
Kommunale avgifter		349	0	0	0
Andre driftskostn. eiendom	4	153 276	165 133	171 000	77 000
Driftskostnader administrasjon	5	17 180	13 464	14 000	21 000
Reparasjoner og vedlikehold	6	66 259	5 146	60 000	60 000
Andre kostnader	7	504 843	313 444	506 000	399 000
Sum driftskostnader		937 984	694 943	930 000	771 000
Driftsresultat		-67 216	175 825	-59 000	100 000
Finansinntekter	8	417	327	0	0
Finanskostnader	9	80 053	88 198	0	100 000
Resultat av finansposter		-79 636	-87 871	0	-100 000
Årsresultat		-146 852	87 954	-59 000	0

Resultatrapport 2022 for Borettslaget Markveien 1

Transaction 09222115557495684140



Signed RH, CJ, ER



Balanse pr. 31.12.2022

Borettslaget Markveien 1
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Tomt		705 118	705 118
Bygninger		5 135 892	5 135 892
Sum anleggsmidler	10	5 841 010	5 841 010
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer	11	55 454	90 140
Kontanter og bankinnskudd	12	45 701	55 147
Sum omløpsmidler		101 155	145 286
Sum eiendeler		5 942 165	5 986 296
Gjeld og egenkapital			
Egenkapital			
Andelskapital		1 600	1 600
Annen egenkapital		787 341	787 341
Årets resultat		-146 852	0
Sum egenkapital / (- udekket tap)	13	642 089	788 941
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14	3 281 302	3 309 383
Leieboerinnskudd	15	1 837 490	1 837 490
Sum langsiktig gjeld		5 118 792	5 146 873
Kortsiktig gjeld			
Depositum og forskudd felleskostn.		23 761	22 881
Påløpte rentekostnader		6 452	3 516
Leverandørgjeld		138 876	8 992
Annen kortsiktig gjeld	16	12 194	15 094
Sum kortsiktig gjeld		181 283	50 482
Sum gjeld		5 300 075	5 197 355
Sum egenkapital og gjeld		5 942 165	5 986 296

OSLO,

Styret for Borettslaget Markveien 1

Rune Hov
Styrets leder

Christoffer Jakobsen
Styremedlem

Ellen Louise Rosengren-Johnson
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Borettslaget Markveien 1

Transaction 09222115557495684140



Signed RH, CJ, ER



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag(boligAS).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Bygningen avskrives ikke.

Driftsinntekter

Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av andelseiere/aksjonærer i henhold til vedtatt faktureringsplan.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Note 2 Lønnskostnader

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	6 119	6 190
Arbeidsgiveravgift feriepenger	336	56
Avsatt styrehonorar	0	-22 800
Lønn til fast ansatte	23 400	3 900
Påløpte feriepenger	2 387	398
Styre- og møtehonorerar	20 000	40 000
Sum lønnskostnader	52 243	27 744

Sameiet har 1 ansatt. Stillingen utløser ikke forpliktelser til obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Det ble utbetalt styrehonorar i perioden. Arbeidsmiljøet for styret anses for å være godt. Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap

Note 3 Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisjonshonorar	8 663	8 250
Sum revisjonshonorar	8 663	8 250

Honorar til revisor gjelder lovpålagt revisjon.



**Note 4 Andre driftskostnader**

	2022	2021
Andre driftskostnader, eiendom	2 285	2 619
Brannalarm	14 504	15 979
Containerleie/tømming	29 791	10 243
Kabel-tv/internett	102 073	94 884
Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	3 570	1 010
Nøkler, låser, navneskilt o.l.	0	16 486
Renholdsmidler	0	158
Skadedyrutryddelse	0	6 446
Snøbrøyting og strøing	1 053	0
Trappevask/renhold	0	17 307
Sum andre driftskostnader eiendom	153 276	165 133

Note 5 Driftskostnader administrasjon

	2022	2021
Datakommunikasjon	206	343
Fakturaproduksjon, ligningsoppgaver mm	3 972	2 195
IT kostnader	3 356	3 513
Kontingent HL	6 688	6 009
Porto	238	90
Tilleggstj. fra forretningsf	2 720	1 314
Sum driftskostnader administrasjon	17 180	13 464

Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
Annet rep. og vedlikehold	0	2 610
Gartnerarbeid - grøntanlegg	2 375	2 536
Vedlikehold og rep. bygning	63 884	0
Sum reparasjoner og vedlikehold	66 259	5 146

Note 7 Andre kostnader

	2022	2021
Andre kostnader	0	-70
Bank og kortgebyr	4 107	4 250
Fellesutgifter Sameie	500 736	309 264
Sum andre kostnader	504 843	313 444

Note 8 Finansinntekter

	2022	2021
Renteinntekter av bankinnskudd	417	67
Renter kundefordringer	0	260
Sum finansinntekter	417	327

Note 9 Finanskostnad

	2022	2021
Morarenter	659	1 059
Rentekostnader lån	79 394	87 139
Sum finanskostnader	80 053	88 198





Note 10 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 135 892	705 118	5 841 010
Regnskapsmessig verdi	5 135 892	705 118	5 841 010

Eiendommer

Til eiendomsverdien

Da det er gjennomført vedlikehold på bygningene som oppveier verdiforringelsen, er det ikke foretatt avskrivning eller avsatt noe til framtidig vedlikehold.

Eiendomsverdien er opprinnelig kostpris på eiendommen, og man regner med at prisstigningen deretter oppveier for eventuelt verditap

Note 11 Kortsiktige fordringer

	2022	2021
Kundefordringer	-5 036	-9 113
Kunderestanse	23 761	22 881
Kundefordringer	18 725	13 768
Andre fordringer	36 729	60 000
Periodisering kabel TV	0	16 372
Andre kortsiktige fordringer	36 729	76 372
Sum kortsiktige fordringer	55 454	90 140

Note 12 Kontanter og bankinnskudd

	2022	2021
Bankinnskudd	45 698	55 144
Bankinnskudd for skattetrekk	3	3
Sum kontanter og bankinnskudd	45 701	55 147

Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler 01.01.	94 804	94 390
Årets resultat	-146 852	87 954
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-28 081	-87 540
<i>Årets endring i disponible midler</i>	<i>-174 933</i>	<i>414</i>
Disponible midler 31.12.	-80 129	94 804
Omløpsmidler	101 155	145 286
Kortsiktig gjeld	-181 283	-50 482
Disponible midler 31.12.	-80 129	94 804

Note 13 Egenkapital

	2022	2021
Aksjekapital	1 600	1 600
Annen egenkapital	787 341	787 341
Sum egenkapital 01.01	788 941	788 941
Årets resultat	-146 852	0
Sum egenkapital 31.12	642 089	788 941

Borettslaget består av 16 andeler á kr 100, og utgjør seksjon 1 av 4 i bygningen som inneholder 19 enheter. Administrasjon og forvaltning av seksjon 2-4 forvaltes sammen med borettslaget.





Note 14 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Eiendomskreditt 303665	3 281 302	3 309 383
Sum langsiktig gjeld	3 281 302	3 309 383

Gjelden er ikke pantsikret. Kr. 2 865 507,- pluss renter forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Långiver er Eiendomskreditt. Lånet gjelder rehabilitering, reparasjon og vedlikehold. Fra januar 2023 har lånet rentesats lik 5,05% og betales over 4 terminer i året. Lånet løper til 2048.

Lånet refinansieres i 2023 for å bedre økonomiske situasjon.

Note 15 Leieboerinnskudd

	2022	2021
Leieboerinnskudd	1 837 490	1 837 490
Sum leieboerinnskudd	1 837 490	1 837 490

De 16 andelene i borettslaget har i tillegg innskudd varierende fra kr 64 800 til kr 274 540, til sammen kr 1 837 490. Borettslaget har pantsikrede lån i Eiendomskreditt. Borettslaget er fullverdiforsikret gjennom sameiet Markveien 1. i lf, fullverdigrunnlag kr. 79 093 312.

Note 16 Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Andre påløpte kostnader	8 932	14 090
Skyldig arb.g.avg.av feriepenger	336	56
Skyldig arbeidsgiveravgift	539	550
Skyldige feriepenger	2 387	398
Sum annen kortsiktig gjeld	12 194	15 094





Verification

Transaction 09222115557495684140

Document

Årsoppgjør rapport Markveien 1

Main document

7 pages

Initiated on 2023-06-27 17:18:12 CEST (+0200) by Ulf

Karlsen (UK)

Finalised on 2023-06-27 19:12:14 CEST (+0200)

Initiator

Ulf Karlsen (UK)

OBOS Eiendomsforvaltning AS

Company reg. no. 934 261 585

ulf.karlsen@obos.no

Signing parties

Rune Hov (RH)

mail@runehov.com

+4791581051

Signed 2023-06-27 19:02:16 CEST (+0200)

Chrisoffer Jakobsen (CJ)

christoffer.jakobsen@asplanviak.no

+4797047289

Signed 2023-06-27 19:12:14 CEST (+0200)

Ellen Rosengren-Johnson (ER)

ellenlouiserj@gmail.com

+4792024594

Signed 2023-06-27 19:09:38 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Markveien 1

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Markveien 1.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: MW/8UZ-H4TZV-SW/GYU-EJJB-X880Y-XEE5C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-29 10:47:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MW8UZ-H4TZV-SW(GYU-E)J/B-X8B0Y-XEESC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>