



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 065 901  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FMTS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rophusvegen 91  
5550 SVEIO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Francisco Munoz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  |      | 3 071 337        | 2 154 832        |
| Annen driftsinntekt                           |      | 1 565 185        | 1 795 156        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>4 636 522</b> | <b>3 949 988</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Varekostnad                                   |      | 2 998 320        | 1 805 310        |
| Lønnskostnad                                  |      |                  | 3 201            |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 421 078          | 477 058          |
| Annen driftskostnad                           |      | 1 496 989        | 1 566 506        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>4 916 386</b> | <b>3 852 075</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-279 864</b>  | <b>97 914</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 9 000            | 54               |
| Annen finansinntekt                           |      | 13 000           |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>22 000</b>    | <b>54</b>        |
| Nedskr. av andre finansielle oml. midler      |      |                  | 66 454           |
| Annen rentekostnad                            | 2    | 470 220          | 398 016          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>470 220</b>   | <b>464 471</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-448 220</b>  | <b>-464 417</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-728 084</b>  | <b>-366 503</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | -121 034         | -59 822          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-607 050</b>  | <b>-306 681</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-607 050</b>  | <b>-306 681</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-607 050</b>  | <b>-306 681</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Konsernbidrag                                 | 4    | -312 000         |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>     | <b>2021</b>     |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| Udekket tap                              | 5           | -295 050        |                 |
| Overføringer annen egenkapital           |             |                 | -306 681        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-607 050</b> | <b>-306 681</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 11 437 792        | 16 086 050        |
| Maskiner og anlegg                             | 1    | 814 856           | 930 096           |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.      | 1    | 629 782           | 1 059 515         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>12 882 431</b> | <b>18 075 661</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer                   |      | 200               | 30 200            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>200</b>        | <b>30 200</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>12 882 631</b> | <b>18 105 861</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| Varer  |      | 282 050           | 207 936           |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>282 050</b>    | <b>207 936</b>    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 310 064           | 269 180           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 40 967            | 29 823            |
| Konsernfordringer                              | 4    | 634 486           | 447 700           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>985 516</b>    | <b>746 703</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 171 521           | 215 764           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>171 521</b>    | <b>215 764</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 439 087</b>  | <b>1 170 403</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>14 321 719</b> | <b>19 276 264</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Selskapskapital                          | 5    | 300 000           | 300 000           |
| Overkurs                                 | 5    | 7 446 736         | 7 446 736         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>7 746 736</b>  | <b>7 746 736</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Udekket tap                              |      | 295 050           |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-295 050</b>   |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>7 451 686</b>  | <b>7 746 736</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 6    |                   | 33 034            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      |                   | <b>33 034</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 6 000 384         | 10 546 118        |
| Langsiktig konserngjeld                  |      | 10 000            | -13 000           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>6 010 384</b>  | <b>10 533 118</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>6 010 384</b>  | <b>10 566 152</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 462 348           | 499 337           |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 45 534            | 42 933            |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 4    | 327 881           | 369 641           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 23 885            | 51 465            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>859 648</b>    | <b>963 376</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>6 870 032</b>  | <b>11 529 528</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>14 321 719</b> | <b>19 276 264</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 629454

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 065 901  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FMTS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rophusvegen 91  
5550 SVEIO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Francisco Munoz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 065 901  
FMTS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  |             | 3 071 337        | 2 154 832        |
| Annen driftsinntekt                           |             | 1 565 185        | 1 795 156        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>4 636 522</b> | <b>3 949 988</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                  |
| Varekostnad                                   |             | 2 998 320        | 1 805 310        |
| Lønnskostnad                                  |             |                  | 3 201            |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1           | 421 078          | 477 058          |
| Annen driftskostnad                           |             | 1 496 989        | 1 566 506        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>4 916 386</b> | <b>3 852 075</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-279 864</b>  | <b>97 914</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |             | 9 000            | 54               |
| Annen finansinntekt                           |             | 13 000           |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>22 000</b>    | <b>54</b>        |
| Nedskr. av andre finansielle oml. midler      |             |                  | 66 454           |
| Annen rentekostnad                            | 2           | 470 220          | 398 016          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>470 220</b>   | <b>464 471</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-448 220</b>  | <b>-464 417</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3           | -121 034         | -59 822          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>-607 050</b>  | <b>-306 681</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>-607 050</b>  | <b>-306 681</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-607 050</b>  | <b>-306 681</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Konsernbidrag                                 | 4           | -312 000         |                  |
| Udekket tap                                   | 5           | -295 050         |                  |
| Overføringer annen egenkapital                |             |                  | -306 681         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>-607 050</b>  | <b>-306 681</b>  |





Organisasjonsnr: 996 065 901  
FMTS EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |   |                   |                   |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 1 | 11 437 792        | 16 086 050        |
| Maskiner og anlegg                        | 1 | 814 856           | 930 096           |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 629 782           | 1 059 515         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |   | <b>12 882 431</b> | <b>18 075 661</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|                                      |  |            |               |
|--------------------------------------|--|------------|---------------|
| Andre langsiktige fordringer         |  | 200        | 30 200        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |  | <b>200</b> | <b>30 200</b> |

**Sum anleggsmidler** **12 882 631** **18 105 861**

#### Omløpsmidler

##### Varer

|                  |  |                |                |
|------------------|--|----------------|----------------|
| Varer            |  | 282 050        | 207 936        |
| <b>Sum varer</b> |  | <b>282 050</b> | <b>207 936</b> |

##### Fordringer

|                              |   |                |                |
|------------------------------|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer              |   | 310 064        | 269 180        |
| Andre kortsiktige fordringer |   | 40 967         | 29 823         |
| Konsernfordringer            | 4 | 634 486        | 447 700        |
| <b>Sum fordringer</b>        |   | <b>985 516</b> | <b>746 703</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 171 521        | 215 764        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>171 521</b> | <b>215 764</b> |

**Sum omløpsmidler** **1 439 087** **1 170 403**

**SUM EIENDELER** **14 321 719** **19 276 264**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital



|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Selskapskapital                            | 5 | 300 000           | 300 000           |
| Overkurs                                   | 5 | 7 446 736         | 7 446 736         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |   | <b>7 746 736</b>  | <b>7 746 736</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |   |                   |                   |
| Udekket tap                                |   | 295 050           |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |   | <b>-295 050</b>   |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |   | <b>7 451 686</b>  | <b>7 746 736</b>  |
| <b>Gjeld</b>                               |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                               | 6 |                   | 33 034            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |   |                   | <b>33 034</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             |   | 6 000 384         | 10 546 118        |
| Langsiktig konserngjeld                    |   | 10 000            | -13 000           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |   | <b>6 010 384</b>  | <b>10 533 118</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |   | <b>6 010 384</b>  | <b>10 566 152</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                            |   | 462 348           | 499 337           |
| Skyldig offentlige avgifter                |   | 45 534            | 42 933            |
| Kortsiktig konserngjeld                    | 4 | 327 881           | 369 641           |
| Annen kortsiktig gjeld                     |   | 23 885            | 51 465            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |   | <b>859 648</b>    | <b>963 376</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                           |   | <b>6 870 032</b>  | <b>11 529 528</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |   | <b>14 321 719</b> | <b>19 276 264</b> |



Organisasjonsnr: 996 065 901  
FMTS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
FMTS Eiendom as**

**Organisasjonsnr. 996065901**

**Utarbeidet av:**

Tveit Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Liaheia  
5574 SKJOLD  
Organisasjonsnr. 984388241





FMTS Eiendom as

## Resultatregnskap

|  | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                             |      | 3 071 337        | 2 154 832        |
| Annen driftsinntekt                      |      | 1 565 185        | 1 795 156        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>4 636 522</b> | <b>3 949 988</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                             |      | 0                | 3 201            |
| Varekostnad                              |      | 2 998 320        | 1 805 310        |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 1    | 421 078          | 477 058          |
| Annen driftskostnad                      |      | 1 496 989        | 1 566 506        |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>4 916 386</b> | <b>3 852 075</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>(279 864)</b> | <b>97 914</b>    |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                       |      | 9 000            | 54               |
| Annen finansinntekt                      |      | 13 000           | 0                |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>22 000</b>    | <b>54</b>        |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Nedskr. av andre finansielle oml. midler |      | 0                | 66 454           |
| Annen rentekostnad                       | 2    | 470 220          | 398 016          |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>470 220</b>   | <b>464 471</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(448 220)</b> | <b>(464 417)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>(728 084)</b> | <b>(366 503)</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 3    | (121 034)        | (59 822)         |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>(607 050)</b> | <b>(306 681)</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>(607 050)</b> | <b>(306 681)</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                  |
| Mottatt konsernbidrag                    | 4    | (312 000)        | 0                |
| Overføringer annen egenkapital           |      | 0                | (306 681)        |
| Fremføring av udekket tap                | 5    | (295 050)        | 0                |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>(607 050)</b> | <b>(306 681)</b> |

Årsregnskap for FMTS Eiendom as

Organisasjonsnr. 996065901



FMTS Eiendom as

## Balanse pr. 31.12.2022

|   | Note | 31.12.2022        | 31.12.2021        |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 1    | 11 437 792        | 16 086 050        |
| Maskiner og anlegg                        | 1    | 814 856           | 930 096           |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1    | 629 782           | 1 059 515         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |      | <b>12 882 431</b> | <b>18 075 661</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>          |      |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer              |      | 200               | 30 200            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>      |      | <b>200</b>        | <b>30 200</b>     |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                  |      | <b>12 882 631</b> | <b>18 105 861</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                       |      |                   |                   |
| Varer                                     |      | 282 050           | 207 937           |
| <b>Fordringer</b>                         |      |                   |                   |
| Kundefordringer                           |      | 310 064           | 269 180           |
| Fordringer på konsernselskap              | 4    | 634 486           | 447 700           |
| Andre kortsiktige fordringer              |      | 40 967            | 29 823            |
| <b>Sum fordringer</b>                     |      | <b>985 516</b>    | <b>746 703</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              |      | 171 521           | 215 764           |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                   |      | <b>1 439 087</b>  | <b>1 170 403</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>14 321 719</b> | <b>19 276 264</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>               |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>               |      |                   |                   |
| Selskapskapital                           | 5    | 300 000           | 300 000           |
| Overkurs                                  | 5    | 7 446 736         | 7 446 736         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>           |      | <b>7 746 736</b>  | <b>7 746 736</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>               |      |                   |                   |
| Udekket tap                               |      | (295 050)         | 0                 |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>           |      | <b>(295 050)</b>  | <b>0</b>          |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                    |      | <b>7 451 686</b>  | <b>7 746 736</b>  |
| <b>GJELD</b>                              |      |                   |                   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                   |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>        |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                              | 6    | 0                 | 33 034            |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>    |      | <b>0</b>          | <b>33 034</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>             |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner            |      | 6 000 384         | 10 546 118        |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap       |      | 10 000            | (13 000)          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>         |      | <b>6 010 384</b>  | <b>10 533 118</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>               |      | <b>6 010 384</b>  | <b>10 566 152</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                   |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                           |      | 462 348           | 499 337           |
| Skyldig offentlige avgifter               |      | 45 534            | 42 933            |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap       | 4    | 327 881           | 369 641           |
| Annen kortsiktig gjeld                    |      | 23 885            | 51 465            |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>               |      | <b>859 649</b>    | <b>963 376</b>    |

Årsregnskap for FMTS Eiendom as

Organisasjonsnr. 996065901



FMTS Eiendom as

**Balanse pr. 31.12.2022**

|                                 | Note | 31.12.2022        | 31.12.2021        |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM GJELD</b>                |      | <b>6 870 033</b>  | <b>11 529 528</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>14 321 719</b> | <b>19 276 264</b> |

Sveio, 06.05.2022

Francisco Munoz  
Daglig leder, Styreleder

Roger Munoz  
Styremedlem

Årsregnskap for FMTS Eiendom as

Organisasjonsnr. 996065901



FMTS Eiendom as

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avgitt med forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen ansatte i selskapet.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Varelager

Innkjøpte handelsvarer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi (netto salgsverdi). Det er i beholdningen 31. desember 2022 hensyntatt en generell avsetning for ukurans med kr 0.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap etter en individuell vurdering av fordringsmassen. Det er avsatt kr 266 374 for forventet tap netto pr. 31. desember 2022.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for FMTS Eiendom as

Organisasjonsnr. 996065901



FMTS Eiendom as

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

|                                   | Tomter,<br>bygninger og<br>annen fast<br>eiendom | Maskiner og<br>anlegg | Driftsløsere,<br>inventar,<br>verktøy,<br>kontorm. | Sum               |
|-----------------------------------|--|-----------------------|--|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1          | 17 165 857                                       | 1 620 745             | 1 848 878  | 20 635 480        |
| - Avgang                          | 4 979 359  | 0                     | 666 151  | 5 645 510         |
| <b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b> | <b>12 186 498</b>                                | <b>1 620 745</b>      | <b>1 182 727</b>                                   | <b>14 989 970</b> |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1            | 1 079 807  | 690 649               | 789 363  | 2 559 819         |
| + Ordinære avskrivninger          | 236 910  | 115 240               | 68 927   | 421 078           |
| - Tilbakeført avskrivning         | 568 012  | 0                     | 305 346  | 873 358           |
| <b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>  | <b>748 706</b>                                   | <b>805 889</b>        | <b>552 945</b>                                     | <b>2 107 539</b>  |
| <b>Balansført verdi pr 31/12</b>  | <b>11 437 792</b>                                | <b>814 856</b>        | <b>629 782</b>                                     | <b>12 882 431</b> |
| Prosentstans for ord. avskr.      | 3-33   | 2-20                  | 5-33   |                   |

### Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har to lån hos Haugesund Sparebank. Låna har prioritet før annen gjeld som selskapet har.

Lånebeløp: kr 89 501  
Rentesats: 4,75 %

Lånebeløp: kr 0  
Rentesats: 3,70%  
Lånet har 20 års nedbetalingstid  
Kr 4 739 000 forfaller senere enn 5 år

Selskapet stiller sikkerhet for et lån som Førde Dagligvare har i Haugesund Sparebank. Dette ansvaret er på kr 1 616 463 per 31.12.22

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader -728 084  
+ Permanente og andre forskjeller -16 828

Noter for FMTS Eiendom as

Organisasjonsnr. 996065901



FMTS Eiendom as

## Noter 2022

|  |                |
|--|----------------|
| + Endring i midlertidige forskjeller                   | 1 018 665      |
| + Mottatt konsernbidrag                                | 400 000        |
| <b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b> | <b>673 753</b> |
| - Anvendt skattemessig framførbart underskudd          | 673 753        |
| <b>= Inntekt</b>                                       | <b>0</b>       |

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|  |                 |
|--|-----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                 | -88 000         |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                      | <b>-88 000</b>  |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | -33 034         |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                   | <b>-121 034</b> |
| Skattesats i inntektsåret                        | 22              |

### Betalbar skatt i balansen består av

|                                      |          |
|--------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt                   | -88 000  |
| +/- Effekt av skatt på konsernbidrag | 88 000   |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>   | <b>0</b> |

### **Note 4 - Mellomværende konsernselskap**

FMTS Eiendom as er et heleid datterselskap av Munoz Holding as. Det samme er Kaien as, Solbakken Terrasse as, Førde Dagligvare as og Munoz Fliselegging as. Munoz LT Invest kontrolleres av daglig leder Franc Munoz

Fordringer og gjeld til tilknyttede selskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

|  | Pr 31.12.      | Pr 01.01.      |
|--|----------------|----------------|
| <b>Fordringer</b>                                  |                |                |
| Solbakken Eiendom, Flis & Betong as                | 169 331        | 398 081        |
| Solbakken Eiendom, Flis & Betong as, konsernbidrag | 400 000        |                |
| Munoz Fliselegging as                              | 256 310        | 256 310        |
| Nedskrevet verdi Munoz Fliselegging as             | -256 310       | -256 310       |
| Munoz LT Invest                                    | 65 155         | 62 619         |
| Førde Dagligvare as                                | 5 000          |                |
| <b>Sum fordringer</b>                              | <b>639 486</b> | <b>460 700</b> |
| <b>Gjeld</b>                                       |                |                |
| Munoz Holding as                                   | 332 881        | 324 641        |
| Kaien as   | 10 000         |                |
| Førde Dagligvare as                                | 0              | 45 000         |
| Munoz LT Invest as                                 |                |                |
| <b>Sum gjeld</b>                                   | <b>342 881</b> | <b>369 641</b> |

Noter for FMTS Eiendom as

Organisasjonsnr. 996065901



FMTS Eiendom as

## Noter 2022

Fordring på Munoz Fliselegging as er nedskrevet som tap da dette selskapet ikke har drift.

### Note 5 - Egenkapital

|                     | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Overkurs         | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.             | 300 000                           | 7 446 736        | 0                    | 7 746 736          |
| -Til årets resultat |                                   |                  | -295 050             | -295 050           |
| <b>Pr 31.12.</b>    | <b>300 000</b>                    | <b>7 446 736</b> | <b>-295 050</b>      | <b>7 451 686</b>   |

### Disponeringer

|                                  |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| Årets resultat før skattekostnad | -728 084        |
| Skattekostnad                    | -121 034        |
| <b>Årets resultat</b>            | <b>-607 050</b> |

### Overføringer

|                            |          |
|----------------------------|----------|
| Mottatt konsernbidrag      | 312 000  |
| Udekket tap til fremføring | 295 050  |
| <b>Til disposisjon</b>     | <b>0</b> |

### Note 6 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|   | 2022            | 2021           |
|---|-----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill             | 1 135 004       | 2 134 815      |
| + Utestående fordringer                   | -300 000        | -266 373       |
| + Gevinst- og tapskonto                   | 0               | -14 773        |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 1 029 759       | 1 703 512      |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b>            | <b>-194 755</b> | <b>150 157</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                       | <b>0</b>        | <b>33 034</b>  |
| Negativt grunnlag utsatt skatt            | 194 755         | 0              |
| <b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>     | <b>194 755</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Utsatt skattefordel</b>                | <b>42 846</b>   | <b>0</b>       |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 194 755         | 0              |
| <b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>   | <b>42 846</b>   | <b>0</b>       |
| <b>Bokført utsatt skattefordel</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>       |

Noter for FMTS Eiendom as

Organisasjonsnr. 996065901