



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 158 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGFAKTA DOCU AS
Forretningsadresse: Elisabeth von Hübschs gate 6
1534 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Lotta Bylin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		86 356 238	78 005 515
Annen driftsinntekt		934 493	740 718
Sum inntekter	1, 2	87 290 730	78 746 234
Kostnader			
Varekostnad	2	8 825 926	10 544 551
Lønnskostnad	3	38 387 056	37 289 072
Avskrivning av driftsmidler	4	458 501	768 106
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2, 3	14 843 916	14 624 158
Sum kostnader		62 515 399	63 225 887
Driftsresultat		24 775 331	15 520 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	98 624	267 160
Annen finansinntekt	5	602 788	160 381
Sum finansinntekter		701 412	427 542
Annen rentekostnad	5	3 231	17 962
Annen finanskostnad	5	451 440	3 636 529
Sum finanskostnader		454 671	3 654 491
Netto finans		246 741	-3 226 949
Ordinært resultat før skattekostnad		25 022 072	12 293 397
Skattekostnad	6	5 505 532	1 887 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 516 540	10 405 898
Årsresultat		19 516 540	10 405 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 516 540	10 405 898
Totalresultat		19 516 540	10 405 898



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	4	80 040	161 614
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	4, 6		
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler		80 040	161 614
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	567 437	1 003 403
Sum varige driftsmidler		567 437	1 003 403
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7, 9	1 091 592	1 091 592
Sum finansielle anleggsmidler		1 091 592	1 091 592
Sum anleggsmidler		1 739 069	2 256 610
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	27 475 589	20 299 497
Andre kortsiktige fordringer	8, 12	95 582 476	66 545 231
Sum fordringer		123 058 065	86 844 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	1 342 937	1 039 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 342 937	1 039 238
Sum omløpsmidler		124 401 002	87 883 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		126 140 071	90 140 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	2 000 000	2 000 000
Overkurs		1 218 445	1 218 445
Sum innskutt egenkapital		3 218 445	3 218 445
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		56 188 584	36 672 043
Sum opptjent egenkapital		56 188 584	36 672 043
Sum egenkapital	11	59 407 029	39 890 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 325	47 652
Sum avsetninger for forpliktelser		3 325	47 652
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Gjeld til foretak i samme konsern	9		
Sum langsiktig gjeld		3 325	47 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	1 701 490	2 224 972
Betalbar skatt	6	5 549 859	1 909 098
Skyldig offentlige avgifter		7 056 271	5 720 009
Annen kortsiktig gjeld	12, 13	3 502 730	3 509 036
Forskuddsbetalte inntekter		48 919 367	36 839 321
Sum kortsiktig gjeld		66 729 718	50 202 436
Sum gjeld		66 733 043	50 250 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 140 071	90 140 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



ÅRSREGNSKAP

2021

BYGG
FAKTA

NORGES STØRSTE UAVHENGIGE BYGGEMAGASIN

ORG.NR: 946 158 070

Innhold:

Årsberetning

Resultat

Balanse

Kontantstrøm

Noter

Revisjonsberetning



Årsberetning 2021 - Byggfakta Docu AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Byggfakta Docu AS, sin oppgave er å overvåke aktuelle og planlagte byggeprosjekter i hele landet. Informasjonen selges i form av abonnement til arkitekter, konsulenter, entreprenører, produsenter av byggmaterial, finansieringsselskap m fl. Produktene leveres via datamedia. Selskapets hovedkontor ligger i Moss.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i selskapet økte fra NOK 78.748.234 i fjor til NOK 87.290.730 i 2021. Årsresultatet ble i 2021 NOK 19.516.540 etter skatt. Effektivisering av driften og kostnadsreducerende tiltak har gjort at 2021 var et økonomisk tilfredsstillende år.

Selskapet har ingen forsknings eller utviklingsprosjekter.

Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet var på NOK 29.224.595, mens driftsresultatet for selskapet utgjorde NOK 24.775.331. Differansen skyldes i hovedsak ordinære avskrivninger og periodens skatt. De samlede investeringene i konsernet i 2021 var NOK 0.

Selskapets likviditetsbeholdning var NOK 1.342.937 per 31.12.2021. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er god. Banksaldoen som inngår i konsernets cash pool er NOK 94.715.655.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 126.140.071, sammenlignet med NOK 90.140.576 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 47 %, sammenlignet med 44 % pr. 31.12.2020.

Fremtidig utvikling

Selskapet har en sterk markedsposisjon som ble utviklet i 2021. Med denne bakgrunnen forventes selskapet å ha sterk vekst de neste årene. Organisk vekst forventes å skje i eksisterende og nye forretningsområder. Selskapet har en meget høy andel av abonnementssalget som forventes å utvikle seg gjennom nysalg og styrket fornyelse av eksisterende kontraktskunder.

Finansiell risiko

Kortsiktig gjeld består hovedsakelig av leverandørgjeld, gjeld til offentlige myndigheter samt påløpte kostnader. På denne bakgrunn vurderes selskapets finansielle risiko, herunder kredittrisikoen, som liten.

Overordnet om målsetting og strategi

Selskapet er ytterst lite eksponert for finansiell risiko. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Selskapets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter, men dette er gjenstand for løpende vurdering av styret.

Markedsrisiko

Selskapet er eksponert for endringer i valutakurser, spesielt svenske kroner. Selskapet har ikke inngått terminkontrakter eller andre avtaler for å redusere selskapets valutarisiko og der igjennom den driftstilknyttede markedsrisikoen.



Kreditrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Selskapet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer, men kan se en negativ utvikling i forfalte fordringer som har økt i slutten av 2021.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, men vi har økende fokus på forfalte fordringer.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2022 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Resultatdisponering

Regnskapet viser et overskudd for Byggfakta Docu AS på NOK 19.516.540 etter skatt. Årsresultatet i Byggfakta Docu AS foreslås disponert som følger.

Overført til annen egenkapital NOK 19.516.540

Forslaget er begrunnet i eierens ønske om å styrke kapitalstrukturen i selskapet.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i selskapet var på totalt 7.179 timer i 2021 (10 % av totale arbeidstimer i konsernet), sammenlignet med 6.064 timer i 2020 (9 %). Det har ikke vært skader eller arbeidsulykker i 2021. Det er styrets bestemte oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god, og sykefraværet i 2021 har vært på et normalnivå. Samarbeidet med de ansattes organisasjoner har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

Likestilling og diskriminering

Selskapet tilstreber likestilling i alle deler av virksomheten. Dette gjøres gjennom bevisst prioritering av underrepresenterte minoriteter i rekrutteringsprosesser etc. I 2021 er det gjennomført aktiviteter og workshops for et styrket verdigrunnlag, dette er viktige satsinger mot bl.a. diskriminering og mobbing. Selskapet har 47 ansatte, 26 kvinne og 21 menn vet utgangen av året 2021.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljø.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Selskapet har ansvarsforsikring for styret/daglig leder. Forsikringen omfatter dekning av formuestap som styret/daglig leder påfører selskapet og/eller tredjepart som følge av feil i årsregnskapet.

Moss, 23.02.2022

Lars Fred Schön
Daglig leder og styremedlem (elektronisk signert)

Karl Gösta Stefan Lindqvist
Styreleder (elektronisk signert)

Mats Peter Sjöberg
Styremedlem (elektronisk signert)

Anna Lotta Bylin
Styrelsesmedlem (elektronisk signert)



Resultatregnskap Byggfakta Docu AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		86 356 238	78 005 515
Annen driftsinntekt		934 493	740 718
Sum driftsinntekter	1, 2	87 290 730	78 746 234
Varekostnad	2	8 825 926	10 544 551
Lønnskostnad	3	38 387 056	37 289 072
Avskrivning av driftsmidler	4	458 501	768 106
Annen driftskostnad	2, 3	14 843 916	14 624 158
Sum driftskostnader		62 515 399	63 225 887
Driftsresultat		24 775 331	15 520 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	98 624	267 160
Annen finansinntekt	5	602 788	160 381
Annen rentekostnad	5	-3 231	-17 962
Annen finanskostnad	5	-451 440	-3 636 529
Resultat av finansposter		246 741	-3 226 949
Resultat før skatt		25 022 072	12 293 397
Skattekostnad	6	5 505 532	1 887 499
Årsresultat		19 516 540	10 405 898



Balanse Byggfakta Docu AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	4	80 040	161 614
Sum immaterielle eiendeler		80 040	161 614
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	567 437	1 003 403
Sum varige driftsmidler		567 437	1 003 403
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7, 9	1 091 592	1 091 592
Sum finansielle anleggsmidler		1 091 592	1 091 592
Sum anleggsmidler		1 739 069	2 256 610
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	27 475 589	20 299 497
Andre kortsiktige fordringer	8, 12	95 582 476	66 545 231
Sum fordringer		123 058 065	86 844 728
Bankinnskudd	7	1 342 937	1 039 238
Sum omløpsmidler		124 401 002	87 883 966
Sum eiendeler		126 140 071	90 140 576



Balanse Byggfakta Docu AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	2 000 000	2 000 000
Overkurs		<u>1 218 445</u>	<u>1 218 445</u>
Sum innskutt egenkapital		3 218 445	3 218 445
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>56 188 584</u>	<u>36 672 043</u>
Sum opptjent egenkapital		56 188 584	36 672 043
Sum egenkapital	11	59 407 029	39 890 488
Gjeld			
Utsatt skatt	6	<u>3 325</u>	<u>47 652</u>
Sum avsetning for forpliktelser		3 325	47 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld konsern	12	1 110 778	1 779 754
Leverandørgjeld		590 713	445 218
Betalbar skatt	6	5 549 859	1 909 098
Skyldig offentlige avgifter		7 056 271	5 720 009
Annen kortsiktig gjeld	12, 13	3 502 730	3 509 036
Forskuddsbetalte inntekter		<u>48 919 367</u>	<u>36 839 321</u>
Sum kortsiktig gjeld		66 729 718	50 202 436
Sum gjeld		66 733 043	50 250 088
Sum egenkapital og gjeld		126 140 071	90 140 576

Moss, 23.02.2022
Styret i Byggfakta Docu AS

Karl Gøsta Stefan Lindqvist
styreleder

Anna Lotta Bylin
styremedlem

Mats Peter Sjöberg
styremedlem

Lars Fred Schön
styremedlem/daglig leder



Indirekte kontantstrøm

Byggfakta Docu AS

	Note	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad		25 022 072
Periodens betalte skatt		1 909 098
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		59 039
Ordinære avskrivninger		458 501
Endring i kundefordringer		-7 176 092
Endring i leverandørgjeld		-523 481
Endring i andre tidsavgrensingsposter		13 293 654
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		29 224 595
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Netto endring gjeld til foretak i samme konsern		90 011
Endring konsernkonto		-29 010 907
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-28 920 896
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		303 699
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		1 039 238
Beh. av kont. og kontantekvivalenter per 31.12.2021		1 342 937
Innestående konsernkontoordning per 31.12.2021		94 716 655



Byggfakta Docu AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for øvrige foretak for 2021. Årsregnskapet for 2020 ble satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak.

Ledelsen har benyttet overgangsreglene i henhold til regnskapslovens bestemmelser og valgt ikke å utarbeide sammenligningstall for kontantstrøm, note for driftsinntekter og transaksjoner med nærstående for årsregnskapet 2021.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som finansinntekter og finanskostnader.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av abonnement og tilknyttet rådgivning vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift.

Salg inntektsføres i takt med risiko overgang og periodiseres over leasingperioden. Tilknyttet rådgivning inntektsføres i takt med utført arbeide.

Forskuddsfakturerte abonnementer er bokført som forskuddsbetalte inntekter i balansen. Inntekter fra internettannonsering inntektsføres i sin helhet ved fakturering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Forskning og utvikling

Utgifter til forskning og utvikling balanseføres i den grad man kan identifisere en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendel og hvor anskaffelseskostnaden kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført forskning og utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt



Byggfakta Docu AS

Noter 2021

med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Pensjoner - Innskuddsbasert ordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

Kontanstrømoppstilling

Kontanstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Byggfakta Docu AS

Noter 2021

Note 1 Driftsinntekter

	2021
Salgsinntekter	86 356 238
Annen driftsinntekt	934 493
Sum	87 290 730
Fordeling på virksomhetsområde	
Prosjekt informasjon	70 193 015
Produkt informasjon	5 983 682
Media	1 118 697
Eiendom	7 667 509
Konserntjenester	1 393 335
Sum	86 356 238
Geografisk fordeling	
Norge	77 020 623
Danmark / Sverige	7 260 380
Andre land	2 075 235
Sum	86 356 238

Note 2 Transaksjoner med nærstående

Mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 12.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:	2021
a) Salg av varer og tjenester	
Salg til konsernselskaper	1 393 336
SUM	1 393 336
b) Kjøp av varer og tjenester	
Kjøp fra konsernselskaper	19 943 622
SUM	19 943 622



Byggfakta Docu AS

Noter 2021

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	25 643 691	23 860 026
Arbeidsgiveravgift	3 878 222	3 379 497
Pensjonskostnader	1 669 585	1 543 005
Andre ytelser	7 195 558	8 506 544
Sum	38 387 056	37 289 073
Sysselsatte årsverk	40	36

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Daglig leder avlønnes av konsernselskap. Selskapet belastes via administrasjonstjenester fra konsernet. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	120 000	92 000
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	25 000	46 801
Sum	145 000	138 801



Byggfakta Docu AS

Noter 2021

Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Forskning og utvikling	Rettigheter VVS-Aktuelt	Driftsløsøre, inventar o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 171 992	500 000	2 634 709	5 306 701
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	-500 000	-996 273	-1 496 273
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 171 992	0	1 638 436	3 810 428
Akkumulerte avskrivninger	-2 091 952	0	-1 070 999	-3 162 951
Bokført verdi 31.12.2021	80 040	0	567 437	647 477
Årets avskrivninger	81 574	0	376 927	458 501
Forventet økonomisk levetid	5 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 5 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2021	2020
Annen renteinntekt	98 624	267 160
Valutagevinst (agio)	602 788	160 381
Sum finansinntekter	701 412	427 542
Finanskostnader	2021	2020
Annen rentekostnad	3 231	17 962
Valutatap (disagio)	451 440	3 636 529
Sum finanskostnader	454 671	3 654 491
Resultat av finansposter	246 741	-3 226 949



Byggfakta Docu AS

Noter 2021

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	15 113	216 598	201 485
Sum	15 113	216 598	201 485

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	15 113	216 598	201 485
---	---------------	----------------	----------------

Utsatt skatt (22 %)	3 325	47 652	44 327
----------------------------	--------------	---------------	---------------

Grunnlag skatt i resultat og balanse	2021	2020
---	------	------

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	25 022 072	12 293 397
Permanente forskjeller	3 075	66 633
Endring i midlertidige forskjeller	201 485	81 525
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 763 838
Skattepliktig inntekt	25 226 632	8 677 718

Resultatført skatt:

Betalbar skatt	5 549 859	1 909 098
Endring i utsatt skatt	-44 327	-21 599
Skattekostnad	5 505 532	1 887 499

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	5 549 859	1 909 098
Sum betalbar skatt i balansen	5 549 859	1 909 098

Note 7 Bundne bankinnskudd

Bundne bankinnskudd	2021	2020
Skattetrekkkonto	1 342 937	1 039 238

Selskapet har også en depositumskonto, kr 1 091 592, som er klassifisert som langsiktig fordring.



Byggfakta Docu AS

Noter 2021

Note 8 Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
Konsernkonto	94 716 655	65 705 748
Forskuddsbetalte div. kostnader	865 821	839 483
Sum andre kortsiktige fordringer	95 582 476	66 545 231

Note 9 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Kundefordringer		
Kundefordringer til pålydende	27 475 589	20 299 497
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
Kundefordringer i balansen	27 475 589	20 299 497
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	1 091 592	1 091 592
Sum	1 091 592	1 091 592

Selskapet har ingen langsiktig gjeld pr 31.12.



Byggfakta Docu AS

Noter 2021

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 000 000 består av 2 000 aksjer à kr. 1 000.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Byggfakta Group HQ AB	2 000	100%
Totalt	2 000	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Byggfakta Group Nordic HoldCo AB med forretningsadresse Tingsgatan 2B,827 32 Ljusdal. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Byggfakta Docu AS fås utlevert.

Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	2 000 000	1 218 445	36 672 043	39 890 488
Årets resultat	0	0	19 516 540	19 516 540
Egenkapital 31.12.2021	2 000 000	1 218 445	56 188 583	59 407 028

Note 12 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021		2020	
Konsernkonto	94 716 655		65 705 748	
Sum	94 716 655		65 705 748	

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	1 110 778	1 779 754	90 011	0
Tilknyttet selskap	0	100	0	0
Sum	1 110 778	1 779 854	90 011	0

Byggfakta Docu AS har pr 31.12.2021 kr 94 716 655 innestående i konsernkontoordning, hvor Byggfakta Group Nordic Holdco AB er a-kontoinehaver. Innestående pr 31.12.2020 var kr 65 705 748.

Note 13 Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Diverse avsetninger	292 846	474 684
Gjeld til konsernselskap	90 011	0
Påløpte feriepenger og skyldig arbeidsgiveravgift på påløpte feriepenger	3 014 873	2 944 352
Skyldig honorar revisor	105 000	90 000
Sum annen kortsiktig gjeld	3 502 730	3 509 036



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
LOTTA BYLIN	BANKID	2022-02-23 09:32
STEFAN LINDQVIST	BANKID	2022-02-23 09:31
Mats Peter Sjöberg	BANKID	2022-02-23 09:28
LARS SCHÖN	BANKID	2022-02-23 09:35

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Byggfakta Docu AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Byggfakta Docu AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 23. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-02-23 08:07

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.