



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 716 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEGEN 6 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Storbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	53 548	-24 173
Sum kostnader		53 548	-24 173
Driftsresultat		-53 548	24 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8		
Annen finansinntekt	8		1 040
Sum finansinntekter			1 040
Annen rentekostnad	8		
Annen finanskostnad	8	538 382	623 674
Sum finanskostnader		538 382	623 674
Netto finans		-538 382	-622 635
Ordinært resultat før skattekostnad		-591 930	-598 461
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-130 225	-131 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		-461 705	-466 800
Årsresultat		-461 705	-466 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-461 705	-466 800
Totalresultat		-461 705	-466 800
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	1, 1		
Udekket tap	1	-461 705	-466 800
Avsatt til annen egenkapital	1		
Overført til annen innskutt egenkapital	1		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-461 705	-466 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	9		
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	33 601 800	19 290 970
Sum varige driftsmidler		33 601 800	19 290 970
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		33 601 800	19 290 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		249	43 749
Andre kortsiktige fordringer		2 924 684	
Konsernfordringer	7	606 930	646 897
Sum fordringer		3 531 862	690 646
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
Sum omløpsmidler		3 531 862	690 646
SUM EIENDELER		37 133 662	19 981 615

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Overkurs	1		
Annen innskutt egenkapital	1	49 480	25 931
Sum innskutt egenkapital		79 480	55 931
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1		11 849
Udekket tap	1		
Sum opptjent egenkapital			11 849
Sum egenkapital		79 479	67 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 353 479	1 350 179
Sum avsetninger for forpliktelser		1 353 479	1 350 179
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		1 353 479	1 350 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 415 338	17 643
Betalbar skatt	9		
Kortsiktig konserngjeld	7	28 285 366	18 546 013
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		35 700 703	18 563 656
Sum gjeld		37 054 182	19 913 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 133 662	19 981 615
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 241438

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 716 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEGEN 6 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Storbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2021



Organisasjonsnr: 916 716 079
FABRIKKVEGEN 6 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	53 548	-24 173
Sum kostnader		53 548	-24 173
Driftsresultat		-53 548	24 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8		
Annen finansinntekt	8		1 040
Sum finansinntekter			1 040
Annen rentekostnad	8		
Annen finanskostnad	8	538 382	623 674
Sum finanskostnader		538 382	623 674
Netto finans		-538 382	-622 635
Ordinært resultat før skattekostnad		-591 930	-598 461
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-130 225	-131 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		-461 705	-466 800
Årsresultat		-461 705	-466 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-461 705	-466 800
Totalresultat		-461 705	-466 800
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	1, 1		
Udekket tap	1	-461 705	-466 800
Avsatt til annen egenkapital	1		
Overført til annen innskutt egenkapital	1		
Sum overføringer og disponeringer		-461 705	-466 800





Organisasjonsnr: 916 716 079
FABRIKKVEGEN 6 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	9		
Goodwill	4		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	33 601 800	19 290 970
Sum varige driftsmidler		33 601 800	19 290 970

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		

Sum anleggsmidler		33 601 800	19 290 970
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		249	43 749
Andre kortsiktige fordringer		2 924 684	
Konsernfordringer	7	606 930	646 897
Sum fordringer		3 531 862	690 646

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5		
Sum omløpsmidler		3 531 862	690 646

SUM EIENDELER		37 133 662	19 981 615
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Overkurs	1		
Annen innskutt egenkapital	1	49 480	25 931



Sum innskutt egenkapital		79 480	55 931
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1		11 849
Udekket tap	1		
Sum opptjent egenkapital			11 849
Sum egenkapital		79 479	67 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 353 479	1 350 179
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 353 479	1 350 179
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		1 353 479	1 350 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 415 338	17 643
Betalbar skatt	9		
Kortsiktig konserngjeld	7	28 285 366	18 546 013
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		35 700 703	18 563 656
Sum gjeld		37 054 182	19 913 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 133 662	19 981 615
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 916 716 079
FABRIKKVEGEN 6 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Coop Innlandet Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fabrikkvegen 6 Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fabrikkvegen 6 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliusen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CPANP-V10F3-74MD7-6E2T4-NSXSN-EC02G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-10 16:46:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: CPA/NP-V10F3-74MD7-6E2T4-NSXSN-EC02G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>




 Legally signed by
Ulf Storbekk
25.02.2021

 Legally signed by
Laila Hulleberg
25.02.2021

 Legally signed by
Dag Roger Rinde
26.02.2021

 Legally signed by
Christian Stange Eidem
28.02.2021

 Legally signed by
Svein William Nilsen
02.03.2021

Årsregnskap 2020

Fabrikkvegen 6 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 716 079



RESULTATREGNSKAP

FABRIKKVEGEN 6 EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	53 548	-24 173
Sum driftskostnader		53 548	-24 173
Driftsresultat		-53 548	24 173
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	8	0	1 040
Annen finanskostnad	8	538 382	623 674
Resultat av finansposter		-538 382	-622 635
Ordinært resultat før skattekostnad		-591 930	-598 461
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-130 225	-131 661
Ordinært resultat		-461 705	-466 800
Årsresultat		-461 705	-466 800
OVERFØRINGER			
Overføring udekket tap	1	-461 705	-466 800
Sum overføringer		-461 705	-466 800



BALANSE

FABRIKKVEGEN 6 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	33 601 800	19 290 970
Sum varige driftsmidler		33 601 800	19 290 970
Sum anleggsmidler		33 601 800	19 290 970
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		249	43 749
Andre kortsiktige fordringer		2 924 684	0
Konsernfordringer	7	606 930	646 897
Sum fordringer		3 531 862	690 646
Sum omløpsmidler		3 531 862	690 646
Sum eiendeler		37 133 662	19 981 615



BALANSE

FABRIKKVEGEN 6 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	49 480	25 931
Sum innskutt egenkapital		79 480	55 931
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	0	11 849
Sum opptjent egenkapital		0	11 849
Sum egenkapital		79 479	67 780
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	9	1 353 479	1 350 179
Sum avsetning for forpliktelser		1 353 479	1 350 179
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 415 338	17 643
Konserngjeld	7	28 285 366	18 546 013
Sum kortsiktig gjeld		35 700 703	18 563 656
Sum gjeld		37 054 182	19 913 835
Sum egenkapital og gjeld		37 133 662	19 981 615

Langhus, 17.02.2021
Styret i Fabrikkevegen 6 Eiendom AS

Svein William Nilsen
styremedlem

Christian Stange Eidem
styremedlem

Laila Hulleberg
styremedlem

Dag Roger Rinde
styreleder

Ulf Storbekk
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskap er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	30 000	25 931	11 849	0	67 780
Årets resultat				-461 705	-461 705
Konsernbidrag mottatt		473 405			473 405
Reklassifisering		-449 856	-11 849	461 705	0
Pr 31.12.2020	30 000	49 480	0	0	79 480

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fabrikkvegen 6 Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Innlandet Eiendom AS	30	100%	100%

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2020	2019
Revisjon	12 250	24 625



Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2020	18 520 645	770 325	19 290 970
Tilgang i året	0	14 310 830	14 310 830
Anskaffelseskost 31.12.2020	18 520 645	15 081 155	33 601 800
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2020	18 520 645	15 081 155	33 601 800
Økonomisk levetid	Evig		

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Innlandet Eiendom AS. Se note 7 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

Note 6 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2020	31.12.2019
Faste eiendommer	33 601 800	19 290 970
Sum	33 601 800	19 290 970

Selskapet har pantsatt sine eiendeler som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Konsernfordringer	606 930	646 897
Sum	606 930	646 897
Gjeld	2020	2019
Konserngjeld	28 285 366	18 546 013
Sum	28 285 366	18 546 013

Note 8 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2020	2019
Annen renteinntekt	0	8
Annen finansinntekt	0	1 032
Sum annen finansinntekt	0	1 040
Finanskostnader	2020	2019
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	538 369	623 674
Annen rentekostnad	13	0
Sum annen finanskostnad	538 382	623 674



Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-133 525	-142 317
Endring i utsatt skatt	3 300	10 656
Skattekostnad ordinært resultat	-130 225	-131 661
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-591 930	-598 461
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 000	-48 436
Mottatt konsernbidrag	606 930	646 897
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-133 525	-142 317
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	133 525	142 317
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	6 312 179	6 312 179	0
Fordringer	-160 000	-175 000	-15 000
Sum	6 152 179	6 137 179	-15 000
Grunnlag for utsatt skatt	6 152 179	6 137 179	-15 000
Utsatt skatt (22 %)	1 353 479	1 350 179	-3 300



Årsregnskap 2020

Fabrikkvegen 6 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 716 079



RESULTATREGNSKAP

FABRIKKVEGEN 6 EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	53 548	-24 173
Sum driftskostnader		53 548	-24 173
Driftsresultat		-53 548	24 173
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	8	0	1 040
Annen finanskostnad	8	538 382	623 674
Resultat av finansposter		-538 382	-622 635
Ordinært resultat før skattekostnad		-591 930	-598 461
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-130 225	-131 661
Ordinært resultat		-461 705	-466 800
Årsresultat		-461 705	-466 800
OVERFØRINGER			
Overføring udekket tap	1	-461 705	-466 800
Sum overføringer		-461 705	-466 800



BALANSE

FABRIKKVEGEN 6 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	33 601 800	19 290 970
Sum varige driftsmidler		33 601 800	19 290 970
Sum anleggsmidler		33 601 800	19 290 970
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		249	43 749
Andre kortsiktige fordringer		2 924 684	0
Konsernfordringer	7	606 930	646 897
Sum fordringer		3 531 862	690 646
Sum omløpsmidler		3 531 862	690 646
Sum eiendeler		37 133 662	19 981 615



BALANSE

FABRIKKVEGEN 6 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	49 480	25 931
Sum innskutt egenkapital		79 480	55 931
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	0	11 849
Sum opptjent egenkapital		0	11 849
Sum egenkapital		79 479	67 780
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	9	1 353 479	1 350 179
Sum avsetning for forpliktelser		1 353 479	1 350 179
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 415 338	17 643
Konserngjeld	7	28 285 366	18 546 013
Sum kortsiktig gjeld		35 700 703	18 563 656
Sum gjeld		37 054 182	19 913 835
Sum egenkapital og gjeld		37 133 662	19 981 615

Langhus, 17.02.2021
Styret i Fabrikkevegen 6 Eiendom AS

Svein William Nilsen
styremedlem

Christian Stange Eidem
styremedlem

Laila Hulleberg
styremedlem

Dag Roger Rinde
styreleder

Ulf Storbekk
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskap er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	30 000	25 931	11 849	0	67 780
Årets resultat				-461 705	-461 705
Konsernbidrag mottatt		473 405			473 405
Reklassifisering		-449 856	-11 849	461 705	0
Pr 31.12.2020	30 000	49 480	0	0	79 480

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fabrikkvegen 6 Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Innlandet Eiendom AS	30	100%	100%

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2020	2019
Revisjon	12 250	24 625



Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2020	18 520 645	770 325	19 290 970
Tilgang i året	0	14 310 830	14 310 830
Anskaffelseskost 31.12.2020	18 520 645	15 081 155	33 601 800
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2020	18 520 645	15 081 155	33 601 800
Økonomisk levetid	Evig		

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Innlandet Eiendom AS. Se note 7 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

Note 6 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2020	31.12.2019
Faste eiendommer	33 601 800	19 290 970
Sum	33 601 800	19 290 970

Selskapet har pantsatt sine eiendeler som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Konsernfordringer	606 930	646 897
Sum	606 930	646 897
Gjeld	2020	2019
Konserngjeld	28 285 366	18 546 013
Sum	28 285 366	18 546 013

Note 8 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2020	2019
Annen renteinntekt	0	8
Annen finansinntekt	0	1 032
Sum annen finansinntekt	0	1 040
Finanskostnader	2020	2019
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	538 369	623 674
Annen rentekostnad	13	0
Sum annen finanskostnad	538 382	623 674



Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-133 525	-142 317
Endring i utsatt skatt	3 300	10 656
Skattekostnad ordinært resultat	-130 225	-131 661
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-591 930	-598 461
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 000	-48 436
Mottatt konsernbidrag	606 930	646 897
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-133 525	-142 317
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	133 525	142 317
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	6 312 179	6 312 179	0
Fordringer	-160 000	-175 000	-15 000
Sum	6 152 179	6 137 179	-15 000
Grunnlag for utsatt skatt	6 152 179	6 137 179	-15 000
Utsatt skatt (22 %)	1 353 479	1 350 179	-3 300