



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 193 951
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: ODDA BOLIGBYGGELAG
Forretningsadresse: c/o Romstad Nondal advokatfirma AS
Kremarvegen 8
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas N. Skeie Nondal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	373 218	374 835
Annen driftsinntekt		23 400	22 900
Sum inntekter		396 618	397 735
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 899	37 051
Annen driftskostnad	3	313 936	318 617
Sum kostnader		359 835	355 668
Driftsresultat		36 783	42 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 481	678
Annen finansinntekt		0	312
Sum finansinntekter		3 481	990
Annen rentekostnad		220	0
Sum finanskostnader		220	0
Netto finans		3 261	990
Resultat før skattekostnad		40 045	43 057
Skattekostnad	4	5 164	556
Årsresultat		34 881	42 501
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		34 881	42 501
Sum overføringer og disponeringer		34 881	42 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 828	31 038
Andre kortsiktige fordringer		0	2 300
Sum fordringer		4 828	33 338
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 461	210 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 461	210 185
Sum omløpsmidler		256 289	243 523
SUM EIENDELER		256 289	243 523

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	102 200	98 600
Sum innskutt egenkapital		102 200	98 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	131 812	96 653
Sum opptjent egenkapital		131 812	96 653
Sum egenkapital		234 012	195 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 578	2 438
Betalbar skatt	4	5 164	556
Skyldige offentlige avgifter		14 535	14 376
Annen kortsiktig gjeld		0	30 900
Sum kortsiktig gjeld		22 277	48 270
Sum gjeld		22 277	48 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		256 289	243 523



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 569264

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 193 951
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: ODDA BOLIGBYGGELAG
Forretningsadresse: c/o Advokatfirma Romstad AS
Kremarvegen 8
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas N. Skeie Nondal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 962 193 951
ODDA BOLIGBYGGELAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	373 218	374 835
Annen driftsinntekt		23 400	22 900
Sum inntekter		396 618	397 735
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 899	37 051
Annen driftskostnad	3	313 936	318 617
Sum kostnader		359 835	355 668
Driftsresultat		36 783	42 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 481	678
Annen finansinntekt		0	312
Sum finansinntekter		3 481	990
Annen rentekostnad		220	0
Sum finanskostnader		220	0
Netto finans		3 261	990
Resultat før skattekostnad		40 045	43 057
Skattekostnad	4	5 164	556
Årsresultat		34 881	42 501
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		34 881	42 501
Sum overføringer og disponeringer		34 881	42 501



Organisasjonsnr: 962 193 951
ODDA BOLIGBYGGELAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 828	31 038
Andre kortsiktige fordringer		0	2 300
Sum fordringer		4 828	33 338
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 461	210 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 461	210 185
Sum omløpsmidler		256 289	243 523
SUM EIENDELER		256 289	243 523
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	102 200	98 600
Sum innskutt egenkapital		102 200	98 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	131 812	96 653
Sum opptjent egenkapital		131 812	96 653



Sum egenkapital	234 012	195 253
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 578	2 438
Betalbar skatt	4 5 164	556
Skyldige offentlige avgifter	14 535	14 376
Annen kortsiktig gjeld	0	30 900
Sum kortsiktig gjeld	22 277	48 270
Sum gjeld	22 277	48 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	256 289	243 523



Organisasjonsnr: 962 193 951
ODDA BOLIGBYGGELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
ODDA BOLIGBYGGELAG
962193951
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ODDA BOLIGBYGGELAG
962 193 951

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	373 218	374 835
Annen driftsinntekt		23 400	22 900
Sum driftsinntekter		396 618	397 735
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	-45 899	-37 051
Annen driftskostnad	3	-313 936	-318 617
Sum driftskostnader		-359 835	-355 668
Driftsresultat		36 783	42 067
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 481	678
Annen finansinntekt		0	312
Sum finansinntekter		3 481	990
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-220	0
Sum finanskostnader		-220	0
Netto finans		3 261	990
Resultat før skattekostnad		40 045	43 057
Skattekostnad	4	-5 164	-556
Årsresultat		34 881	42 501
Overføringer			
Annen egenkapital		34 881	42 501
Sum overføringer		34 881	42 501



ODDA BOLIGBYGGELAG
962 193 951

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 828	31 038
Andre kortsiktige fordringer		0	2 300
Sum fordringer		4 828	33 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 461	210 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 461	210 185
Sum omløpsmidler		256 289	243 523
SUM EIENDELER		256 289	243 523



ODDA BOLIGBYGGELAG
962 193 951

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	102 200	98 600
Sum innskutt egenkapital		102 200	98 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	131 812	96 653
Sum opptjent egenkapital		131 812	96 653
Sum egenkapital		234 012	195 253
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 578	2 438
Betalbar skatt	4	5 164	556
Skyldige offentlige avgifter		14 535	14 376
Annen kortsiktig gjeld		0	30 900
Sum kortsiktig gjeld		22 277	48 270
Sum gjeld		22 277	48 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		256 289	243 523

Ullensvang, 10.06.2024

Otto Karl H Schuhmacher
styrets leder

Tordis Margreta Selje
styremedlem

Gunnar Dagestad
varamedlem

Thomas Nikolai Skeie Nondal
daglig leder



ODDA BOLIGBYGGELAG
962 193 951

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Salgsinntekt

Driftsinntekter og driftskostnader

Driftsinntekter består av fordelte kostnader til forvaltningshonorar, revisjon, regnskap og andre kostnader, totalt kr 396 618

Totale driftskostnader utgjør kr 359 835

Ikke fordelte kostnader/inntekter utgjør kr 36 783

Innbetalt medlemskontigent i 2023 var kr **23 400**

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader

	2023	2022
Styrehonorar	41 500	33 500
Arbeidsgiveravgift	4 399	3 551
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	45 899	37 051

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	15 712	15 075
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	15 712	15 075

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	4 476	0
Formueskatt	688	465
Skattekostnad	5 164	465

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	40 045	0
Permanente forskjeller	192	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-19 891	0
Skattepliktig inntekt	20 346	0



ODDA BOLIGBYGGELAG

962 193 951

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	4 476	0
Formueskatt	688	465
Sum betalbar skatt i balansen	5 164	465

Note 5 - Egenkapital

	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	98 600	96 653	195 253
Årsresultat	0	34 881	34 881
Andre endringer	3 600	278	3 878
Egenkapital 31.12.2023	102 200	131 812	234 012

Mer om egenkapital

Annen innskutt egenkapital i selskapet gjelder medlemskontingent. Ved innmelding betales det inn et engangsbeløp fra medlemmene som balanseføres. Årlig kontingent inntektsføres.



Protokoll

Generalforsamling Odda Boligbyggelag den 10.06.2024 kl. 16:00

Sted: Romstad Nondal advokatfirma AS
Møteleder: Forretningsfører
Referent: Forretningsfører

Til stede: 4 fremmøtte personer, hvorav 4 andeler, og forretningsfører

Møteleder åpnet møtet, og møtet ble godkjent lovlig satt.

1. Forretningsfører ble valgt som møteleder/ordstyrer og referent.
Årsmøtet valgte Gunnar Dagestad og Tordis Selje til å signere årsmøteprotokollen.
2. Årsregnskap, årsrapport og revisjonsberetning for 2023 ble referert, gjennomgått og godkjent av årsmøtet.
3. Honorar til styret
Satsene ble økt med kr. 30 000,- til leder og økt til kr. 6 500,- til øvrige medlemmer, herunder varamedlem.
4. Innkomne saker
Intet.
5. Valg

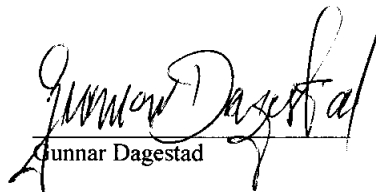
Styrets sammensetning:

Leder:	Otto Schuhmacher	valgt for 2024-2025
	Gunnar Dagestad	valgt for 2024-2025
	Tordis Selje	på valg i 2025
Varamedl.:	Inger Haara	valgt for 2024-2025
Valgkomite:	Styret	

Møtet ble avsluttet kl. 16:40

Odda, den 10.06.2024


Tordis Selje


Gunnar Dagestad





Odda Boligbyggelag

Årsmøte

OBBL avholder årsmøte mandag 10.06.2024 kl. 16:00 hos Romstad | Nondal advokatfirma AS i Kremarvegen 8.

Innkallingen gjelder for alle andelshavere tilknyttet Betongbygg, Boligbygg, Kirsebærgarden, Løebakken, Rabben, Ystalut og Spannsteigen borettslag, samt øvrige medlemmer av OBBL.

Årsmøtesaker: Valg av ordstyrer, referent, protokollunderskrivere, årsregnskap 2023, godtgjørelse til tillitsvalgte, valg, div. orienteringer, og innkomne saker.

Frist for inngivelse av øvrige saker/forslag er onsdag 5. juni kl 15:00 og må meldes skriftlig til tn@lov.no.

Fullstendig innkalling, kopi av regnskap og beretninger er tilgjengelige hos forretningsfører Romstad | Nondal advokatfirma AS eller fås ved henvendelse til tn@lov.no / 957 65 718.

Vel møtt.

Styret





ÅRSRAPPORT 2023

Odda Boligbyggelag

Adresse: c/o Advokatfirma Romstad AS, 5750 ODDA

Org.nr: 962 193 951 MVA

Virksomhetens art:

Odda Boligbyggelag driver med boligbyggelag. Selskapet har forretningslokale i Odda.

Utvikling i resultat og stilling:

Omsetningen er i 2023 kr 396 618, en reduksjon fra fjoråret med kr 1 117.

Årsresultatet ble redusert til kr 34 881 fra kr 42 501 året før. Egenkapitalen pr. 31.12.2023 var kr 234 012 sammenlignet med kr 195 253 fra året før.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift:

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø, likestilling og ytre miljø:

Arbeidsmiljøet i boligbyggelaget vurderes av styret å være tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2023. Av styremedlemmene er to menn og en kvinne, ingen fast ansatte. Styret kjenner ikke til at det forekommer forurensning av det ytre miljø.

Odda, den

Otto Schuhmacher
styreleder

Gunnar Dagestad
varamedlem

Tordis Selje
medlem

Thomas Nondal
forretningsfører





Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA
Kremarveien 3, 5750 Odda
Telefon: 53 64 32 24
post@ullensvangrevisjon.no,
www.ullensvangrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Odda Boligbyggelag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Odda Boligbyggelag som viser et overskudd på NOK 34 881. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA
Kremarveien 3, 5750 Odda
Telefon: 53 64 32 24
post@ullensvangrevisjon.no
www.ullensvangrevisjon.no

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

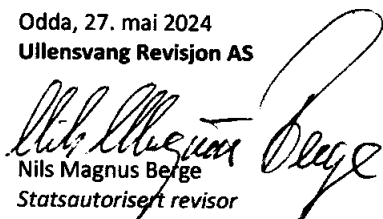
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Odda, 27. mai 2024
Ullensvang Revisjon AS


Nils Magnus Berge
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
ODDA BOLIGBYGGELAG

962193951

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ODDA BOLIGBYGGELAG
962 193 951

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	373 218	374 835
Annen driftsinntekt		23 400	22 900
Sum driftsinntekter		396 618	397 735
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	-45 899	-37 051
Annen driftskostnad	3	-313 936	-318 617
Sum driftskostnader		-359 835	-355 668
Driftsresultat		36 783	42 067
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 481	678
Annen finansinntekt		0	312
Sum finansinntekter		3 481	990
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-28	0
Sum finanskostnader		-28	0
Netto finans		3 453	990
Resultat før skattekostnad		40 237	43 057
Skattekostnad	4	-5 356	-556
Årsresultat		34 881	42 501
Overføringer			
Annen egenkapital		34 881	42 501
Sum overføringer		34 881	42 501



ODDA BOLIGBYGGELAG
962 193 951

Balanse


	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 828	31 038
Andre kortsiktige fordringer		0	2 300
Sum fordringer		4 828	33 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 461	210 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 461	210 185
Sum omløpsmidler		256 289	243 523
SUM EIENDELER		256 289	243 523



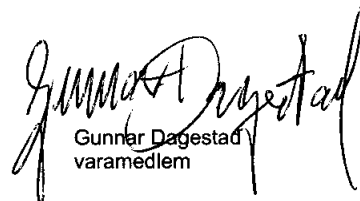
ODDA BOLIGBYGGELAG
962 193 951

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	102 200	98 600
Sum innskutt egenkapital		102 200	98 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	131 812	96 653
Sum opptjent egenkapital		131 812	96 653
Sum egenkapital		234 012	195 253
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 578	2 438
Betalbar skatt	4	5 164	556
Skyldige offentlige avgifter		14 535	14 376
Annen kortsiktig gjeld		0	30 900
Sum kortsiktig gjeld		22 277	48 270
Sum gjeld		22 277	48 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		256 289	243 523


Otto-Karl H. Schuhmacher
styrets leder


Tordis Margreta Selje
styremedlem


Gunnar Dagestad
varamedlem


Thomas Nikolai Skeie Nondal
daglig leder



ODDA BOLIGBYGGELAG
962 193 951

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Salgsinntekt

Driftsinntekter og driftskostnader

Driftsinntekter består av fordelte kostnader til forvaltningshonorar, revisjon, regnskap og andre kostnader, totalt kr 396 618

Totalt driftskostnader utgjør kr 359 835

Ikke fordelte kostnader/inntekter utgjør kr 36 783

Innbetalt medlemskontigent i 2023 var kr **23 400**

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader

	2023	2022
Styrehonorar	41 500	33 500
Arbeidsgiveravgift	4 399	3 551
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	45 899	37 051

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	15 712	15 075
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	15 712	15 075

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	4 668	0
Formueskatt	688	465
Skattekostnad	5 356	465

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	40 237	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-19 891	0
Skattepliktig inntekt	20 346	0



ODDA BOLIGBYGGELAG

962 193 951

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	4 476	0
Formueskatt	688	465
Sum betalbar skatt i balansen	5 164	465

Note 5 - Egenkapital

	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	98 600	96 653	195 253
Årsresultat	0	34 881	34 881
Andre endringer	3 600	278	3 878
Egenkapital 31.12.2023	102 200	131 812	234 012

Mer om egenkapital

Annen innskutt egenkapital i selskapet gjelder medlemskontingent. Ved innmelding betales det inn et engangsbeløp fra medlemmene som balanseføres. Årlig kontingent inntektsføres.