



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 102 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLAGRET AS
Forretningsadresse: Fagernesveien 1
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Jespersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	321 600	287 600
Sum inntekter		321 600	287 600
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler	2	36 400	36 400
Annen driftskostnad		105 098	58 320
Sum kostnader		141 498	94 720
Driftsresultat		180 102	192 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 571	11 487
Sum finansinntekter		18 571	11 487
Annen rentekostnad		437	84
Sum finanskostnader		437	84
Netto finans		18 134	11 403
Resultat før skattekostnad		198 236	204 283
Skattekostnad på resultat	3	43 708	44 961
Årsresultat	4	154 528	159 322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 528	159 322
Totalresultat		154 528	159 322
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		154 528	
Overført fra annen egenkapital			-340 678
Sum overføringer og disponeringer		154 528	159 322



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 467 800	1 504 200
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 467 800	1 504 200
Sum anleggsmidler		1 467 800	1 504 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 576	5 647
Sum fordringer		6 576	5 647
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		563 361	856 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		563 361	856 953
Sum omløpsmidler		569 938	862 600
SUM EIENDELER		2 037 738	2 366 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		1 703 450	1 703 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 733 450	1 733 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		183 607	29 079
Sum opptjent egenkapital		183 607	29 079
Sum egenkapital	4	1 917 057	1 762 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	28 182	32 159
Sum avsetninger for forpliktelser		28 182	32 159
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		28 182	32 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 814	14 606
Betalbar skatt	3	47 685	48 770
Skyldig offentlige avgifter			8 736
Utbytte			500 000
Sum kortsiktig gjeld		92 499	572 112
Sum gjeld		120 681	604 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 037 738	2 366 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 532933

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 102 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLAGRET AS
Forretningsadresse: Fagernesveien 1
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Jespersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 913 102 886
BOLAGRET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	321 600	287 600
Sum inntekter		321 600	287 600
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler	2	36 400	36 400
Annen driftskostnad		105 098	58 320
Sum kostnader		141 498	94 720
Driftsresultat		180 102	192 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 571	11 487
Sum finansinntekter		18 571	11 487
Annen rentekostnad		437	84
Sum finanskostnader		437	84
Netto finans		18 134	11 403
Resultat før skattekostnad		198 236	204 283
Skattekostnad på resultat	3	43 708	44 961
Årsresultat	4	154 528	159 322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 528	159 322
Totalresultat		154 528	159 322
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		154 528	
Overført fra annen egenkapital			-340 678
Sum overføringer og disponeringer		154 528	159 322



Organisasjonsnr: 913 102 886
BOLAGRET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 467 800 1 504 200

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **1 467 800** **1 504 200**

Sum anleggsmidler **1 467 800** **1 504 200**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 6 576 5 647

Sum fordringer **6 576** **5 647**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 563 361 856 953

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **563 361** **856 953**

Sum omløpsmidler **569 938** **862 600**

SUM EIENDELER **2 037 738** **2 366 800**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Overkurs 1 703 450 1 703 450

Sum innskutt egenkapital **1 733 450** **1 733 450**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 183 607 29 079

Sum opptjent egenkapital **183 607** **29 079**



Sum egenkapital	4	1 917 057	1 762 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	28 182	32 159
Sum avsetninger for forpliktelser		28 182	32 159
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		28 182	32 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 814	14 606
Betalbar skatt	3	47 685	48 770
Skyldig offentlige avgifter			8 736
Utbytte			500 000
Sum kortsiktig gjeld		92 499	572 112
Sum gjeld		120 681	604 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 037 738	2 366 800



Organisasjonsnr: 913 102 886
BOLAGRET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Kenneth Jespersen
2025-05-28

 BankID Signing
Andreas Jespersen
2025-05-28

 BankID Signing
Jorunn Jespersen
2025-05-28



Årsregnskap 2024

Bolagret AS



Org.nr.: 913 102 886



Resultatregnskap			
Bolagret AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	321 600	287 600
Sum driftsinntekter		<u>321 600</u>	<u>287 600</u>
Avskrivning av driftsmidler	2	36 400	36 400
Annen driftskostnad		105 098	58 320
Sum driftskostnader		<u>141 498</u>	<u>94 720</u>
Driftsresultat		<u>180 102</u>	<u>192 880</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 571	11 487
Annen rentekostnad		437	84
Resultat av finansposter		<u>18 134</u>	<u>11 403</u>
Resultat før skattekostnad		198 236	204 283
Skattekostnad på resultat	3	43 708	44 961
Resultat		<u>154 528</u>	<u>159 322</u>
Årsresultat	4	<u>154 528</u>	<u>159 322</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		154 528	0
Overført fra annen egenkapital		0	340 678
Sum overføringer		<u>154 528</u>	<u>159 322</u>



Balanse			
Bolagret AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 467 800	1 504 200
Sum varige driftsmidler	2	<u>1 467 800</u>	<u>1 504 200</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 467 800</u>	<u>1 504 200</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 576	5 647
Sum fordringer		<u>6 576</u>	<u>5 647</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		563 361	856 953
Sum omløpsmidler		<u>569 938</u>	<u>862 600</u>
Sum eiendeler		<u>2 037 738</u>	<u>2 366 800</u>

**Balanse**

Bolagret AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		1 703 450	1 703 450
Sum innskutt egenkapital		<u>1 733 450</u>	<u>1 733 450</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		183 607	29 079
Sum opptjent egenkapital		<u>183 607</u>	<u>29 079</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 917 057</u>	<u>1 762 529</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	28 182	32 159
Sum avsetning for forpliktelser		<u>28 182</u>	<u>32 159</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 814	14 606
Betalbar skatt	3	47 685	48 770
Skyldig offentlige avgifter		0	8 736
Utbytte		0	500 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>92 499</u>	<u>572 112</u>
Sum gjeld		<u>120 681</u>	<u>604 271</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 037 738</u>	<u>2 366 800</u>

Narvik, 26.05.2025

Kenneth Jespersen
styrets leder / daglig leder

Andreas Jespersen
styremedlem

Jorunn Jespersen
styremedlem



Noter

Bolagret AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som disse er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Mellomværende og transaksjoner med nærstående

Selskapet leier ut lokaler til søsterselskap. Inntektsført leie utgjør kr 321 600 for 2024. Leien er fastsatt etter markedsvilkår.

Selskapet har ikke fordring eller gjeld til nærstående selskap.



Noter

Bolagret AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 811 363	1 811 363
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 811 363	1 811 363
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	343 563	343 563
= Bokført verdi 31.12.24	1 467 800	1 467 800
Årets ordinære avskrivninger	36 400	36 400
Økonomisk levetid	25 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 685	48 770
Endring i utsatt skatt	-3 977	-3 809
Skattekostnad ordinært resultat	43 708	44 961
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	198 236	204 283
Permanente forskjeller	437	84
Endring i midlertidige forskjeller	18 079	17 316
Skattepliktig inntekt	216 752	221 683
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	47 685	48 770
Sum betalbar skatt i balansen	47 685	48 770

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	128 098	146 177	18 079
Sum	128 098	146 177	18 079
Grunnlag for utsatt skatt	128 098	146 177	18 079
Utsatt skatt (22 %)	28 182	32 159	3 977



Noter

Bolagret AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	1 703 450	29 079	1 762 529
Årets resultat			154 528	154 528
Pr 31.12.2024	30 000	1 703 450	183 607	1 917 057

Note 5 Lønnskostnader

Bolagret AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Administrasjon og forvaltning dekkes ved innleide tjenester. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til selskapets tillitsmenn.



Hålogaland Revisjon



Hålogaland Revisjon AS

Dronningensgate 33
8514 Narvik
narvik@halogalandrevisjon.no
+47 76 96 55 55
Org.nr: 934 147 014

Til generalforsamlingen i
Bolagret AS

OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER
Statsautoriserte revisorer:
Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad.
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Bolagret AS* som viser et overskudd på kr 154 528,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland
Revisjon

=

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 4. juni 2025

Hålogaland Revisjon AS

Mikael Falch Hope

Statsautorisert revisor

elektronisk signert