



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 569 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMPENES MINILAGER AS
Forretningsadresse: Torvliå 1
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Directa AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		465 054	387 691
Sum inntekter		465 054	387 691
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	184 500	184 590
Annen driftskostnad	1	159 980	168 843
Sum kostnader		344 480	353 433
Driftsresultat		120 573	34 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			36
Sum finansinntekter			36
Annen rentekostnad		117 229	141 749
Sum finanskostnader		117 229	141 749
Netto finans		-117 229	-141 713
Ordinært resultat før skattekostnad		3 344	-107 456
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 441	-9 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 097	-97 521
Årsresultat	5	-11 097	-97 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 097	-97 521
Totalresultat		-11 097	-97 521
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 097	-97 521
Sum overføringer og disponeringer		-11 097	-97 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		12 730
Sum immaterielle eiendeler			12 730
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 679 850	5 864 350
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 679 850	5 864 350
Sum anleggsmidler		5 679 850	5 877 080
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 625	56 411
Sum fordringer		12 625	56 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		341 620	78 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 620	78 641
Sum omløpsmidler		354 245	135 051
SUM EIENDELER		6 034 095	6 012 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	82 025	82 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		2 825	2 825
Sum innskutt egenkapital		84 850	84 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 160 948	1 149 851
Sum opptjent egenkapital		-1 160 948	-1 149 851
Sum egenkapital	5	-1 076 098	-1 065 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 711	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 711	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 800 000	4 800 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Ansvarlig lånekapital		2 276 590	2 322 936
Sum annen langsiktig gjeld	7	7 076 590	7 122 936
Sum langsiktig gjeld		7 078 301	7 122 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 000	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		6 391	542
Kortsiktig konserngjeld			-46 346
Annen kortsiktig gjeld		12 500	
Sum kortsiktig gjeld		31 891	-45 804
Sum gjeld		7 110 192	7 077 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 034 095	6 012 131



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 189030

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 569 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMPENES MINILAGER AS
Forretningsadresse: Torvlia 1
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Directa AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022



Organisasjonsnr: 912 569 594
KAMPENES MINILAGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		465 054	387 691
Sum inntekter		465 054	387 691
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	184 500	184 590
Annen driftskostnad	1	159 980	168 843
Sum kostnader		344 480	353 433
Driftsresultat		120 573	34 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			36
Sum finansinntekter			36
Annen rentekostnad		117 229	141 749
Sum finanskostnader		117 229	141 749
Netto finans		-117 229	-141 713
Ordinært resultat før skattekostnad		3 344	-107 456
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 441	-9 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 097	-97 521
Årsresultat	5	-11 097	-97 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 097	-97 521
Totalresultat		-11 097	-97 521
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 097	-97 521
Sum overføringer og disponeringer		-11 097	-97 521



Organisasjonsnr: 912 569 594
KAMPENES MINILAGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 12 730
Sum immaterielle eiendeler 12 730

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 5 679 850 5 864 350
Maskiner og anlegg 2
Skip og flytende
installasjoner 2
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 2
Sum varige driftsmidler 2 5 679 850 5 864 350

Sum anleggsmidler

5 679 850 5 877 080

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 12 625 56 411
Sum fordringer 12 625 56 411

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 341 620 78 641
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 341 620 78 641

Sum omløpsmidler

354 245 135 051

SUM EIENDELER

6 034 095 6 012 131

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 82 025 82 025
Beholdning av egne aksjer 4
Overkurs 2 825 2 825
Sum innskutt egenkapital 84 850 84 850

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6



Udekket tap		1 160 948	1 149 851
Sum opptjent egenkapital		-1 160 948	-1 149 851
Sum egenkapital	5	-1 076 098	-1 065 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 711	
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 711	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 800 000	4 800 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Ansvarlig lånekapital		2 276 590	2 322 936
Sum annen langsiktig gjeld	7	7 076 590	7 122 936
Sum langsiktig gjeld		7 078 301	7 122 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 000	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		6 391	542
Kortsiktig konserngjeld			-46 346
Annen kortsiktig gjeld		12 500	
Sum kortsiktig gjeld		31 891	-45 804
Sum gjeld		7 110 192	7 077 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 034 095	6 012 131



Organisasjonsnr: 912 569 594
KAMPENES MINILAGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Kampenes Minilager AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 569 594



RESULTATREGNSKAP

KAMPENES MINILAGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		465 054	387 691
Sum driftsinntekter		465 054	387 691
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	184 500	184 590
Annen driftskostnad	1	159 980	168 843
Sum driftskostnader		344 480	353 433
Driftsresultat		120 573	34 258
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	36
Annen rentekostnad		117 229	141 749
Resultat av finansposter		-117 229	-141 713
Ordinært resultat før skattekostnad		3 344	-107 456
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 441	-9 935
Ordinært resultat		-11 097	-97 521
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-11 097	-97 521
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		11 097	97 521
Sum overføringer		-11 097	-97 521



BALANSE

KAMPENES MINILAGER AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	12 730
Sum immaterielle eiendeler		0	12 730
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 679 850	5 864 350
Sum varige driftsmidler	2	5 679 850	5 864 350
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 679 850	5 877 080
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		12 625	56 411
Sum fordringer		12 625	56 411
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		341 620	78 641
Sum omløpsmidler		354 245	135 051
Sum eiendeler		6 034 095	6 012 131



BALANSE

KAMPENES MINILAGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	82 025	82 025
Overkurs		2 825	2 825
Sum innskutt egenkapital		84 850	84 850
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 160 948	-1 149 851
Sum opptjent egenkapital		-1 160 948	-1 149 851
Sum egenkapital	5	-1 076 098	-1 065 001
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	1 711	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån		2 276 590	2 322 936
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 800 000	4 800 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	7 076 590	7 122 936
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 000	0
Skyldig offentlige avgifter		6 391	542
Konserngjeld		0	-46 346
Annen kortsiktig gjeld		12 500	0
Sum kortsiktig gjeld		31 891	-45 804
Sum gjeld		7 110 192	7 077 132
Sum egenkapital og gjeld		6 034 095	6 012 131

Sarpsborg, 28.02.2022
Styret i Kampenes Minilager AS

Lasse Andre Fosby
styremedlem

Ronny Antonsen
styreleder

Hans Petter Slang
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i regnskapet

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har for 2021 ikke hatt ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 153 702	8 153 702
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 153 702	8 153 702
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 510 355	2 510 355
= Bokført verdi 31.12.21	5 643 347	5 643 347
Årets ordinære avskrivninger	184 500	184 500
Økonomisk levetid	10-47 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	14 441	-9 935
Skattekostnad ordinært resultat	14 441	-9 935
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 344	-107 456
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	73 927	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-77 272	0
Skattepliktig inntekt	0	-107 456
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 348 123	3 422 051	73 927
Sum	3 348 123	3 422 051	73 927
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 222 304	-1 299 576	-77 272
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-2 118 042	-2 180 338	-62 296
Grunnlag for utsatt skatt	7 777	-57 863	-65 640
Utsatt skatt (22 %)	1 711	-12 730	-14 441

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KAMPENES MINILAGER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	82 025	1,0	82 025
Sum	82 025		82 025

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kamperhaug Invest AS	27 342	33,3	33,3
Nordkapp Invest AS	27 342	33,3	33,3
Hans Petter Slang AS	27 341	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	82 025	100,0	100,0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	82 025	2 825	-1 149 851	-1 065 001
Årets resultat			-11 097	-11 097
Pr 31.12.2021	82 025	2 825	-1 160 948	-1 076 098

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det forventes at den positive utviklingen selskapet har hatt i 2021, fortsetter i 2022.

Driften av Kampenes Minilager AS synes således ikke å medføre risiko for tap for eksterne kreditorer.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 800 000	4 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	2 276 590	2 322 936
Sum	7 076 590	7 122 936

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
--------	-----------------	---------	---------	--------------------	-----------------