



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 203 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Absalon Beyers gate 2C
5034 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Fenne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		316 500	28 498
Sum inntekter		316 500	28 498
Kostnader			
Lønnskostnad	1	228 200	228 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 100	2 157
Annen driftskostnad	1	127 960	517 023
Sum kostnader		369 260	747 380
Driftsresultat		-52 760	-718 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		257 150	841
Annen finansinntekt		3 007	75 300
Sum finansinntekter		260 157	76 141
Annen rentekostnad			1 603
Annen finanskostnad			3 148
Sum finanskostnader			4 752
Netto finans		260 157	71 389
Ordinært resultat før skattekostnad		207 397	-647 493
Skattekostnad på resultat	3	45 615	-142 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 782	-505 043
Årsresultat		161 782	-505 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		161 782	-505 043
Totalresultat		161 782	-505 043
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		161 782	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital			-505 043
Sum overføringer og disponeringer		161 782	-505 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 221 422	7 221 422
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	50 600	63 700
Sum varige driftsmidler	2	7 272 022	7 285 122
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4		1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler			1 000 000
Sum anleggsmidler		7 272 022	8 285 122
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 531 878	4 481 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 531 878	4 481 381
Sum omløpsmidler		5 531 878	4 481 381
SUM EIENDELER		12 803 901	12 766 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 713 842	12 552 060
Sum opptjent egenkapital		12 713 842	12 552 060
Sum egenkapital	7	12 743 842	12 752 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	60 059	14 444
Sum avsetninger for forpliktelser		60 059	14 444
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		60 059	14 444
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		60 059	14 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 803 901	12 766 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 330986

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 203 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Absalon Beyers gate 2C
5034 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Fenne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Organisasjonsnr: 998 203 589
VIKINGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		316 500	28 498
Sum inntekter		316 500	28 498
Kostnader			
Lønnskostnad	1	228 200	228 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 100	2 157
Annen driftskostnad	1	127 960	517 023
Sum kostnader		369 260	747 380
Driftsresultat		-52 760	-718 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		257 150	841
Annen finansinntekt		3 007	75 300
Sum finansinntekter		260 157	76 141
Annen rentekostnad			1 603
Annen finanskostnad			3 148
Sum finanskostnader			4 752
Netto finans		260 157	71 389
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	207 397	-647 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 615	-142 450
Årsresultat		161 782	-505 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		161 782	-505 043
Totalresultat		161 782	-505 043
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		161 782	
Overført fra annen egenkapital			-505 043
Sum overføringer og disponeringer		161 782	-505 043



Organisasjonsnr: 998 203 589
VIKINGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	7 221 422	7 221 422
--------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	50 600	63 700
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	2	7 272 022	7 285 122
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4		1 000 000
------------	---	--	-----------

Sum finansielle			1 000 000
------------------------	--	--	------------------

anleggsmidler			1 000 000
----------------------	--	--	------------------

Sum anleggsmidler		7 272 022	8 285 122
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	5	5 531 878	4 481 381
----	---	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,		5 531 878	4 481 381
--------------------------	--	------------------	------------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		5 531 878	4 481 381
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 803 901	12 766 504
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	200 000
--------------	---	--------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	200 000
---------------------------------	--	---------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 713 842	12 552 060
-------------------	--	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		12 713 842	12 552 060
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital	7	12 743 842	12 752 060
------------------------	----------	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	60 059	14 444
Sum avsetninger for forpliktelser		60 059	14 444
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		60 059	14 444
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		60 059	14 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 803 901	12 766 504



Organisasjonsnr: 998 203 589
VIKINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Ultima Revisjon

Medlem i DNR og RN

Oppdragsansvarlige partnere:

Anne-Kristin Heggøy

Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører

Christian Peschout Olsen

Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører

Per Ingvard Ohnstad

Statsautorisert regnskapsfører

Uavhengig revisors beretning
Til generalforsamlingen i Vikingen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vikingen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 161 782. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askøy, 30.01.2023

Ultima Revisjon AS

Christian Peschout Olsen
Statsautorisert revisor

Ultima Revisjon AS | Org nr. 920 915 051 MVA | Storebotn Næringspark 53 H, 5309 Kleppstø | 56 15 66 15 | post@ultimarevisjon.no



ÅRSREGNSKAP

2022

Vikingen Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 998 203 589



Resultatregnskap				
Vikingen Eiendom AS				
	Note	2022	2021	
Driftsinntekter og driftskostnader				
Annen driftsinntekt		316 500	28 498	
Sum driftsinntekter		316 500	28 498	
Lønnskostnad	1	228 200	228 200	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 100	2 157	
Annen driftskostnad	1	127 960	517 023	
Sum driftskostnader		369 260	747 380	
Driftsresultat		-52 760	-718 882	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		257 150	841	
Annen finansinntekt		3 007	75 300	
Annen rentekostnad		0	1 603	
Annen finanskostnad		0	3 148	
Resultat av finansposter		260 157	71 389	
Resultat før skattekostnad		207 397	-647 493	
Skattekostnad på resultat	3	45 615	-142 450	
Resultat		161 782	-505 043	
Årsresultat		161 782	-505 043	
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital		161 782	0	
Overført fra annen egenkapital		0	505 043	
Sum overføringer		161 782	-505 043	

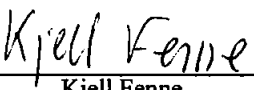


Balanse			
Vikingen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 221 422	7 221 422
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	50 600	63 700
Sum varige driftsmidler	2	7 272 022	7 285 122
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 000 000
Sum anleggsmidler		7 272 022	8 285 122
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 531 878	4 481 381
Sum omløpsmidler		5 531 878	4 481 381
Sum eiendeler		12 803 901	12 766 504



Balanse			
Vikingen Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>30 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		30 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>12 713 842</u>	<u>12 552 060</u>
Sum opptjent egenkapital		12 713 842	12 552 060
Sum egenkapital	7	12 743 842	12 752 060
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>60 059</u>	<u>14 444</u>
Sum avsetning for forpliktelser		60 059	14 444
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		60 059	14 444
Sum egenkapital og gjeld		12 803 901	12 766 504

Bergen, 30.01.2023
Styret i Vikingen Eiendom AS


Kjell Fenne
styreleder

Vikingen Eiendom AS Side 4



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Regnskapet er utarbeidet etter forutsetning om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostpris. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er av forbigående karakter. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Andre fordringer og evt. kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte- Gjennomsnittlig antall årsverk utgjør omkring 0.

Ytelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder. Det er utbetalt styrehonorar med kr 200 000.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 24 750, hvorav andre tjenester utgjør kr 13 125. Beløp inkl. MVA.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 221 422	65 857	7 287 279
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 221 422	65 857	7 287 279
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		15 257	15 257
= Bokført verdi 31.12.22	7 221 422	50 600	7 272 022
Årets ordinære avskrivninger		13 100	13 100
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-1
Endring i utsatt skatt	45 615	-142 449
Skattekostnad ordinært resultat	45 615	-142 450
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	207 397	-647 493
Permanente forskjeller	-58	0
Endring i midlertidige forskjeller	116 667	131 616
Anvendelse av fremførbart underskudd	-324 006	0
Skattepliktig inntekt	0	-515 877
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	8 452	11 014	2 563
Gevinst – og tapskonto	456 414	570 518	114 104
Sum	464 866	581 532	116 667
Akkumulert fremførbart underskudd	-191 871	-515 877	-324 006
Grunnlag for utsatt skatt	272 995	65 655	-207 339
Utsatt skatt (22 %)	60 059	14 444	-45 615



Note 4 Andre fordringer m.v.

Tidligere etablert selgerkreditt for restoppgjør aksjer er gjennom året innfridd. Forholdet er renteberegnet.

Note 5 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd utgjør kr 0 bundne skattetrekksmidler. Skyldig skattetrekk utgjør kr 0.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vikingen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	150,0	30 000
Sum	200		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Fenne	200	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Fenne	styreleder	200
Totalt antall aksjer		200

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	200 000	0	12 552 060	12 752 060
Endring egenkapital	-170 000			-170 000
Årets resultat			161 782	161 782
Egenkapital pr 31.12.2022	30 000	0	12 713 842	12 743 842