



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 404 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS DIKKEDOKKEN
Forretningsadresse: c/o Bergen kommune
Bergen rådhus
Rådhusgaten 10
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Louise Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		615 642	621 848
Sum inntekter	1	615 642	621 848
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	558 486	639 444
Sum kostnader		558 486	639 444
Driftsresultat		57 156	-17 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 122	27 044
Annen finansinntekt			3 540
Sum finansinntekter		18 122	30 584
Annen rentekostnad		4 914	1 735
Sum finanskostnader		4 914	1 735
Netto finans		13 208	28 849
Ordinært resultat før skattekostnad		70 364	11 253
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 480	2 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 884	8 777
Årsresultat	5	54 884	8 777
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 884	-8 777
Sum overføringer og disponeringer	5	54 884	-8 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	21 541	22 157
Sum immaterielle eiendeler		21 541	22 157
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	500 001	500 001
Sum varige driftsmidler		500 001	500 001
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		521 542	522 158
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	7	29 514	18 554
Andre fordringer	7	11 636	26 787
Sum fordringer		41 150	45 341
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 060 528	6 071 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 060 528	6 071 704
Sum omløpsmidler		5 101 678	6 117 045
SUM EIENDELER		5 623 220	6 639 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	122 200	122 200
Overkurs	5	1 801 800	1 801 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 924 000	1 924 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 665 743	3 610 859
Sum opptjent egenkapital		3 665 743	3 610 859
Sum egenkapital		5 589 743	5 534 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 472	13 151
Betalbar skatt		14 864	
Skyldige offentlige avgifter		9 141	
Annen kortsiktig gjeld			1 091 193
Sum kortsiktig gjeld		33 477	1 104 344
Sum gjeld		33 477	1 104 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 623 220	6 639 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 186134

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 404 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS DIKKEDOKKEN
Forretningsadresse: Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Louise Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022



Organisasjonsnr: 813 404 362
AS DIKKEDOKKEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		615 642	621 848
Sum inntekter	1	615 642	621 848
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	558 486	639 444
Sum kostnader		558 486	639 444
Driftsresultat		57 156	-17 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 122	27 044
Annen finansinntekt			3 540
Sum finansinntekter		18 122	30 584
Annen rentekostnad		4 914	1 735
Sum finanskostnader		4 914	1 735
Netto finans		13 208	28 849
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 480	2 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 884	8 777
Årsresultat	5	54 884	8 777
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 884	-8 777
Sum overføringer og disponeringer	5	54 884	-8 777



Organisasjonsnr: 813 404 362
AS DIKKEDOKKEN

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 21 541 22 157
Sum immaterielle eiendeler 21 541 22 157

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 500 001 500 001
Sum varige driftsmidler 500 001 500 001

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 521 542 522 158

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Kundefordringer 7 29 514 18 554
Andre fordringer 7 11 636 26 787
Sum fordringer 41 150 45 341

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 5 060 528 6 071 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 060 528 6 071 704

Sum omløpsmidler 5 101 678 6 117 045

SUM EIENDELER 5 623 220 6 639 203

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 122 200 122 200
Overkurs 5 1 801 800 1 801 800
Annen innskutt egenkapital 0 0



Sum innskutt egenkapital		1 924 000	1 924 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 665 743	3 610 859
Sum opptjent egenkapital		3 665 743	3 610 859
Sum egenkapital		5 589 743	5 534 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 472	13 151
Betalbar skatt		14 864	
Skyldige offentlige avgifter		9 141	
Annen kortsiktig gjeld			1 091 193
Sum kortsiktig gjeld		33 477	1 104 344
Sum gjeld		33 477	1 104 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 623 220	6 639 203



Organisasjonsnr: 813 404 362
AS DIKKEDOKKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Electronic signature

Signed by

Brevik, Thorbjørn

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

24.02.2022 10.06.35

Date of birth

1969-05-31

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Fossheim, Magnus Ervik

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

24.02.2022 09.01.09

Date of birth

1989-02-17

Signature method

BankID (NO)



AS Dikkedokken

Org.nr. 813 404 362

Årsberetning 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

AS Dikkedokken er et eiendomsselskap beliggende på Georgernes Verft i Bergen kommune. Selskapet virksomhet er å eie og drive utleie.

Rettvisende oversikt over utvikling i resultat og stilling

Selskapet oppnådde en leieinntekt i 2020 på NOK 621 848 mot en leieinntekt på NOK 615 641 i 2021.

Selskapets resultat i 2021 er NOK 54 884 mot et resultat på NOK 8 777 i 2020. Selskapets egenkapital er NOK 5 589 743 i 2021 mot en egenkapital i 2020 på NOK 5 534 859.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskap og balanse med tilhørende noter rettvisende informasjon om driften og selskapets utvikling ved årsskiftet. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapets utgang som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Fortsatt drift

Det er store merverdier i selskapets eiendommer som ligger sentralt lokalisert på Georgernes Verft i Bergen. Selskapet har takster som bekrefter disse merverdier.

Selskapets styre og aksjonærer bekrefter at de vil sikre selskapets likviditet. Styret legger til grunn at forutsetning om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er utarbeidet på dette grunnlag.

Ytre miljø

Styret er av den oppfatning at virksomheten påvirker det ytre miljø i begrenset omfang.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av to menn.

Pandemi

Fra og med mars 2020 har vi opplevd et stort utbrudd av koronavirus som rammet hele samfunnet. Pandemien har ikke hatt noen innvirkning på selskapet. Forventer at dette ikke vil påvirke driften i 2022.

Oslo, 24.02.2022

Magnus Ervik Fossheim
Styreleder/Dagligleder

Thorbjørn Brevik
Styremedlem



Resultatregnskap

AS Dikkedokken

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og -kostnader			
Leieinntekter		615 642	621 848
Sum driftsinntekter	1	615 642	621 848
Andre driftskostnader	2	558 486	639 444
Sum driftskostnader		558 486	639 444
Driftsresultat		57 156	-17 596
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		18 122	27 044
Annen finansinntekt		0	3 540
Rentekostnader		4 914	1 735
Resultat av finansposter		13 208	28 849
Ordinært resultat før skattekostnad		70 364	11 253
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 480	2 476
Årsresultat	5	54 884	8 777
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		54 884	8 777
Sum disponert	5	54 884	8 777

AS Dikkedokken Org.nr. 813404362

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Balanse

AS Dikkedokken

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	21 541	22 157
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	6	500 001	500 001
Sum anleggsmidler		521 542	522 158
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	29 514	18 554
Andre kortsiktige fordringer	7	11 636	26 787
Sum fordringer		41 150	45 341
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 060 528	6 071 704
Sum omløpsmidler		5 101 678	6 117 044
Sum eiendeler		5 623 220	6 639 202

AS Dikkedokken Org.nr. 813404362

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Balanse

AS Dikkedokken

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	122 200	122 200
Overkurs	5	1 801 800	1 801 800
Sum innskutt egenkapital		1 924 000	1 924 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 665 743	3 610 859
Sum opptjent egenkapital		3 665 743	3 610 859
Sum egenkapital		5 589 743	5 534 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 472	13 151
Betalbar skatt		14 864	0
Skyldige offentlige avgifter		9 141	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 091 193
Sum kortsiktig gjeld		33 477	1 104 344
Sum gjeld		33 477	1 104 344
Sum egenkapital og gjeld		5 623 220	6 639 203

Oslo, 24.02.2022
Styret for AS Dikkedokken

Magnus Ervik Fossheim
Styrets leder

Thorbjørn Brevik
Styremedlem

AS Dikkedokken Org.nr. 813404362



AS Dikkedokken Noter for årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har benyttet seg av unntaket i regnskapsloven § 3-7 med hensyn til å utarbeide konsernregnskap. Konsernregnskapet kan mottas ved å kontakte Skanska Norge AS, Lakkegata 53, 0187 OSLO

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer i den periode utleieforholdet gjelder. Refusjon av fellesutgifter inntektsføres også i samsvar med opptjenings- og sammenstillingsprinsippet.

Kostnadsføring / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.



Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.
Selskapet har ikke ytt honorar eller andre ytelser til styret eller daglig leder i løpet av regnskapsåret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelse til forretningsfører

Selskapet har i 2021 betalt kr 109 474,- ekskl. mva til forretningsfører Azets Insight.

Revisjonskostnader

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 21 285,- ekskl. mva og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	21 285
Andre tjenester	-
Sum	21 285

Note 3 Skatt

Betalbar skatt fremkommer slik:

	2020	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	11 253	70 364
Permanente forskjeller	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-2 596	-2 800
Utnyttelse av fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	8 657	67 564
Skatt 22%	1 905	14 864

Betalbar skatt på årets resultat

1 905 **14 864**

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	1 905	14 864
Brutto endring utsatt skatt	571	616
Årets totale skattekostnad	2 476	15 480

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	2 476	14 864
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 905	-
Sum betalbar skatt	571	14 864

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:

Anleggsmidler	-115 849	-110 023
Utestående fordringer	-	-
Gevinst og tapskonto	15 136	12 109
Sum midlertidige forskjeller	-100 713	-97 914

Endring underskudd til framføring

-

Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt

-

Sum grunnlag utsatt skatt	-100 713	-97 914
----------------------------------	-----------------	----------------

Utsatt skattegjeld (+) / utsatt skattefordring (-)

-22 157 **-21 541**

Avstemming av utsatt skatt:

Beregnet utsatt skatt	-21 541
Øvrig	-
Utsatt skatt i balansen	-21 541

Årets skattekostnad:

Betalbar skatt	14 864
Endring utsatt skatt	616
Inntektsføring av tidligere ikke balanseført utsatt skatt	-
Endring i skatteprosent	-
Årets skattekostnad	15 480



Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Selskapet har en aksjekapital på NOK 122 200, fordelt på 122 200 aksjer á NOK 1.
Alle aksjene gir samme rettighet i selskapet.
Skanska Norge AS ervervet alle aksjene i selskapet 2.1.2017.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Skanska Norge AS	122 200	100 %
Totalt antall aksjer	122 200	100 %

Aksjonær Skanska Norge AS har pr 31.12.2021 ingen konserntermån.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	122 200	1 801 800	3 610 859	5 534 859
Konsemdrag	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	54 884	54 884
Egenkapital pr 31.12.2021	122 200	1 801 800	3 665 743	5 589 743

Note 6 Varige driftsmidler / Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Bygninger	Tomt	Sum
Kostpris pr 1.1.	-	1	500 000	500 001
Tilgang / avgang	-	-	-	-
Kostpris pr 31.12.	-	1	500 000	500 001
Akkumulerte avskrivninger	-	-	-	-
Bokført verdi pr 31.12.	-	1	500 000	500 001
Årets avskrivninger	-	-	-	-
Årets nedskrivninger	-	-	-	-
Årets reverserte nedskrivninger	-	-	-	-
Økonomisk levetid (år)	5	5	-	10
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	

Note 7 Fordringer

	2021	2020
Konsemdrag	-	-
Forskuddsbetalte kostnader	-	-
Andre kortsiktige fordringer	11 636	26 787
Kundefordringer	29 514	18 554
Sum fordringer	41 150	45 341

Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Alle transaksjoner med nærstående skjer basert på avtale og priser etter armlengdeprinsippet. Med armlengdeprinsippet forstås de priser og betingelser som basert på selskapets størrelse og forhandlingsstyrke ville kunne oppnås i et eksternt uavhengig marked. Når et marked ikke eksisterer, brukes metoder for å estimere og fordele kostnader, ofte kost-plus-metode. Det har ikke forekommet transaksjoner med nærstående parter i regnskapsåret.

Øvrige opplysninger om nærstående:

- Opplysninger om aksjonærer finnes i note 4



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Dikkedokken

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Dikkedokken som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere

Side 1 av 2



Building a better
working world

- slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære
- samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
 - opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 24.februar 2022
ERNST & YOUNG AS

Andreas Lie
statsautorisert revisor