



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 231 038  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLØVERVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: Kløvervegen 12  
9016 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stewart William Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		677 911	647 611
<b>Sum inntekter</b>		<b>677 911</b>	<b>647 611</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	123 900	123 900
Annen driftskostnad	2	106 243	87 794
<b>Sum kostnader</b>		<b>230 143</b>	<b>211 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>447 768</b>	<b>435 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			826
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>826</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 740	40 205
Annen rentekostnad		115 754	118 861
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 494</b>	<b>159 066</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 494</b>	<b>-158 240</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>290 274</b>	<b>277 676</b>
Skattekostnad på resultat	3	63 860	60 907
<b>Årsresultat</b>		<b>226 414</b>	<b>216 769</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>226 414</b>	<b>216 769</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>226 414</b>	<b>216 769</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	267 037	253 939
Avsatt til annen egenkapital	4	-40 623	-37 170
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>226 414</b>	<b>216 769</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	77 540	66 082
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>77 540</b>	<b>66 082</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 703 636	3 827 536
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 703 636</b>	<b>3 827 536</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 781 176</b>	<b>3 893 618</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	2 528	73 772
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 528</b>	<b>73 772</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 963 555	1 471 684
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 963 555</b>	<b>1 471 684</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 966 083</b>	<b>1 545 455</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 747 260</b>	<b>5 439 074</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	759 000	759 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>859 000</b>	<b>859 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 471 117	1 511 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 471 117</b>	<b>1 511 740</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 330 117</b>	<b>2 370 740</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 468 750	1 703 750
Langsiktig konserngjeld	6	1 429 639	861 830
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 898 389</b>	<b>2 565 580</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 898 389</b>	<b>2 565 580</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		155 018	152 350
Kortsiktig konserngjeld	6	342 355	325 563
Annen kortsiktig gjeld		21 380	24 840
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>518 753</b>	<b>502 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 417 142</b>	<b>3 068 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 747 260</b>	<b>5 439 074</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 545745

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 231 038  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLØVERVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: Kløvervegen 12  
9016 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stewart William Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 231 038  
KLØVERVEIEN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		677 911	647 611
<b>Sum inntekter</b>		<b>677 911</b>	<b>647 611</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	123 900	123 900
Annen driftskostnad	2	106 243	87 794
<b>Sum kostnader</b>		<b>230 143</b>	<b>211 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>447 768</b>	<b>435 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			826
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>826</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 740	40 205
Annen rentekostnad		115 754	118 861
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 494</b>	<b>159 066</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 494</b>	<b>-158 240</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>290 274</b>	<b>277 676</b>
Skattekostnad på resultat	3	63 860	60 907
<b>Årsresultat</b>		<b>226 414</b>	<b>216 769</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>226 414</b>	<b>216 769</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>226 414</b>	<b>216 769</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	267 037	253 939
Avsatt til annen egenkapital	4	-40 623	-37 170
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>226 414</b>	<b>216 769</b>



Organisasjonsnr: 996 231 038  
KLØVERVEIEN 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	77 540	66 082
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>77 540</b>	<b>66 082</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 703 636	3 827 536
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 703 636</b>	<b>3 827 536</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 781 176</b>	<b>3 893 618</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	2 528	73 772
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 528</b>	<b>73 772</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 963 555	1 471 684
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 963 555</b>	<b>1 471 684</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 966 083</b>	<b>1 545 455</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 747 260</b>	<b>5 439 074</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital	4	759 000	759 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>859 000</b>	<b>859 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 471 117	1 511 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 471 117</b>	<b>1 511 740</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 330 117</b>	<b>2 370 740</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 468 750	1 703 750
Langsiktig konserngjeld	6	1 429 639	861 830
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 898 389</b>	<b>2 565 580</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 898 389</b>	<b>2 565 580</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		155 018	152 350
Kortsiktig konserngjeld	6	342 355	325 563
Annen kortsiktig gjeld		21 380	24 840
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>518 753</b>	<b>502 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 417 142</b>	<b>3 068 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 747 260</b>	<b>5 439 074</b>



Organisasjonsnr: 996 231 038  
KLØVERVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap

2024

## KLØVERVEIEN 12 AS

Org.nr.:996 231 038

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





## RESULTATREGNSKAP

### KLØVERVEIEN 12 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		677 911	647 611
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>677 911</b>	<b>647 611</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	123 900	123 900
Annen driftskostnad	2	106 243	87 794
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>230 143</b>	<b>211 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>447 768</b>	<b>435 917</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	826
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 740	40 205
Annen rentekostnad		115 754	118 861
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-157 494</b>	<b>-158 240</b>
Resultat før skattekostnad		290 274	277 676
Skattekostnad på resultat	3	63 860	60 907
<b>Årsresultat</b>		<b>226 414</b>	<b>216 769</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	267 037	253 939
Avsatt til annen egenkapital	4	-40 623	-37 170
<b>Sum overføringer</b>		<b>226 414</b>	<b>216 769</b>



### BALANSE

#### KLØVERVEIEN 12 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	77 540	66 082
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>77 540</b>	<b>66 082</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 703 636	3 827 536
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 703 636</b>	<b>3 827 536</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 781 176</b>	<b>3 893 618</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 528	73 772
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 528</b>	<b>73 772</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 963 555	1 471 684
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 966 083</b>	<b>1 545 455</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 747 260</b>	<b>5 439 074</b>



### BALANSE

#### KLØVERVEIEN 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	759 000	759 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>859 000</strong>	<strong>859 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	1 471 117	1 511 740
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 471 117</strong>	<strong>1 511 740</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>2 330 117</strong>	<strong>2 370 740</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 468 750	1 703 750
Langsiktig konserngjeld	6	1 429 639	861 830
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 898 389</strong>	<strong>2 565 580</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Skyldig offentlige avgifter		155 018	152 350
Konserngjeld	6	342 355	325 563
Annen kortsiktig gjeld		21 380	24 840
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>518 753</strong>	<strong>502 753</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 417 142</strong>	<strong>3 068 333</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>5 747 260</strong>	<strong>5 439 074</strong>

Tromsø, 22.05.2025  
Styret i Kløverveien 12 AS

John-Oskar Nyvoll  
styreleder

Stewart William Berg  
daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 507 190	5 507 190
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>5 507 190</b>	<b>5 507 190</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 803 554	1 803 554
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 703 636</b>	<b>3 703 636</b>
Årets ordinære avskrivninger	123 900	123 900
Økonomisk levetid	20-40 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Kløverveien 12 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	75 318	71 624
Endring i utsatt skattefordel	-11 458	-10 717
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>63 860</b>	<b>60 907</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	290 274	277 676
Permanente forskjeller	0	-825
Endring i midlertidige forskjeller	52 081	48 711
Avgitt konsernbidrag	-342 355	-325 563
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	75 318	71 624
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-75 318	-71 624
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-352 454	-300 372	52 081
<b>Sum</b>	<b>-352 454</b>	<b>-300 372</b>	<b>52 081</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-352 454</b>	<b>-300 372</b>	<b>52 081</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-77 540</b>	<b>-66 082</b>	<b>11 458</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	759 000	1 511 740	2 370 740
Årets resultat			226 414	226 414
Konsernbidrag avgitt			-267 037	-267 037
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>759 000</b>	<b>1 471 117</b>	<b>2 330 117</b>

Selskapet har avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning til Econor AS med kr 342 355.

Kløverveien 12 AS er et datterselskap av Econor AS, som er heleid av Econor Holding AS og inngår i deres konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved Econor Holding AS sine forretningslokaler, Kløverveien 12 AS, 9016 Tromsø.

## Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 293 750 ved utgangen av året mot kr 528 750 forrige år.

	2024	2023
<b>Pantsettelse</b>		
Langsiktig gjeld sikret med pant	1 468 750	1 703 750
<b>Sum</b>	<b>1 468 750</b>	<b>1 703 750</b>
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Eiendom 118/909 Tromsø Kommune	3 703 636	3 827 536
<b>Sum</b>	<b>3 703 636</b>	<b>3 827 536</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	70 436
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>70 436</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 429 639	861 830
Annen kortsiktig gjeld konsern	342 355	325 563
<b>Sum</b>	<b>1 771 994</b>	<b>1 187 393</b>



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kløverveien 12 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kløverveien 12 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 23. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 61NYU-3GCN9-L55KF-FR5SO-YXRDC-R3PTG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-23 12:32:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 61NYU-3GQN9-L55KF-FR5SO-YXRDC-R3PTG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.