



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 567 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHEES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordraaks gate 27
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helga Egger Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	80 000
Sum inntekter		120 000	80 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 400	7 700
Annen driftskostnad		23 035	34 926
Sum kostnader		30 435	42 626
Driftsresultat		89 565	37 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 536	3 648
Sum finansinntekter		3 536	3 648
Annen rentekostnad		64	35
Sum finanskostnader		64	35
Netto finans		3 472	3 613
Ordinært resultat før skattekostnad		93 037	40 987
Skattekostnad på resultat	3	20 482	9 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 555	31 984
Årsresultat	4	72 555	31 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 555	31 984
Totalresultat		72 555	31 984
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		72 555	31 984
Sum overføringer og disponeringer		72 555	31 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	179 554	186 954
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		179 554	186 954
Sum anleggsmidler		179 554	186 954
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 240	571 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 240	571 235
Sum omløpsmidler		172 240	571 235
SUM EIENDELER		351 795	758 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	218 000	708 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		218 000	708 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		104 541	31 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		104 541	31 986
Sum egenkapital	4	322 541	739 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 324	8 772
Sum avsetninger for forpliktelser		8 324	8 772
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 324	8 772
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	20 930	9 432
Utbytte	4		
Sum kortsiktig gjeld		20 930	9 432
Sum gjeld		29 254	18 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		351 795	758 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 427490

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 567 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHEES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordraaks gate 27
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helga Egger Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 913 567 250
SCHEES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	80 000
Sum inntekter		120 000	80 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 400	7 700
Annen driftskostnad		23 035	34 926
Sum kostnader		30 435	42 626
Driftsresultat		89 565	37 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 536	3 648
Sum finansinntekter		3 536	3 648
Annen rentekostnad		64	35
Sum finanskostnader		64	35
Netto finans		3 472	3 613
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	93 037	40 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 482	9 003
Årsresultat	4	72 555	31 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 555	31 984
Totalresultat		72 555	31 984
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		72 555	31 984
Sum overføringer og disponeringer		72 555	31 984



Organisasjonsnr: 913 567 250
SCHEES EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	179 554	186 954
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		179 554	186 954
Sum anleggsmidler		179 554	186 954
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		172 240	571 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 240	571 235
Sum omløpsmidler		172 240	571 235
SUM EIENDELER		351 795	758 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	218 000	708 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		218 000	708 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		104 541	31 986
Sum opptjent egenkapital		104 541	31 986
Sum egenkapital	4	322 541	739 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	3	8 324	8 772
Sum avsetninger for forpliktelser		8 324	8 772
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 324	8 772
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	20 930	9 432
Utbytte	4		
Sum kortsiktig gjeld		20 930	9 432
Sum gjeld		29 254	18 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		351 795	758 190



Organisasjonsnr: 913 567 250
SCHEES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

SCHEES EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		120 000	80 000
Sum driftsinntekter		120 000	80 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 400	7 700
Annen driftskostnad		23 035	34 926
Sum driftskostnader		30 435	42 626
Driftsresultat		89 565	37 374
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 536	3 648
Annen rentekostnad		64	35
Resultat av finansposter		3 472	3 613
Resultat før skattekostnad		93 037	40 987
Skattekostnad på resultat	3	20 482	9 003
Resultat		72 555	31 984
Årsresultat	4	72 555	31 984
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		72 555	31 984
Sum overføringer		72 555	31 984



BALANSE

SCHEES EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	179 554	186 954
Sum varige driftsmidler		179 554	186 954
Sum anleggsmidler		179 554	186 954
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 240	571 235
Sum omløpsmidler		172 240	571 235
Sum eiendeler		351 795	758 190



BALANSE

SCHEES EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	218 000	708 000
Sum innskutt egenkapital		218 000	708 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		104 541	31 986
Sum opptjent egenkapital		104 541	31 986
Sum egenkapital	4	322 541	739 986
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	8 324	8 772
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	20 930	9 432
Sum kortsiktig gjeld		20 930	9 432
Sum gjeld		29 254	18 204
Sum egenkapital og gjeld		351 795	758 190

Oslo, 20.05.2024
Styret i Schees Eiendom AS

Helga Egger Mathisen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	211 154	211 154
= Anskaffelseskost 31.12.23	211 154	211 154
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	31 600	31 600
= Bokført verdi 31.12.23	179 554	179 554
Årets ordinære avskrivninger	7 400	7 400
Avskrivningsplan	saldo 4%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 930	9 432
Endring i utsatt skatt	-448	-429
Skattekostnad ordinært resultat	20 482	9 003
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	93 037	40 987
Permanente forskjeller	64	-68
Endring i midlertidige forskjeller	2 036	1 952
Skattepliktig inntekt	95 137	42 872
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 930	9 432
Sum betalbar skatt i balansen	20 930	9 432

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	37 836	39 872	2 036
Sum	37 836	39 872	2 036
Grunnlag for utsatt skatt	37 836	39 872	2 036
Utsatt skatt (22 %)	8 324	8 772	448

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	708 000	0	0	31 986	739 986
Kap. nedsettelse 2023	-490 000	0	0	0	-490 000
Resultat 31.12				72 555	72 555
Pr 31.12..2023	218 000	0	0	104 541	322 541



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SCHEES EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 600	136,3	218 000
Sum	1 600		218 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helga Egger Mathisen	1 600	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Helga Egger Mathisen	styreleder/daglig leder	1 600
Totalt antall aksjer		1 600