



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 284 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJELLEBEKKSTUBBEN 8 AS
Forretningsadresse: v/Anne Lise Lund
Grønland 62
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lise Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 469 864	6 249 048
Sum inntekter		6 469 864	6 249 048
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 309 807	1 309 807
Annen driftskostnad	2,3	873 123	899 693
Sum kostnader		2 182 929	2 209 500
Driftsresultat		4 286 935	4 039 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 801	
Sum finansinntekter		27 801	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 485 755	2 132 410
Sum finanskostnader		2 485 755	2 132 410
Netto finans		-2 457 954	-2 132 410
Ordinært resultat før skattekostnad		1 828 980	1 907 138
Skattekostnad på ordinært resultat	4	402 376	419 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 426 604	1 487 568
Årsresultat		1 426 604	1 487 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 426 604	1 487 568
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		36 141	
Udekket tap		1 338 244	1 487 568
Overføringer annen egenkapital		52 220	
Sum overføringer og disponeringer		1 426 604	1 487 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	56 756 055	58 065 862
Sum varige driftsmidler		56 756 055	58 065 862
Sum anleggsmidler		56 756 055	58 065 862
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		140 288	160 376
Andre fordringer		101 105	83 024
Konsernfordringer	6	164 277	
Sum fordringer		405 670	243 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 215 406	897 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 215 406	897 469
Sum omløpsmidler		2 621 075	1 140 869
SUM EIENDELER		59 377 131	59 206 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	486 000	486 000
Overkurs	8	4 220 710	4 220 710
Annen innskutt egenkapital	8	164 277	
Sum innskutt egenkapital		4 870 986	4 706 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	52 220	
Udekket tap	8		1 338 244
Sum opptjent egenkapital		52 220	-1 338 244
Sum egenkapital		4 923 206	3 368 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	438 890	373
Sum avsetninger for forpliktelser		438 890	373
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	53 961 323	55 261 323
Sum annen langsiktig gjeld		53 961 323	55 261 323
Sum langsiktig gjeld		54 400 213	55 261 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 712	48 208
Annen kortsiktig gjeld			528 361
Sum kortsiktig gjeld		53 712	576 569
Sum gjeld		54 453 925	55 838 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 377 131	59 206 731
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	77 000 000	77 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500440

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 284 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJELLEBEKKSTUBBEN 8 AS
Forretningsadresse: v/Anne Lise Lund
Grønland 62
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lise Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 284 212
GJELLEBEKKSTUBBEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 469 864	6 249 048
Sum inntekter		6 469 864	6 249 048
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 309 807	1 309 807
Annen driftskostnad	2,3	873 123	899 693
Sum kostnader		2 182 929	2 209 500
Driftsresultat		4 286 935	4 039 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 801	
Sum finansinntekter		27 801	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 485 755	2 132 410
Sum finanskostnader		2 485 755	2 132 410
Netto finans		-2 457 954	-2 132 410
Ordinært resultat før skattekostnad		1 828 980	1 907 138
Skattekostnad på ordinært resultat	4	402 376	419 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 426 604	1 487 568
Årsresultat		1 426 604	1 487 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 426 604	1 487 568
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		36 141	
Udekket tap		1 338 244	1 487 568
Overføringer annen egenkapital		52 220	
Sum overføringer og disponeringer		1 426 604	1 487 568



Organisasjonsnr: 996 284 212
GJELLEBEKKSTUBBEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,5 56 756 055 58 065 862
Sum varige driftsmidler 56 756 055 58 065 862

Sum anleggsmidler 56 756 055 58 065 862

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 140 288 160 376
Andre fordringer 101 105 83 024
Konsernfordringer 6 164 277
Sum fordringer 405 670 243 400

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 215 406 897 469

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 215 406 897 469

Sum omløpsmidler 2 621 075 1 140 869

SUM EIENDELER 59 377 131 59 206 731

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7,8 486 000 486 000
Overkurs 8 4 220 710 4 220 710
Annen innskutt egenkapital 8 164 277
Sum innskutt egenkapital 4 870 986 4 706 710

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 52 220
Udekket tap 8 1 338 244
Sum opptjent egenkapital 52 220 -1 338 244

Sum egenkapital 4 923 206 3 368 466



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	438 890	373
Sum avsetninger for forpliktelser		438 890	373
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	53 961 323	55 261 323
Sum annen langsiktig gjeld		53 961 323	55 261 323
Sum langsiktig gjeld		54 400 213	55 261 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 712	48 208
Annen kortsiktig gjeld			528 361
Sum kortsiktig gjeld		53 712	576 569
Sum gjeld		54 453 925	55 838 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 377 131	59 206 731
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	77 000 000	77 000 000



Organisasjonsnr: 996 284 212
GJELLEBEKKSTUBBEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Gjellebekkstubben 8 AS**

Organisasjonsnr. 996284212

Utarbeidet av:
Avant Økonomi AS
Godkjent regnskapselskap
Erik Børresens alle 9
3015 DRAMMEN



Gjellebekkstubben 8 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		6 469 864	6 249 048
Sum driftsinntekter		6 469 864	6 249 048
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 309 807	1 309 807
Annen driftskostnad	2,3	873 123	899 693
Sum driftskostnader		2 182 929	2 209 500
Driftsresultat		4 286 935	4 039 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 801	0
Rentekostn. til foretak i samme konsern		2 485 755	2 132 410
Resultat av finansposter		-2 457 954	-2 132 410
Resultat før skattekostnad		1 828 980	1 907 138
Skattekostnad på ordinært resultat	4	402 376	419 570
Årsoverskudd		1 426 604	1 487 568
Overføringer			
Mottat konsernbidrag		36 141	0
Overføringer annen egenkapital		52 220	0
Fremføring av udekket tap		1 338 244	1 487 568
Sum overføringer		1 426 604	1 487 568



Gjellebekkstubben 8 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	56 756 055	58 065 862
Sum varige driftsmidler		56 756 055	58 065 862
Sum anleggsmidler		56 756 055	58 065 862
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		140 288	160 376
Andre fordringer		101 105	83 024
Fordringer på konsernselskap	6	164 277	0
Sum fordringer		405 670	243 400
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 215 406	897 469
Sum omløpsmidler		2 621 075	1 140 869
Sum eiendeler		59 377 131	59 206 731

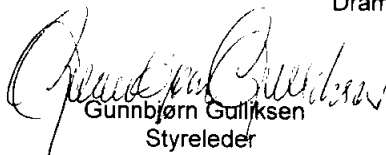


Gjellebekkstubben 8 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	486 000	486 000
Overkurs	8	4 220 710	4 220 710
Annen innskutt egenkapital	8	164 277	0
Sum innskutt egenkapital		4 870 986	4 706 710
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	52 220	0
Udekket tap	8	0	-1 338 244
Sum opptjent egenkapital		52 220	-1 338 244
Sum egenkapital		4 923 206	3 368 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	438 890	373
Sum avsetning for forpliktelser		438 890	373
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	53 961 323	55 261 323
Sum annen langsiktig gjeld		53 961 323	55 261 323
Sum langsiktig gjeld		54 400 213	55 261 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 712	48 208
Annen kortsiktig gjeld		0	528 361
Sum kortsiktig gjeld		53 712	576 569
Sum gjeld		54 453 925	55 838 265
Sum egenkapital og gjeld		59 377 131	59 206 731

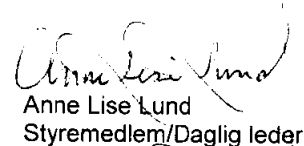
Drammen 22.05.2023




Gunnbjørn Gulliksen
Styreleder



Hakon Lund
Styremedlem



Anne Lise Lund
Styremedlem/Daglig leder



Oddmund Bøhn
Styremedlem



Gjellebekkstubben 8 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Gjellebekkstubben 8 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	61 885 992
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	61 885 992
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 820 130
+ Ordinære avskrivninger	1 309 807
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 129 936
Balanseført verdi pr 31/12	56 756 055
Prosentstans for ord.avskr	2-5

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer, daglig leder eller styret.

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	1 828 980
Endring i midlertidige forskjeller	-274 954
Mottatt konsernbidrag	164 277
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 718 303
Inntekt	0

Noter for Gjellebekkstubben 8 AS

Organisasjonsnr. 996284212



Gjellebekkstubben 8 AS

Noter 2022

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	-36 141
= Sum betalbar skatt	-36 141
+ endring i utsatt skatt	438 517
= Ordinær skattekostnad	402 376

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-36 141
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	36 141
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 994 956	1 720 002
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	1 718 302
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 994 956	1 720 002
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	1 718 302

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 994 956	1 699
Balanseført utsatt skatt	438 890	373

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 5 - Panstillelser

Selskapet har stillet sikkerhet i eiendommen til Gjellebekkstubben 8 AS for lån som morselskapet Lund Eiendom AS har på kr 77.000.000,-.

Note 6 - Mellomværende med konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	164 277	0
Sum fordringer	164 277	0
Gjeld		
Gjeld til Lund Eiendom AS	53 961 323	55 261 323
Sum gjeld	53 961 323	55 261 323



Gjellebekestubben 8 AS

Noter 2022

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 4,86 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 486 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Lund Eiendom AS	970 991 549	100 000	100,00 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	486 000	4 220 710	0	-1 338 244	3 368 466
+Fra årets resultat			0	1 390 463	1 390 463
+Konsernbidrag	0	0	164 277		164 277
=Pr 31.12.	486 000	4 220 710	164 277	52 220	4 923 206



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gjellebekkstubben 8 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjellebekkstubben 8 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perinco Dokumentnøkkel: 338ZQ-JOCLY-5M54C-KZ3D7-25VNU-LU6KG



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Gjellebekkstubben 8 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 22. mai 2023
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 338ZQ-JOCLY-5M54C-KZ3D7-2SVNJ-LU6KG



PENNEO

.....
.....

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-22 06:37:16 UTC



Penneo DokumentID: 338ZQ-JQCLY-5M54C-KZ3D7-25VWJ-LU6KG

D >CC A >AC C< - -)< C< >DA C) A < D D>> C D >CC A AC AC - - -
D >CCA AC < AC > C >DCA > A > C - - < - - - - - CC A>CAA C >> < C
@@A>>< D >C D >CC A<C C C @<C C AC CA D >CC A <CC > AC
> CA CA @AC) <AC A A>C AAC >> . , AA C
< A> > >
C A <CC >CA <A AF@C A A A < < AC >>
D >CC . >> < CA <https://penneo.com/validat>
< - - . - - - - -
D >CCA FCC C CC AC C- AD @A D >CC