



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	923 197 907
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORSKE FJELLHYTTER UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Reiesvegen 41 2960 RØN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	RRO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 000 000	22 050 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 000 000</b>	<b>22 050 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 537 739	11 099 968
Lønnskostnad	1	286 791	497 846
Avskrivning varige driftsmidler		97 662	
Annen driftskostnad	1	115 634	442 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 037 825</b>	<b>12 040 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 962 175</b>	<b>10 009 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra tilknyttet selskap		-210 000	6 650 000
Annen renteinntekt		143 302	158 851
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-66 698</b>	<b>6 808 851</b>
Verdireduksjon markedsbasert omløpsmidler			2 500 000
Annen rentekostnad		3 425	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 425</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 123</b>	<b>4 308 851</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 892 052</b>	<b>14 318 370</b>
Skattekostnad	2	463 205	1 686 340
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 428 847</b>	<b>12 632 030</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 428 847</b>	<b>12 632 030</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 428 847</b>	<b>12 632 030</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 428 847</b>	<b>12 632 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 428 847	12 632 030
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 428 847</b>	<b>12 632 030</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 281 644	4 281 644
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>4 281 644</b>	<b>4 281 644</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 281 644</b>	<b>4 281 644</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomter for salg	5	11 473 828	8 372 631
<b>Sum varer</b>	5	<b>11 473 828</b>	<b>8 372 631</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		7 061 000	4 101 320
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 061 000</b>	<b>4 101 320</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		2 870 000	2 870 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 870 000</b>	<b>2 870 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		23 086 903	42 478 423
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 086 903</b>	<b>42 478 423</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 491 731</b>	<b>57 822 373</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 773 375</b>	<b>62 104 017</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital, 100 aksjer á kr 500	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		47 049 775	50 170 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 049 775</b>	<b>50 170 928</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>47 099 775</b>	<b>50 220 928</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		940 004	119 543
Betalbar skatt	2	463 205	1 686 340
Skyldige offentlige avgifter		7 680	26 240
Annen kortsiktig gjeld	7	262 711	10 050 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 673 600</b>	<b>11 883 089</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 673 600</b>	<b>11 883 089</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 773 375</b>	<b>62 104 017</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 592290

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 197 907  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSKE FJELLHYTTER UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Reiesvegen 41  
2960 RØN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: RRO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 923 197 907  
NORSKE FJELLHYTTER UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 000 000	22 050 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 000 000</b>	<b>22 050 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 537 739	11 099 968
Lønnskostnad	1	286 791	497 846
Avskrivning varige driftsmidler		97 662	
Annen driftskostnad	1	115 634	442 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 037 825</b>	<b>12 040 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 962 175</b>	<b>10 009 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra tilknyttet selskap		-210 000	6 650 000
Annen renteinntekt		143 302	158 851
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-66 698</b>	<b>6 808 851</b>
<b>Verdireduksjon</b>			
markedsbasert omløpsmidler			2 500 000
Annen rentekostnad		3 425	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 425</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 123</b>	<b>4 308 851</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	463 205	1 686 340
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 428 847</b>	<b>12 632 030</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 428 847</b>	<b>12 632 030</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 428 847</b>	<b>12 632 030</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 428 847</b>	<b>12 632 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 428 847	12 632 030
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 428 847</b>	<b>12 632 030</b>



Organisasjonsnr: 923 197 907  
NORSKE FJELLHYTTER UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og			
----------------------	--	--	--

annen fast eiendom	4	4 281 644	4 281 644
--------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>4 281 644</b>	<b>4 281 644</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 281 644</b>	<b>4 281 644</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Tomter for salg	5	11 473 828	8 372 631
-----------------	---	------------	-----------

<b>Sum varer</b>	<b>5</b>	<b>11 473 828</b>	<b>8 372 631</b>
------------------	----------	-------------------	------------------

##### Fordringer

Andre fordringer		7 061 000	4 101 320
------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>7 061 000</b>	<b>4 101 320</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

##### Investeringer

Aksjer og andeler i			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern		2 870 000	2 870 000
-------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum investeringer</b>		<b>2 870 000</b>	<b>2 870 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		23 086 903	42 478 423
---------------------------	--	------------	------------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>23 086 903</b>	<b>42 478 423</b>
------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 491 731</b>	<b>57 822 373</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 773 375</b>	<b>62 104 017</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital, 100 aksjer			
--------------------------	--	--	--

á kr 500	6	50 000	50 000
----------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		47 049 775	50 170 928
-------------------	--	------------	------------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 049 775</b>	<b>50 170 928</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>47 099 775</b>	<b>50 220 928</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		940 004	119 543
Betalbar skatt	2	463 205	1 686 340
Skyldige offentlige avgifter		7 680	26 240
Annen kortsiktig gjeld	7	262 711	10 050 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 673 600</b>	<b>11 883 089</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 673 600</b>	<b>11 883 089</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 773 375</b>	<b>62 104 017</b>



Organisasjonsnr: 923 197 907  
NORSKE FJELLHYTTER UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## NORSKE FJELLHYTTER UTVIKLING AS

### RESULTATREGNSKAP FOR 2022

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		5 000 000	22 050 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>5 000 000</b>	<b>22 050 000</b>
Varekostnad		2 537 739	11 099 968
Lønnskostnad	1	286 791	497 846
Avskrivning varige driftsmidler		97 662	0
Annen driftskostnad	1	115 634	442 667
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>3 037 825</b>	<b>12 040 480</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 962 175</b>	<b>10 009 520</b>
<b>FINANSINNEKTEK OG FINANSKOSTNAD</b>			
Inntekt fra tilknyttet selskap		-210 000	6 650 000
Annen renteinntekt		143 302	158 851
Verdireduksjon markedsbasert omløpsmidler		0	2 500 000
Annen rentekostnad		3 425	0
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-70 123</b>	<b>4 308 851</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 892 052</b>	<b>14 318 370</b>
Skattekostnad	2	463 205	1 686 340
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 428 847</b>	<b>12 632 030</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	3	<b>1 428 847</b>	<b>12 632 030</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 428 847	-12 632 030
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-1 428 847</b>	<b>-12 632 030</b>

ORG.NR: 923 197 907



## NORSKE FJELLHYTTER UTVIKLING AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 281 644	4 281 644
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>4</b>	<b>4 281 644</b>	<b>4 281 644</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 281 644</b>	<b>4 281 644</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>TOMTER</b>			
Tomter for salg	5	11 473 828	8 372 631
<b>SUM TOMTER</b>	<b>5</b>	<b>11 473 828</b>	<b>8 372 631</b>
<b>FORDRINGER</b>			
Andre fordringer		7 061 000	4 101 320
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>7 061 000</b>	<b>4 101 320</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Aksjer i foretak i samme konsern		2 870 000	2 870 000
<b>SUM INVESTERINGER</b>		<b>2 870 000</b>	<b>2 870 000</b>
<b>BETALINGSMIDLER</b>			
Bankinnskudd og kontanter		23 086 903	42 478 423
<b>SUM BETALINGSMIDLER</b>		<b>23 086 903</b>	<b>42 478 423</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>44 491 731</b>	<b>57 822 373</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 773 375</b>	<b>62 104 017</b>

ORG.NR: 923 197 907



## NORSKE FJELLHYTTER UTVIKLING AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital, 100 aksjer á kr 1.000500	6	50 000	50 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		47 049 775	50 170 928
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>47 049 775</b>	<b>50 170 928</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>3</b>	<b>47 099 775</b>	<b>50 220 928</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		940 004	119 543
Betalbar skatt	2	463 205	1 686 340
Skyldige offentlige avgifter		7 680	26 240
Annen kortsiktig gjeld	7	262 711	10 050 966
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 673 600</b>	<b>11 883 089</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 673 600</b>	<b>11 883 089</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 773 375</b>	<b>62 104 017</b>

Røn, 06.06.2023

Styret i Norske Fjellhytter Utvikling AS

Åshild Reien  
styreleder/daglig leder

Torgeir Reien  
styremedlem

ORG.NR: 923 197 907



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	270 980	467 900
Arbeidsgiveravgift	15 811	29 946
<b>Sum</b>	<b>286 791</b>	<b>497 846</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0,5 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	463 205	1 686 340
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>463 205</b>	<b>1 686 340</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 892 052	14 318 370
Permanente forskjeller	213 425	-4 153 189
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 105 477</b>	<b>10 165 181</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	463 205	1 686 340
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>463 205</b>	<b>1 686 340</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	50 000	50 170 928	50 220 928
Årets resultat		1 428 847	1 428 847
TilleggsUtbytte		-4 000 000	-4 000 000
Korreksjon		-550 000	-550 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>50 000</b>	<b>47 049 775</b>	<b>47 099 775</b>



### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 281 644	4 281 644
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>4 281 644</b>	<b>4 281 644</b>
= Bokført verdi 31.12.22	<b>4 281 644</b>	<b>4 281 644</b>

### Note 3 Tomter

Tomter vurderes til anskaffelseskost tillagt nedlagte kostnader til infrastruktur og andre kostnader som refererer seg til tomten.

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I NORSKE FJELLHYTTER UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	500,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>50 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Reien Holding AS	100	100,0	100,0

### Note 7 Gjeld til nærstående

	2022
Victor Invest AS	5 000 000
2 XR Holding AS	5 000 000



Til generalforsamlingen i Norske Fjellhytter Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Abc AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 428 847. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Perneo Dokumentnr: 283LP-BJWYA-EJ7PN-SSOTJ-I7FY2-GJZVK



Side 2  
Norske Fjellhytter Utvikling AS  
Uavhengig revisors beretning

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 05.07.2023

**RRO AS**

Øyvind Steien  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Steien

Statsautorisert revisor

På vegne av: RRO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-2762059

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-07-05 12:34:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 283LP-BWYA-EJ/PN-SSOTJ-I7FY2-GJZVK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>