



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 097 535
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TREDAL BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Østistugata 3
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olav Bronnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		416 736	390 300
Sum inntekter		416 736	390 300
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	322 791	301 859
Sum kostnader		322 791	301 859
Driftsresultat		93 945	88 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 097	4 753
Sum finansinntekter		5 097	4 753
Annen finanskostnad	7	35 614	31 678
Sum finanskostnader		35 614	31 678
Netto finans		30 517	26 925
Ordinært resultat før skattekostnad		63 428	61 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 428	61 516
Årsresultat	1	63 428	61 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	1 369 738	1 369 738
Sum varige driftsmidler		1 369 738	1 369 738
Sum anleggsmidler		1 369 738	1 369 738
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 400	4 295
Sum fordringer		4 400	4 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		365 566	339 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 566	339 772
Sum omløpsmidler		369 966	344 067
SUM EIENDELER		1 739 703	1 713 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		963 801	900 373
Sum opptjent egenkapital		963 801	900 373
Sum egenkapital		963 801	900 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	586 328	628 530
Øvrig langsiktig gjeld	8	180 206	180 206
Sum annen langsiktig gjeld		766 534	808 736
Sum langsiktig gjeld		766 534	808 736
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		9 368	4 696
Sum kortsiktig gjeld		9 368	4 696
Sum gjeld		775 902	813 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 739 703	1 713 805
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	766 534	808 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 433288

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 097 535
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TREDAL BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Østistugata 3
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olav Bronnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 951 097 535
TREDAL BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		416 736	390 300
Sum inntekter		416 736	390 300
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4	322 791	301 859
Sum kostnader		322 791	301 859
Driftsresultat		93 945	88 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 097	4 753
Sum finansinntekter		5 097	4 753
Annen finanskostnad	7	35 614	31 678
Sum finanskostnader		35 614	31 678
Netto finans		30 517	26 925
Ordinært resultat før skattekostnad		63 428	61 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 428	61 516
Årsresultat	1	63 428	61 516



Organisasjonsnr: 951 097 535
TREDAL BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5,6 1 369 738 1 369 738
Sum varige driftsmidler 1 369 738 1 369 738

Sum anleggsmidler 1 369 738 1 369 738

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 400 4 295
Sum fordringer 4 400 4 295

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 365 566 339 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 365 566 339 772

Sum omløpsmidler 369 966 344 067

SUM EIENDELER 1 739 703 1 713 805

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 963 801 900 373
Sum opptjent egenkapital 963 801 900 373

Sum egenkapital 963 801 900 373

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 7 586 328 628 530
Øvrig langsiktig gjeld 8 180 206 180 206
Sum annen langsiktig gjeld 766 534 808 736



Sum langsiktig gjeld		766 534	808 736
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		9 368	4 696
Sum kortsiktig gjeld		9 368	4 696
Sum gjeld		775 902	813 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 739 703	1 713 805
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	766 534	808 736



Organisasjonsnr: 951 097 535
TREDAL BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP TREDAL BORETTSLAG AL

	Note	Regnskap Pr 31.12.24	Regnskap Pr 31.12.23	Budsjett Pr 31.12.24	Budsjett Pr 31.12.25
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		338 304	317 628	335 904	357 917
Innkrevde kapitalkostnader		78 432	72 672	78 432	77 844
SUM INNETEKTER		416 736	390 300	414 336	435 761
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	2	8 369	7 983	9 980	8 787
Forretningsførerhonorar		41 028	39 072	41 028	43 079
Vedlikehold	3	0	0	10 000	10 000
Kabel-Tv		63 632	56 823	59 424	66 624
Forsikring		43 647	38 172	44 236	52 279
Kommunale avgifter		158 807	152 547	155 982	151 078
Kontorrekvisita og trykksaker		472	552	1 300	1 000
Internett, Telefon og porto		161	162	200	200
Andre driftskostnader	4	6 675	6 548	9 700	7 700
SUM KOSTNADER		322 791	301 859	331 850	340 747
DRIFTSRESULTAT		93 945	88 442	82 486	95 014
FINANSINNETEKTER OG KOSTN.					
Renteinntekter		993	946	0	0
Aksjeutbytte fra andre		4 104	3 807	0	0
Rentekostnader	7	35 614	31 678	37 196	33 168
RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN		30 517	26 925	37 196	33 168
ORDINÆRT RESULTAT		63 428	61 516	45 290	61 846
ÅRSRESULTAT	1	63 428	61 516	45 290	61 846



BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	509 595	509 595
Bygninger	6	860 143	860 143
Sum anleggsmidler		1 369 738	1 369 738
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 400	3 900
Til gode av forretningsfører		0	395
Bankinnskudd			
Innstående bank		365 566	339 772
Sum omløpsmidler		369 966	344 067
SUM EIENDELER		1 739 703	1 713 805



BALANSE

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Oppjent egenkapital		963 801	900 373
Sum opptjent egenkapital		963 801	900 373
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	7	586 328	628 530
Borettsinnskudd	8	180 206	180 206
Sum langsiktig gjeld		766 534	808 736
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 000	4 300
Påløpne renter		368	396
Sum kortsiktig gjeld		9 368	4 696
Sum gjeld		775 902	813 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 739 703	1 713 805
Pantestillelse	9	766 534	808 736

Sunndalsøra 28.02.25
SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Olav Bronnes
Styreleder

Ivar Neerland
Styremedlem

Geir Ove Sæther
Styremedlem



Noter TREDAL BORETTSLAG AL

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler:	339 371	320 313
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	63 428	61 516
Avdrag langsiktig lån	-42 202	-42 458
B. Årets endring disponible midler	21 226	19 058
C. Disponible midler	360 597	339 371



Noter TREDAL BORETTSLAG AL

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	8 369	7 983
Sum	8 369	7 983

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er i budsjettet avsatt sparing til framtidig vedlikehold		

Note 4 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7450 KONTINGENT BOLIGBYGGELAGET	2 200	2 200
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	4 475	4 348
Sum	6 675	6 548

Note 5 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2015 for kr 509.595,-.

Note 6 - Bygninger

Anskaffet år:	1971
Kostpris 1971	860 143
Rehabilitering	
Bokført verdi 31.12	860 143

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.

TREDAL BORETTSLAG AL



Noter TREDAL BORETTSLAG AL

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Eika BoligKreditt AS
Lånenummer:	40357300780
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	28.01.2035
Opprinnelig lånebeløp:	1 008 000
Lånesaldo 01.01:	628 530
Avdrag i perioden:	42 202
Lånesaldo 31.12:	586 328
Saldo 5 år frem i tid:	337 656

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 40357300780	8	73 291	586 328

Note 8 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 BORETT SINNSKUDD	180 206	180 206
Sum	180 206	180 206

Note 9 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr. 586.328,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 1.369.738,-.



Resultat og balanse med noter for TREDAL BORETTSLAG AL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For TREDAL BORETTSLAG AL

Styreleder	Bjørn Olav Brønnes (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Geir Ove Sæther (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Ivar Neerland (sign.)	20.03.2025



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tredal Borettslag AL

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tredal Borettslag AL.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D:\LOS-ACFNM-PMTHZ-88V\MO-948F7-NI\NAX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørseth, Thomas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-01 13:06:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D.JLQ5-ACFNM-PMTHZ-B8V/MQ-948F7-NTNAX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.