



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 318 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDHAVEN AS
Forretningsadresse: v/Richard Modalen
Annebakken 40
4770 HØVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Vasstrøm Modalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		687 371	
Annen driftsinntekt		-190 536	
Sum inntekter		496 834	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		466 272	
Varekostnad		43 106	
Lønnskostnad		1	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		260 819	
Annen driftskostnad	1	382 988	9 115
Sum kostnader		1 153 187	9 115
Driftsresultat		-656 352	-9 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	
Annen finansinntekt		828	
Sum finansinntekter		841	
Annen rentekostnad		7 524	
Sum finanskostnader		7 524	
Netto finans		-6 683	
Ordinært resultat før skattekostnad		-663 036	-9 115
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-663 036	-9 115
Årsresultat	3	-663 036	-9 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-663 036	-9 115
Totalresultat		-663 036	-9 115



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-663 036	-9 115
Sum overføringer og disponeringer		-663 036	-9 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		192 184	
Utsatt skattefordel	2		
Sum immaterielle eiendeler		192 184	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 001 853	
Sum varige driftsmidler		1 001 853	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			30 000
Lån til foretak i samme konsern	4		4 486 715
Sum finansielle anleggsmidler			4 516 715
Sum anleggsmidler		1 194 037	4 516 715
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		150 000	
Sum fordringer		150 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 089	15 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 089	15 164
Sum omløpsmidler		155 089	15 164
SUM EIENDELER		1 349 125	4 531 879

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	4 568 318	14 836
Sum opptjent egenkapital		-4 568 318	-14 836
Sum egenkapital	3	-4 538 318	15 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		225 479	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	5 661 965	4 516 715
Sum kortsiktig gjeld		5 887 443	4 516 715
Sum gjeld		5 887 443	4 516 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 349 125	4 531 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561952

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 318 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDHAVEN AS
Forretningsadresse: v/Richard Modalen
Annebakken 40
4770 HØVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Vasstrøm Modalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 318 442
STRANDHAVEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		687 371	
Annen driftsinntekt		-190 536	
Sum inntekter		496 834	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		466 272	
Varekostnad		43 106	
Lønnskostnad		1	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		260 819	
Annen driftskostnad	1	382 988	9 115
Sum kostnader		1 153 187	9 115
Driftsresultat		-656 352	-9 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	
Annen finansinntekt		828	
Sum finansinntekter		841	
Annen rentekostnad		7 524	
Sum finanskostnader		7 524	
Netto finans		-6 683	
Ordinært resultat før skattekostnad		-663 036	-9 115
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-663 036	-9 115
Årsresultat	3	-663 036	-9 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-663 036	-9 115
Totalresultat		-663 036	-9 115
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-663 036	-9 115
Sum overføringer og disponeringer		-663 036	-9 115





Organisasjonsnr: 827 318 442
STRANDHAVEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		192 184	
Utsatt skattefordel	2		
Sum immaterielle eiendeler		192 184	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		1 001 853	
Sum varige driftsmidler		1 001 853	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			30 000
Lån til foretak i samme konsern	4	4 486 715	
Sum finansielle anleggsmidler			4 516 715
Sum anleggsmidler		1 194 037	4 516 715
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		150 000	
Sum fordringer		150 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		5 089	15 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 089	15 164
Sum omløpsmidler		155 089	15 164
SUM EIENDELER		1 349 125	4 531 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	4 568 318	14 836
Sum opptjent egenkapital		-4 568 318	-14 836
Sum egenkapital	3	-4 538 318	15 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		225 479	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	5 661 965	4 516 715
Sum kortsiktig gjeld		5 887 443	4 516 715
Sum gjeld		5 887 443	4 516 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 349 125	4 531 879



Organisasjonsnr: 827 318 442
STRANDHAVEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Strandhaven AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 827 318 442



Resultatregnskap

Strandhaven AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		687 371	0
Annen driftsinntekt		-190 536	0
Sum driftsinntekter		496 834	0
Varekostnad		43 106	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		466 272	0
Lønnskostnad		1	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		260 819	0
Annen driftskostnad	1	382 988	9 115
Sum driftskostnader		1 153 187	9 115
Driftsresultat		-656 352	-9 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	0
Annen finansinntekt		828	0
Annen rentekostnad		7 524	0
Resultat av finansposter		-6 683	0
Resultat før skattekostnad		-663 036	-9 115
Resultat		-663 036	-9 115
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	-663 036	-9 115
Overføringer			
Overført til udekket tap	2	663 036	9 115
Sum overføringer		-663 036	-9 115



Balanse

Strandhaven AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Konsesjoner, patenter o.l.		192 184	0
Sum immaterielle eiendeler		192 184	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 001 853	0
Sum varige driftsmidler		1 001 853	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	30 000
Lån til foretak i samme konsern	4	0	4 486 715
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 516 715
Sum anleggsmidler		1 194 037	4 516 715
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		150 000	0
Sum fordringer		150 000	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 089	15 164
Sum omløpsmidler		155 089	15 164
Sum eiendeler		1 349 125	4 531 879



Balanse

Strandhaven AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-4 568 318	-14 836
Sum opptjent egenkapital		-4 568 318	-14 836
Sum egenkapital	3	-4 538 318	15 164
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		225 479	0
Konserngjeld	4	5 661 965	4 516 715
Sum kortsiktig gjeld		5 887 443	4 516 715
Sum gjeld		5 887 443	4 516 715
Sum egenkapital og gjeld		1 349 125	4 531 879

Høvdåg, 24.06.2024
Styret i Strandhaven AS

Torstein Ingvald Tvenge
styreleder

Richard Vasstrøm Modalen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 01.06.2021.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Strandhaven AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjonærer. Selskapet har 0 årsverk i 2023.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-663 036	-9 115
Permanente forskjeller	79	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 197	0
Skattepliktig inntekt	-657 760	-9 115
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	171 546	176 743	5 197
Sum	171 546	176 743	5 197
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 739 785	-4 082 025	657 760
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 568 239	3 905 282	-662 957
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Av akkumulert fremførbart underskudd pr 31.12.2022 på kr. 4 739 785 er kr. 4 067 189 tilført ved fusjon med Strandhaven Drift AS.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-14 836	15 164
Årets resultat		-663 036	-663 036
Fusjon		-3 890 446	-3 890 446
Pr 31.12.2023	30 000	-4 568 318	-4 538 318



Note 4 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Konsernmellomværende -fordringer		
Lån til Strandhaven Drift AS	0	4 486 715
Sum	0	4 486 715
Konsernmellomværene - gjeld		
Gjeld til Strandgt. 10 Holding AS	-5 661 965	-4 516 715
Sum	-5 661 965	-4 516 715
Sum	0	0

Mellomværende er ikke rentebelastete i 2022

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strandhaven AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6	5 000,0	30 000
Sum	6		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
STRANDGT. 10 HOLDING AS	6	100,0	100,0



value

Value Lillesand AS
Kokkeneskleiva 8
4790 LILLESAND

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/LEDELSESERKLÆRING

Bekreftelse til årsregnskapet i Strandhaven AS:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2023.

Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2023.

Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.

Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.

Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettsvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31.12.2023.

Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.

Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som Value Lillesand AS har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

26.06.2024

Med hilsen

Richard Vasstrøm Modalen
Daglig leder