



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 227 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sletten Mellem Gård
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Molberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		539 010	512 124
Sum inntekter		539 010	512 124
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	46 000	46 000
Annen driftskostnad		264 176	219 558
Sum kostnader		310 176	265 558
Driftsresultat		228 835	246 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 127	2 972
Sum finansinntekter		12 127	2 972
Annen rentekostnad	2	223 498	193 954
Sum finanskostnader		223 498	193 954
Netto finans		-211 371	-190 982
Ordinært resultat før skattekostnad		17 464	55 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 464	55 583
Årsresultat		17 464	55 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 464	55 583
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5,6,7	17 464	55 583
Sum overføringer og disponeringer		17 464	55 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	5 648 610	5 674 610
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	5 000	25 000
Sum varige driftsmidler		5 653 610	5 699 610
Sum anleggsmidler		5 653 610	5 699 610
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 702	
Andre kortsiktige fordringer		106 948	29 867
Sum fordringer		117 650	29 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 105	68 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 105	68 753
Sum omløpsmidler		163 755	98 620
SUM EIENDELER		5 817 365	5 798 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	600 000	600 000
Overkurs		9 030	9 030
Sum innskutt egenkapital		609 030	609 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,6,7	956 495	973 958
Sum opptjent egenkapital		-956 495	-973 958
Sum egenkapital		-347 465	-364 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 593 905	3 818 325
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 146 162	2 146 162
Sum annen langsiktig gjeld		5 740 067	5 964 487
Sum langsiktig gjeld		5 740 067	5 964 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 550	33 187
Skyldig offentlige avgifter		20 753	5 141
Annen kortsiktig gjeld		309 461	160 344
Sum kortsiktig gjeld		424 763	198 672
Sum gjeld		6 164 830	6 163 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 817 365	5 798 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 510676

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 227 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sletten Mellem Gård
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Molberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 227 286
EMBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		539 010	512 124
Sum inntekter		539 010	512 124
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	46 000	46 000
Annen driftskostnad		264 176	219 558
Sum kostnader		310 176	265 558
Driftsresultat		228 835	246 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 127	2 972
Sum finansinntekter		12 127	2 972
Annen rentekostnad	2	223 498	193 954
Sum finanskostnader		223 498	193 954
Netto finans		-211 371	-190 982
Ordinært resultat før skattekostnad		17 464	55 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 464	55 583
Årsresultat		17 464	55 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 464	55 583
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 6, 7	17 464	55 583
Sum overføringer og disponeringer		17 464	55 583



Organisasjonsnr: 996 227 286
EMBO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1,2	5 648 610	5 674 610
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	1	5 000	25 000
Sum varige driftsmidler			
		5 653 610	5 699 610
Sum anleggsmidler			
		5 653 610	5 699 610
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		10 702	
Andre kortsiktige fordringer			
		106 948	29 867
Sum fordringer			
		117 650	29 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		46 105	68 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		46 105	68 753
Sum omløpsmidler			
		163 755	98 620
SUM EIENDELER			
		5 817 365	5 798 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	5,8	600 000	600 000
Overkurs			
		9 030	9 030
Sum innskutt egenkapital			
		609 030	609 030
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
	5,6,7	956 495	973 958
Sum opptjent egenkapital			
		-956 495	-973 958
Sum egenkapital			
		-347 465	-364 928



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	3 593 905	3 818 325
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 146 162	2 146 162
Sum annen langsiktig gjeld		5 740 067	5 964 487
Sum langsiktig gjeld		5 740 067	5 964 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 550	33 187
Skyldig offentlige avgifter		20 753	5 141
Annen kortsiktig gjeld		309 461	160 344
Sum kortsiktig gjeld		424 763	198 672
Sum gjeld		6 164 830	6 163 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 817 365	5 798 230



Organisasjonsnr: 996 227 286
EMBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Embo Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekten inntektsføres i takt med fakturering

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og har ingen plikt til å opprette obligatorisk tjenestepensjon.



Embo Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 254 610	100 000	6 354 610
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 254 610	100 000	6 354 610
Akk. av/nedskr. pr 1/1	580 000	75 000	655 000
+ Ordinære avskrivninger	26 000	20 000	46 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	606 000	95 000	701 000
Balansført verdi pr 31/12	5 648 610	5 000	5 653 610
Prosentst for ord. avskr.	2-2	20-20	

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 593 905 og pr 31.12. i fjor kr 3 818 325

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 593 905	4 818 325
Pantsatte eiendeler:		
Kaptein Dreyers Veg 2	1 093 310	1 119 310
Negardssvingen 3	3 484 250	3 484 250
Sum pantsatte eiendeler	4 577 560	4 603 560



Embo Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Note 3 - Skattekostnad og betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	17 464
Endring i midlertidige forskjeller	-75 939
Inntekt	-58 475

	2022	2021
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført jf reglene for små foretak

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	336 952	222 713
+ Gevinst- og tapskonto	153 202	191 503
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 459 252	1 400 777
= Grunnlag utsatt skatt	-969 097	-986 561
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	969 097	986 561
= Grunnlag utsatt skattefordel	969 097	986 561
Utsatt skattefordel	213 201	217 043
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	969 097	986 559
Ikke bokført utsatt skattefordel	213 201	217 043
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Embo Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Note 5 - Årets resultat

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	17 464
Skattekostnad	0
Årets resultat	17 464

Disponeringer

Til dekning av udekket tap fra tidligere år	17 464
Sum disponert	17 464

Note 6 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	600 000	9 030	-973 958	-364 928
+Fra årets resultat			17 464	17 464
Pr 31.12.	600 000	9 030	-956 495	-347 465

Note 7 - Fortsatt drift

Aksjekapitalen i selskapet er i sin helhet tapt.

Selskapet overholder sine forpliktelser ovenfor kreditorer, og det er kun eierinteresser selskapets stilling går utover. Styret jobber med nødvendige tiltak for å øke omsetningen i selskapet.

Styret er klar over sin handlingsplikt. Regnskapet avlegges under forutsetning for videre drift.

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 600 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Molberg Eva	300	50,00 %
Johan Berg Olav	300	50,00 %



Embo Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Det er per 31.12. i år en langsiktig gjeld til eier på kr 1 146 162, mot i fjor kr 1 146 162. Denne gjelden er ikke renteberegnet.



Embo Eiendom AS

Årsregnskap 2022



Embo Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		539 010	512 124
Sum driftsinntekter		539 010	512 124
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	46 000	46 000
Annen driftskostnad		264 176	219 558
Sum driftskostnader		310 176	265 558
DRIFTSRESULTAT		228 835	246 566
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		12 127	2 972
Sum finansinntekter		12 127	2 972
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	223 498	193 955
Sum finanskostnader		223 498	193 955
NETTO FINANSPOSTER		(211 371)	(190 983)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		17 464	55 583
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		17 464	55 583
ÅRSRESULTAT		17 464	55 583
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5,6,7	17 464	55 583
SUM OVERF. OG DISP.		17 464	55 583



Embo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	5 648 610	5 674 610
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	5 000	25 000
Sum varige driftsmidler		5 653 610	5 699 610
SUM ANLEGGSMIDLER		5 653 610	5 699 610
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		10 702	0
Andre kortsiktige fordringer		106 948	29 867
Sum fordringer		117 650	29 867
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 105	68 753
SUM OMLØPSMIDLER		163 755	98 620
SUM EIENDELER		5 817 365	5 798 230



Embo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	600 000	600 000
Overkurs		9 030	9 030
Sum innskutt egenkapital		609 030	609 030
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,6,7	(956 495)	(973 958)
Sum opptjent egenkapital		(956 495)	(973 958)
SUM EGENKAPITAL		(347 465)	(364 928)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 593 905	3 818 325
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 146 162	2 146 162
Sum annen langsiktig gjeld		5 740 067	5 964 487
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 740 067	5 964 487
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		94 550	33 187
Skyldig offentlige avgifter		20 753	5 141
Annen kortsiktig gjeld		309 461	160 344
SUM KORTSIKTIG GJELD		424 763	198 672
SUM GJELD		6 164 830	6 163 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 817 365	5 798 230

Flisa 20.06.2023

Eva Molberg
Daglig Leder/ Styrets Leder



**Årsregnskap 2022
for
Embo Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 996227286

Utarbeidet av:

Økonomirådgivning AS
Godkjent regnskapsselskap
Ringsakervn 45
2383 BRUMUNDDAL
Organisasjonsnr. 984734387