



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 364 923
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI QB
Forretningsadresse: Bamse Brakars vei 5
4638 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 085 129	1 041 990
Sum inntekter		1 085 129	1 041 990
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	43 058	45 820
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 077 794	1 007 484
Sum kostnader		1 120 852	1 053 304
Driftsresultat		-35 722	-11 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		147	224
Sum finansinntekter		147	224
Netto finans		147	224
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 576	-11 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 576	-11 090
Årsresultat	8	-35 575	-11 090
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	35 575	11 090
Sum overføringer og disponeringer		35 575	11 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	163 317	154 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 399	183 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 399	183 255
Sum omløpsmidler	8	269 717	337 927
SUM EIENDELER		269 717	337 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		56 528	92 103
Sum egenkapital	9	56 528	92 103
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 341	182 380
Skyldige offentlige avgifter		315	199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	11	41 532	63 245
Sum kortsiktig gjeld	8	213 189	245 824
Sum gjeld		213 189	245 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		269 717	337 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471350

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 364 923
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI QB
Forretningsadresse: Bamse Brakars vei 5
4638 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 917 364 923
SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI QB

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 085 129	1 041 990
Sum inntekter		1 085 129	1 041 990
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	43 058	45 820
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 077 794	1 007 484
Sum kostnader		1 120 852	1 053 304
Driftsresultat		-35 722	-11 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		147	224
Sum finansinntekter		147	224
Netto finans		147	224
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 576	-11 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 576	-11 090
Årsresultat	8	-35 575	-11 090
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	35 575	11 090
Sum overføringer og disponeringer		35 575	11 090



Organisasjonsnr: 917 364 923
SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI QB

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	163 317	154 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 399	183 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 399	183 255
Sum omløpsmidler	8	269 717	337 927
SUM EIENDELER		269 717	337 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		56 528	92 103
Sum egenkapital	9	56 528	92 103
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 341	182 380
Skyldige offentlige avgifter		315	199
Annen kortsiktig gjeld	11	41 532	63 245
Sum kortsiktig gjeld	8	213 189	245 824
Sum gjeld		213 189	245 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		269 717	337 927



Organisasjonsnr: 917 364 923
SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI QB

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 185 SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI QB

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		660 024	640 764	660 015	726 016
Innbetalt kabel TV/Internett		168 156	160 056	165 598	174 000
Oppvarming		231 949	217 170	200 252	316 600
Andre driftsinntekter	1	25 000	24 000	0	0
Sum inntekter		1 085 129	1 041 990	1 025 865	1 216 616
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	8 500	7 875	8 100	9 000
Styrehonorar	3	27 000	27 000	27 000	27 000
Forretningsførerhonorar		38 848	37 170	37 000	38 000
Rådgivningstjenester		5 000	0	0	0
Vaktmestertjenester		84 330	93 610	82 000	75 000
Lønn	4	10 737	13 158	15 680	15 680
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	5 321	5 662	5 984	5 984
Vedlikehold/serviceavtaler	5	129 607	119 677	133 977	115 552
Kabel-tv/Internett		164 190	160 775	165 598	174 000
Forsikring		55 008	51 333	60 000	58 000
Kommunale avgifter		234 205	197 253	197 000	235 000
Strøm		39 031	31 930	26 800	39 000
Oppvarming	6	313 061	283 070	243 026	411 200
Renhold, fellesareal		2 166	20 406	21 000	10 500
Drift maskiner		547	0	0	0
Andre driftsutgifter	7	3 301	4 385	2 700	2 700
Sum driftskostnader		1 120 851	1 053 304	1 025 865	1 216 616
Driftsresultat		-35 722	-11 314	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		147	224	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		147	224	0	0
Årsresultat	8	-35 575	-11 090	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	9	35 575	11 090	0	0
Sum disponering av resultat		35 575	11 090	0	0

SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI QB



Balanserapport klient 185 SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI QB

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		58 165	56 510
Andre fordringer	10	105 152	98 161
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		106 399	183 255
Sum omløpsmidler	8	269 717	337 927
SUM EIENDELER		269 717	337 927

SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI QB



Balanserapport klient 185 SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI QB

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		92 103	92 103
Årets resultat		-35 575	0
Sum egenkapital	9	56 528	92 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 443	11 354
Gjeld til forretningsfører		1 795	0
Leverandørgjeld		171 341	182 380
Skyldig off. myndigheter		315	199
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 150	1 410
Annen kortsiktig gjeld	11	26 144	50 481
Sum kortsiktig gjeld	8	213 189	245 824
Sum gjeld		213 189	245 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		269 717	337 927

Sted: _____, dato: _____

Marius Pedersen
Styreleder

Bjørnar Syvertsen
Styremedlem

Gordon Michael Crowe
Styremedlem

SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI QB



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter kr 25 000 er tilbakeføring av avsetning for påløpte kostnader som gjaldt 2019.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	8 500	7 875
Sum	8 500	7 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	27 000	27 000
Sum	27 000	27 000



Noter 2022

Note 4 - Personalkostnader

	2022	2021
5000 LØNN	9 587	11 748
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	1 150	1 410
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	5 159	5 463
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	162	199
Sum	16 058	18 820

Sameiet har hatt 1 ansatt vaktmesterassistent på deltid i 2022

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	0	9 760
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	17 018	7 171
6603 VEDLIKEHOLD VVS	35 883	36 058
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	20 097	15 313
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	2 617	832
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	52 451	48 567
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	1 541	1 977
Sum	129 607	119 677

Note 6 - Oppvarming

Fra og med oktober 2022 har avregning mot eier blitt utført månedlig.

I årsregnskapet for 2022 er dette bruttoført i resultatregnskapet, dvs kostnaden som er ført i resultatregnskapet er den reelle kostnad til kraftleverandør og inntekt som kommer frem i resultatregnskap er avregning foretatt mot den enkelte beboer.

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	475	1 761
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 825	2 623
Sum	3 301	4 385

SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI QB



Noter 2022

Note 8 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	92 103	103 193
Årets resultat	-35 575	-11 090
B. Årets endringer i disponible midler	-35 575	-11 090
C. Disponible midler UB	56 528	92 103
Omløpsmidler	269 717	337 927
- Kortsiktig gjeld	213 189	245 824
Disponible midler 31.12	56 528	92 103

Note 9 - Egenkapital

	2022	2021
Annen egenkapital 01.01	92 103	103 193
Årets resultat	-35 575	-11 090
Sum egenkapital 31.12	56 528	92 103

Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader mot 2023.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av avsetning for påløpte kostnader.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI QB.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI QB

Styreleder	Marius Pedersen (sign.)	03.04.2023
Styremedlem	Bjørnar Syvertsen (sign.)	19.03.2023
Styremedlem	Gordon Michael Crowe (sign.)	22.03.2023



Til årsmøtet i Sameiet Bamse Brakarsvei QB

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Bamse Brakarsvei QB som består av balanserapport per 31. desember 2022, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 11. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

185-Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2023-04-11 12:56

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.