



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 229 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO BYGGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Raschs vei 38
1153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Svartdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 100	372 437
Sum kostnader		23 100	372 437
Driftsresultat		-23 100	-372 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 586	291
Sum finansinntekter		5 586	291
Netto finans		5 586	291
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 514	-372 146
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 909	-78 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 605	-293 681
Årsresultat		-13 605	-293 681
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 605	-293 681
Sum overføringer og disponeringer		-13 605	-293 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		58 463	17 801
Sum immaterielle eiendeler		58 463	17 801
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		70 000	70 000
Andre fordringer		1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 070 000	1 070 000
Sum anleggsmidler		1 128 463	1 087 801
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		759 887	774 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		759 887	774 488
Sum omløpsmidler		759 887	774 488
SUM EIENDELER		1 888 350	1 862 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 268 732	1 282 337
Sum opptjent egenkapital		1 268 732	1 282 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 668 732	1 682 337
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		36 753	27 363
Annen kortsiktig gjeld		182 865	152 589
Sum kortsiktig gjeld		219 618	179 952
Sum gjeld		219 618	179 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 888 350	1 862 289



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 407925

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 229 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO BYGGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Raschs vei 38
1153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Svartdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 974 229 900
OSLO BYGGEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 100	372 437
Sum kostnader		23 100	372 437
Driftsresultat		-23 100	-372 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 586	291
Sum finansinntekter		5 586	291
Netto finans		5 586	291
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 514	-372 146
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 909	-78 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 605	-293 681
Årsresultat		-13 605	-293 681
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 605	-293 681
Sum overføringer og disponeringer		-13 605	-293 681



Organisasjonsnr: 974 229 900
OSLO BYGGEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 58 463 17 801
Sum immaterielle eiendeler 58 463 17 801

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 70 000 70 000
Andre fordringer 1 000 000 1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler 1 070 000 1 070 000

Sum anleggsmidler 1 128 463 1 087 801

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 759 887 774 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 759 887 774 488

Sum omløpsmidler 759 887 774 488

SUM EIENDELER 1 888 350 1 862 289

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 400 000 400 000
Sum innskutt egenkapital 400 000 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 268 732 1 282 337
Sum opptjent egenkapital 1 268 732 1 282 337

Sum egenkapital 1 668 732 1 682 337

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 36 753 27 363
Annen kortsiktig gjeld 182 865 152 589



Sum kortsiktig gjeld	219 618	179 952
Sum gjeld	219 618	179 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 888 350	1 862 289



Organisasjonsnr: 974 229 900
OSLO BYGGEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____



klassifisert som omløpsmidler. Fordringer
korte og langsiktig gjeld er tilsvarende

er lavere enn bokført verdi, og
avskrives planmessig.

kapitaltransaksjoner føres mot
inntekt og endring i utsatt skatt. Utsatt