



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 160 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BULK VESTBY ØST AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53  
0279 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	173 011 956	
Annen driftskostnad		1 357	
<b>Sum kostnader</b>		<b>173 013 313</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-173 013 313</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		81	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	220 068	
Annen rentekostnad		1 006 122	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 226 190</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 226 109</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-174 239 422</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-38 333 945	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-135 905 477</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-135 905 477</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-135 905 477</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-135 905 477	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-135 905 477</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Programvare, lisenser ol.	1		
Utsatt skattefordel	3	38 333 945	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 333 945</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	360 000 000	
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>360 000 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>398 333 945</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 577	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 577</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 577</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>398 380 522</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 784	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	135 905 477	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-135 905 477</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-135 881 261</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	63 220 068	
Øvrig langsiktig gjeld		470 015 872	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>533 235 940</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>533 235 940</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 357	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 024 486	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 025 843</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>534 261 783</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>398 380 522</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 583805

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 160 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BULK VESTBY ØST AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53  
0279 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 934 160 134  
BULK VESTBY ØST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	173 011 956	
Annen driftskostnad		1 357	
<b>Sum kostnader</b>		<b>173 013 313</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-173 013 313</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		81	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	220 068	
Annen rentekostnad		1 006 122	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 226 190</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 226 109</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-174 239 422</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-38 333 945	
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-135 905 477</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-135 905 477</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-135 905 477</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-135 905 477	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-135 905 477</b>	



Organisasjonsnr: 934 160 134  
BULK VESTBY ØST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Programvare, lisenser ol.	1		
Utsatt skattefordel	3	38 333 945	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 333 945</b>	

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	360 000 000	
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>360 000 000</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>398 333 945</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	--------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		46 577	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 577</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 577</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	---------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>398 380 522</b>	<b>0</b>
----------------------	--	--------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 784	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>	

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	135 905 477	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-135 905 477</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-135 881 261</b>	<b>0</b>
------------------------	--	---------------------	----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	63 220 068	
Øvrig langsiktig gjeld		470 015 872	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>533 235 940</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>533 235 940</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 357	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 024 486	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 025 843</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>534 261 783</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>398 380 522</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 934 160 134  
BULK VESTBY ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Nina Bull  
2025-05-02

 BankID Signing  
Inge Helander Bolstad  
2025-05-08

# Årsregnskap 2024 BULK VESTBY ØST AS

---

Organisasjonsnr: 934 160 134



## Resultatregnskap BULK VESTBY ØST AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	173 011 956	0
Annen driftskostnad		1 357	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>173 013 313</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-173 013 313</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		81	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	220 068	0
Annen rentekostnad		1 006 122	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 226 109</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-174 239 422</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-38 333 945	0
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-135 905 477</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	135 905 477	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-135 905 477</b>	<b>0</b>



**Balanse**  
**BULK VESTBY ØST AS**

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	38 333 945	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>38 333 945</u>	<u>0</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	360 000 000	0
Sum varige driftsmidler	5	<u>360 000 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>398 333 945</u>	<u>0</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 577	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>46 577</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>46 577</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>398 380 522</u>	<u>0</u>



**Balanse**  
**BULK VESTBY ØST AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	-5 784	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>	<b>0</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-135 905 477	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-135 905 477</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-135 881 261</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	63 220 068	0
Øvrig langsiktig gjeld		470 015 872	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>533 235 940</b>	<b>0</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 357	0
Annen kortsiktig gjeld		1 024 486	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 025 843</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>534 261 783</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>398 380 522</b>	<b>0</b>

Oslo, 08.05.2025  
Styret i BULK VESTBY ØST AS

\_\_\_\_\_  
Inge Helander Bolstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nina Bull  
styreleder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2024.

#### Konsernregnskap

Bulk Vestby Øst AS inngår i konsernregnskapet til Bulk Infrastructure Group AS, Bulk Infrastructure Holding AS og Bulk Industrier AS. Konsernregnskapene er tilgjengelig på [www.bulkinfrastructure.com](http://www.bulkinfrastructure.com) eller ved å henvende seg til selskapet.

#### Note 0 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	533 011 956	533 011 956
= Anskaffelseskost 31.12.24	533 011 956	533 011 956
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	173 011 956	173 011 956
= Bokført verdi 31.12.24	360 000 000	360 000 000
Årets nedskrivninger	173 011 956	173 011 956
Økonomisk levetid	0-50 år	

### Note 2 Fordringer og gjeld

*Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år*

Kr 0 av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år.

*Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år*

Selskapet har kr 0 i gjeld som forfaller senere enn 5 år.

#### *Spesifikasjon av mellomværende konsern*

	2024	2023
Langsiktige fordringer konsernselskap	0	0
Kortsiktige fordringer konsernselskap	0	0
Langsiktig gjeld konsernselskap	-63 220 068	0
Kortsiktig gjeld konsernselskap	0	0

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3 mnd NIBOR + 4 %.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-38 333 945	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-38 333 945</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-174 239 422	0
Permanente forskjeller	-5 784	0
Endring i midlertidige forskjeller	173 011 956	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 233 250</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-173 011 956	0	173 011 956
<b>Sum</b>	<b>-173 011 956</b>	<b>0</b>	<b>173 011 956</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 233 250	0	1 233 250
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-174 245 206</b>	<b>0</b>	<b>174 245 206</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-38 333 945</b>	<b>0</b>	<b>38 333 945</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0	0
Årets resultat				-135 905 477	-135 905 477
Stiftelse	30 000	0	-5 784		24 216
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 784</b>	<b>-135 905 477</b>	<b>-135 881 261</b>

Selskapets egenkapital er tap og styrets handleplikt iht aksjeloven §3-5 har inntrått. Det er utstedt morselskapsgaranti som sikrer fortsatt drift de neste 12 månedene. Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-470 015 872	0
<b>Sum</b>	<b>-470 015 872</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	360 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>360 000 000</b>	<b>0</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate  
14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bulk Vestby Øst AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bulk Vestby Øst AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Bulk Vestby Øst AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. juni 2025  
Deloitte AS

**Joachim Eriksen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning - Bulk Vestby Øst AS

Name	Date
Eriksen, Joachim	2025-06-12

Identification

 **bankID** Eriksen, Joachim



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))