



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 131 535
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: KVAKKESTADGÅRDEN 3 ANS
Forretningsadresse: Hageveien 2
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 645 000 | 1 722 225 |
| Sum inntekter | | 1 645 000 | 1 722 225 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 19 674 | 20 076 |
| Annen driftskostnad | | 600 207 | 385 481 |
| Sum kostnader | | 619 881 | 405 557 |
| Driftsresultat | | 1 025 119 | 1 316 668 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 431 | |
| Sum finansinntekter | | 5 431 | |
| Netto finans | | 5 431 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 030 550 | 1 316 668 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 030 550 | 1 316 668 |
| Årsresultat | | 1 030 550 | 1 316 668 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 030 550 | 1 316 668 |
| Totalresultat | | 1 030 550 | 1 316 668 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra kapitalkonto | | -286 116 | |
| Overført til kapitalkonto | | | 99 020 |
| Uttak til eierne | | 1 316 666 | 1 217 648 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 030 550 | 1 316 668 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 964 040 | 983 714 |
| Sum varige driftsmidler | | 964 040 | 983 714 |
| Sum anleggsmidler | | 964 040 | 983 714 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 982 776 | 1 249 217 |
| Sum fordringer | | 982 776 | 1 249 217 |
| Sum omløpsmidler | | 982 776 | 1 249 217 |
| SUM EIENDELER | | 1 946 816 | 2 232 931 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 946 816 | 2 232 932 |
| Udisponert resultat | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 946 816 | 2 232 932 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 946 816 | 2 232 932 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 946 816 | 2 232 932 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 482736

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 131 535
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: KVAKKESTADGÅRDEN 3 ANS
Forretningsadresse: Hageveien 2
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 971 131 535
KVAKKESTADGÅRDEN 3 ANS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 645 000 | 1 722 225 |
| Sum inntekter | | 1 645 000 | 1 722 225 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 19 674 | 20 076 |
| Annen driftskostnad | | 600 207 | 385 481 |
| Sum kostnader | | 619 881 | 405 557 |
| Driftsresultat | | 1 025 119 | 1 316 668 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 431 | |
| Sum finansinntekter | | 5 431 | |
| Netto finans | | 5 431 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 030 550 | 1 316 668 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 030 550 | 1 316 668 |
| Årsresultat | | 1 030 550 | 1 316 668 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 030 550 | 1 316 668 |
| Totalresultat | | 1 030 550 | 1 316 668 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra kapitalkonto | | -286 116 | |
| Overført til kapitalkonto | | | 99 020 |
| Uttak til eieme | | 1 316 666 | 1 217 648 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 030 550 | 1 316 668 |



Organisasjonsnr: 971 131 535
KVAKKESTADGÅRDEN 3 ANS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 964 040 | 983 714 |
| Sum varige driftsmidler | | 964 040 | 983 714 |
| Sum anleggsmidler | | 964 040 | 983 714 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 982 776 | 1 249 217 |
| Sum fordringer | | 982 776 | 1 249 217 |
| Sum omløpsmidler | | 982 776 | 1 249 217 |
| SUM EIENDELER | | 1 946 816 | 2 232 931 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 946 816 | 2 232 932 |
| Udisponert resultat | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 946 816 | 2 232 932 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 946 816 | 2 232 932 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 946 816 | 2 232 932 |



Organisasjonsnr: 971 131 535
KVAKKESTADGÅRDEN 3 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Kvakkestadgården 3 ANS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
| Annen driftsinntekt | | 1 645 000 | 1 722 225 |
| Sum driftsinntekter | | <u>1 645 000</u> | <u>1 722 225</u> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 19 674 | 20 076 |
| Annen driftskostnad | | 600 207 | 385 481 |
| Sum driftskostnader | | <u>619 881</u> | <u>405 557</u> |
| Driftsresultat | | <u>1 025 119</u> | <u>1 316 668</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 431 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 5 431 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 030 550 | 1 316 668 |
| Ordinært resultat | | <u>1 030 550</u> | <u>1 316 668</u> |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsresultat | | <u>1 030 550</u> | <u>1 316 668</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført til kapitalkonto | | 0 | 99 020 |
| Overført fra kapitalkonto | | 286 116 | 0 |
| Uttak til eierne | | -1 316 666 | -1 217 648 |
| Sum overføringer | | <u>1 030 550</u> | <u>1 316 668</u> |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Kvakkestadgården 3 ANS | | | |
| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | <u>964 040</u> | <u>983 714</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>964 040</u> | <u>983 714</u> |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | <u>964 040</u> | <u>983 714</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | <u>982 776</u> | <u>1 249 217</u> |
| Sum fordringer | | <u>982 776</u> | <u>1 249 217</u> |
| Investeringer | | | |
| Sum omløpsmidler | | <u>982 776</u> | <u>1 249 217</u> |
| Sum eiendeler | | <u>1 946 816</u> | <u>2 232 931</u> |
| Kvakkestadgården 3 ANS | | Side 2 | |



Balanse

Kvakkestadgården 3 ANS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 946 816 | 2 232 932 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>1 946 816</u> | <u>2 232 932</u> |
| Sum egenkapital | 4 | <u>1 946 816</u> | <u>2 232 932</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sum gjeld og egenkapital | | <u>1 946 816</u> | <u>2 232 932</u> |

Ski, dato _____
Styret i Kvakkestadgården 3 ANS

Kari Kvakkestad Ødegård
styremedlem



KVAKKESTADGÅRDEN 3 ANS - NOTER 2020

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note nr. 2 - Varige driftsmidler

| | Eiendom Hageveien 2 | SUM |
|------------------------------|---------------------|---------|
| Bokført verdi 1.1.2020 | 983 714 | 983 714 |
| Tilgang | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 |
| Årets avskrivning (2% saldo) | -19 674 | -19 674 |
| Bokført verdi 31.12.2020 | 964 040 | 964 040 |

Note nr. 3 - Ytelser til ledende personer - antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret eller deltakere.

Note nr. 4 - Deltakere

| | |
|------------------------|----------------|
| Kvakkestad & Sønner AS | 50,00% |
| Ørjan Kvakkestad | 16,67% |
| Kari Ødegård | 16,67% |
| André Kvakkestad | 8,33% |
| Håkon Rahm | 8,33% |
| SUM | 100,00% |



KVAKKESTADGÅRDEN 3 ANS - NOTER 2020

Alle deltakerne har eierandel i egenkapitalen tilsvarende formell eierandel.