



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 841 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG & MAL AS  
Forretningsadresse: Karoline Kristiansens vei 5  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Ahmetaj  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		136 856 217	153 151 871
<b>Sum inntekter</b>		<b>136 856 217</b>	<b>153 151 871</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		30 887 726	31 697 714
Lønnskostnad	1	73 157 362	82 528 634
Avskrivning på varige driftsmidler	2	911 492	806 341
Annen driftskostnad	1	7 748 428	8 385 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 705 009</b>	<b>123 418 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 151 208</b>	<b>29 733 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 963	79 778
Annen finansinntekt			360
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 963</b>	<b>80 138</b>
Annen rentekostnad		135 284	171 859
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 284</b>	<b>171 859</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 321</b>	<b>-91 720</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 056 887</b>	<b>29 641 716</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	5 308 466	6 534 226
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 748 421</b>	<b>23 107 490</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 748 421</b>	<b>23 107 490</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 748 421</b>	<b>23 107 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		16 000 000	
Ordinært utbytte		10 000 000	25 000 000
Overføringer annen egenkapital		-7 251 579	-1 892 510



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		18 748 421	23 107 490



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	47 853	136 842
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>47 853</b>	<b>136 842</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	2 809 905	3 893 685
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 809 905</b>	<b>3 893 685</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 857 758</b>	<b>4 030 527</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	25 208 599	31 948 682
Andre kortsiktige fordringer		1 801 238	1 728 527
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 009 837</b>	<b>33 677 209</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	30 656 903	35 749 367
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 656 903</b>	<b>35 749 367</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 666 740</b>	<b>69 426 577</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 524 498</b>	<b>73 457 104</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	9 281 497	16 533 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 281 497</b>	<b>16 533 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 381 497</b>	<b>16 633 076</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 771 693	2 819 634
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 771 693</b>	<b>2 819 634</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 771 693</b>	<b>2 819 634</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 234 460	1 379 489
Betalbar skatt	3	5 219 477	6 826 178
Skyldig offentlige avgifter		9 375 828	11 765 242
Utbytte		10 000 000	25 000 000
Annen kortsiktig gjeld		23 541 543	9 033 484
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 371 308</b>	<b>54 004 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 143 001</b>	<b>56 824 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 524 498</b>	<b>73 457 104</b>



Til generalforsamlingen i

**Bygg & Mal AS**

**REVISJONSBERETNING FOR 2020**

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Vi har revidert Bygg & Mal AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 18 748 421. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

*Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisorhuset AS

[www.revisorhuset.no](http://www.revisorhuset.no)

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

[post@revisorhuset.no](mailto:post@revisorhuset.no)

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 1. september 2021  
Revisorhuset AS

Joakim Ellis  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Revisorhuset AS  
[www.revisorhuset.no](http://www.revisorhuset.no)  
Foretaksregisteret: 987 610 859  
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00  
[post@revisorhuset.no](mailto:post@revisorhuset.no)  
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





**Årsregnskap 2020  
for**

**Bygg & Mal AS**

**Foretaksnr. 994841432**



Bygg & Mal AS

## Årsberetning 2020

### Virksomhetens art

Selskapet driver entreprenørvirksomhet innen bygg og anlegg med kontor i Oslo.

### Utvikling i resultat og stilling samt sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

	2020	2019	2018
Driftsinntekter	136 856 217	153 151 871	135 609 686
Driftsresultat	24 151 208	29 733 436	26 107 014
Årsresultat	18 748 421	23 107 490	20 019 620
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Balansesum	60 524 498	73 457 104	69 175 829
Egenkapital	9 381 497	16 633 076	18 525 586
Egenkapitalprosent	15,5%	22,6%	26,8%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 153,2 mill. kr i fjor til 136,9 mill. kr i år, en reduksjon på -10,6 %. Årsresultatet ble 18,7 mill. kr. mot 23,1 mill. kr i fjor, en reduksjon på -18,9 %.

Styret mener at det avlagte årsregnskap gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultat for 2020, og en kjenner ikke til forhold som vil endre selskapets stilling. Styret kjenner heller ikke til forhold inn i nytt år som har påvirkning på den fremstilte utvikling og resultat.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Selskapet har en meget god inntjening og egenkapital. Selskapet er i en sunn økonomisk stilling, med god likviditet. Styret bekrefter at selskapet har forsvarlig egenkapital og likviditet per 31.12.2020. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som meget god.

### Resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Omsetningen i selskapet ble 137 mill mot 153 mill i 2019. Årsresultatet ble 19 mill mot 23 mill i 2019.

De samlede investeringene i selskapet var 2,81 mill i driftsmidler, mot 3,89 mill i fjor.

Selskapets likviditetsbeholdning per 31.12.2020 var 30 656 903 mot 35 749 367 forrige år. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er tilfredsstillende.



Bygg & Mal AS

## Årsberetning 2020

Selskapets kortsiktig gjeld pr. 31.12.2020 utgjorde 96,54 % av samlet gjeld i selskapet, sammenlignet med 95,04 % pr. 31.12.2019. Selskapets finansielle stilling er meget god.

Totalkapitalen var ved utgangen av året 61 mill. kroner, sammenlignet med 73 mill kroner pr 31.12. året før.

### Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Sykefraværet i selskapet var av uvesentlig størrelse. Selskapet arbeider likevel løpende for å oppnå en reduksjon i sykefraværet. Av totalt antall ansatte, er under 5 % kvinner og resterende er menn. Styret består av 4 menn (100 %). Alle stillinger er i utgangspunktet åpne for begge kjønn, men hensyntatt bransjen er det et fåtall kvinner som søker seg til selskapets stillinger. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak for å øke kvinneandelen i selskapet.

### Miljørapport

Selskapets virksomhet påvirker miljøet negativt i liten grad. Avfall som produseres blir levert til dertil egnede fyllplasser/resirkuleringsanlegg.

### Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår at årsresultatet disponeres slik som det vedlagte resultatregnskapet viser. Styret bekrefter at selskapet har forsvarlig egenkapital og likviditet etter utdeling av fo reslått utbytte.

Oslo, 31.08.2021

Alfred Ahmetaj  
Styrets leder

Fitim Cipi  
Daglig leder/Styremedlem

Xhelal Murati  
Styremedlem

Astrit Salaj  
Styremedlem



Bygg & Mal AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		136 856 217	153 151 871
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>136 856 217</b>	<b>153 151 871</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		30 887 726	31 697 714
Lønnskostnad	1	73 157 362	82 528 634
Avskrivning på varige driftsmidler	2	911 492	806 341
Annen driftskostnad	1	7 748 428	8 385 746
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>112 705 009</b>	<b>123 418 435</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>24 151 208</b>	<b>29 733 436</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		40 963	79 778
Annen finansinntekt		0	360
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 963</b>	<b>80 138</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		135 284	171 859
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 284</b>	<b>171 859</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(94 321)</b>	<b>(91 720)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>24 056 887</b>	<b>29 641 716</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	5 308 466	6 534 226
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>18 748 421</b>	<b>23 107 490</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>18 748 421</b>	<b>23 107 490</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		10 000 000	25 000 000
Tilleggsutbytte		16 000 000	0
Overføringer annen egenkapital		(7 251 579)	(1 892 510)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>18 748 421</b>	<b>23 107 490</b>



Bygg & Mal AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	47 853	136 842
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>47 853</b>	<b>136 842</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	2 809 905	3 893 685
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 809 905</b>	<b>3 893 685</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 857 758</b>	<b>4 030 527</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	25 208 599	31 948 682
Andre kortsiktige fordringer		1 801 238	1 728 527
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 009 837</b>	<b>33 677 209</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	30 656 903	35 749 367
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>57 666 740</b>	<b>69 426 577</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 524 498</b>	<b>73 457 104</b>



## Bygg &amp; Mal AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	9 281 497	16 533 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 281 497</b>	<b>16 533 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>9 381 497</b>	<b>16 633 076</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 771 693	2 819 634
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 771 693</b>	<b>2 819 634</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 771 693</b>	<b>2 819 634</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 234 460	1 379 489
Betalbar skatt	3	5 219 477	6 826 178
Skyldig offentlige avgifter		9 375 828	11 765 242
Utbytte		10 000 000	25 000 000
Annen kortsiktig gjeld		23 541 543	9 033 484
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>49 371 308</b>	<b>54 004 394</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>51 143 001</b>	<b>56 824 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 524 498</b>	<b>73 457 104</b>

Oslo, 31.08.2021

Alfred Ahmetaj  
Styrets lederFitim Cipi  
Daglig leder/StyremedlemXhelal Murati  
StyremedlemAstrit Salaj  
Styremedlem



Bygg & Mal AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Garanti- og serviceforpliktelser mv

Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige garanti- og serviceforpliktelser for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld. Inntektsføring av avsetningen foretas deretter i takt med levering av garanti- og serviceytelsene.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bygg & Mal AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 150 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet har obligatorisk tjenstepensjon (OTP) for sine ansatte, jf. otpl. § 1.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2020	2019
Lønn	63 347 589	71 102 284
Arbeidsgiveravgift	8 826 926	10 359 857
Pensjonskostnader	937 263	988 360
Andre lønnsrelaterte ytelser	45 583	78 133
<b>Totalt</b>	<b>73 157 362</b>	<b>82 528 634</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder (inkl. andre AGA-pliktige ytelser)	1 080 696
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	100 600
Annen bistand	20 500
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>121 100</b>

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

#### Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	6 801 219
+ Tilgang	218 312
- Avgang	451 705
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>6 567 826</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 907 534
+ Ordinære avskrivninger	911 492
- Tilbakeført avskrivning	61 105
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>3 757 921</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>2 809 905</b>
Prosentats for ord. avskr.	12-33



## Bygg &amp; Mal AS

## Noter 2020

## Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	24 056 887
+ Permanente og andre forskjeller	72 506
+ Endring i midlertidige forskjeller	-404 499
<b>= Inntekt</b>	<b>23 724 894</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	5 219 477
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>5 219 477</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	88 989
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>5 308 466</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	5 219 477
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 219 477</b>

## Note 4 - Utsatt skatt/skattefordel

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	662 486	957 987
+ Utestående fordringer	-80 000	-80 000
- Uopptjent inntekt	800 000	1 500 000
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-217 514</b>	<b>-622 013</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	217 514	622 013
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>217 514</b>	<b>622 013</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>47 853</b>	<b>136 843</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>47 853</b>	<b>136 842</b>



Bygg & Mal AS

## Noter 2020

### Note 5 - Gjeld sikret med pant

Andel av gjeldsposter som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.2020 kr 0 og pr 31.12.2019 kr 0.

<b>Pantsettelsler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld sikret med pant (bokførte verdier)	1 771 693	2 819 634
<b>Pantsatte eiendeler (bokførte verdier):</b>		
Biler	2 777 905	3 765 685
Driftstilbehør	32 000	128 000
Kundefordringer	25 288 599	32 028 682
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>28 098 504</b>	<b>35 922 367</b>
<b>Pålydende pantsettelsler</b>		
Dnb Bank ASA	21 213 944	11 213 944
Santander Consumer Bank AS	2 697 495	3 133 813

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

#### Bundne midler

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skattetrekkinnnskudd	2 402 765	2 933 629
Andre bundne midler	8 986 051	8 951 163

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 6 aksjonærer, som alle eier mer enn 1 % av aksjene:

<b>Navn</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Alfred Ahmetaj	35	35,00 %
Fitim Cipi	25	25,00 %
Xhelal Murati	15	15,00 %
Gry Anette Kendel	10	10,00 %
Astrit Salaj	10	10,00 %
Denisa Topciu	5	5,00 %
Følgende av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet:		
	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Styreleder Alfred Ahmetaj	35	35,00 %
Styremedlem Astrit Salaj	10	10,00 %
Daglig leder / styremedlem Fitim Cipi	25	25,00 %
Styremedlem Xhelal Murati	15	15,00 %

Ingen nærstående til selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.



Bygg & Mal AS

## Noter 2020

### Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	100 000	16 533 076	16 633 076
Fra årsresultat		18 748 421	18 748 421
Avsatt utbytte		-10 000 000	-10 000 000
Tilleggsutbytte		-16 000 000	-16 000 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>9 281 497</b>	<b>9 381 497</b>



## Bygg &amp; Mal AS

## Kontantstrømoppstilling

	Note	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		24 056 887	29 641 716
- Periodens betalte skatt		6 826 178	5 944 786
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		71 600	0
+ Ordinære avskrivninger		911 492	806 341
+/- Endring i kundefordringer		6 740 083	2 923 085
+/- Endring i leverandørgjeld		(145 029)	(1 142 855)
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		12 045 933	1 119 654
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<b>36 854 789</b>	<b>27 403 154</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		(100 688)	1 397 761
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	(50 000)
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<b>100 688</b>	<b>(1 347 761)</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		1 047 941	(258 772)
- Utbetalinger av utbytte		41 000 000	20 000 000
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<b>(42 047 941)</b>	<b>(19 741 228)</b>
= Netto endring i kontanter mv		<b>(5 092 465)</b>	<b>6 314 165</b>
+ Beholdning av kontanter 01.01.		35 749 367	29 435 203
= Kontantbeholdning 31.12.		<b>30 656 903</b>	<b>35 749 367</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		28 254 138	32 815 738
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.		2 402 765	2 933 629
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		<b>30 656 903</b>	<b>35 749 367</b>