



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 681 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYKEN INVEST AS
Forretningsadresse: Vebjørns vei 5
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomiassistanse Drammen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		64 945	60 000
Sum inntekter		64 945	60 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	70 659	101 576
Sum kostnader		70 659	101 576
Driftsresultat		-5 714	-41 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Sum finansinntekter		8	
Annen rentekostnad		157 853	151 192
Sum finanskostnader		157 853	151 192
Netto finans		-157 845	-151 192
Ordinært resultat før skattekostnad		-163 559	-192 768
Skattekostnad på resultat	3	-35 983	-42 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		-127 576	-150 359
Årsresultat		-127 576	-150 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-127 576	-150 359
Totalresultat		-127 576	-150 359
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-127 576	-150 359
Sum overføringer og disponeringer	4	-127 576	-150 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 453 529	5 429 195
Sum varige driftsmidler		5 453 529	5 429 195
Sum anleggsmidler		5 453 529	5 429 195
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 877	2 786
Sum fordringer		2 877	2 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 882	18 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 882	18 851
Sum omløpsmidler		37 758	21 637
SUM EIENDELER		5 491 287	5 450 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	263 231	263 231
Sum innskutt egenkapital		363 231	363 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	912 629	1 040 204
Sum opptjent egenkapital		912 629	1 040 204
Sum egenkapital		1 275 860	1 403 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	86 845	122 828
Sum avsetninger for forpliktelser		86 845	122 828
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		86 845	122 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 896	14 432
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	4 119 686	3 910 136
Sum kortsiktig gjeld		4 128 582	3 924 568
Sum gjeld		4 215 427	4 047 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 491 287	5 450 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 726035

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 681 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYKEN INVEST AS
Forretningsadresse: Ingvald Ludvigsens gate 21
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomiassistanse Drammen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.09.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2023



Organisasjonsnr: 897 681 382
RØYKEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		64 945	60 000
Sum inntekter		64 945	60 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	70 659	101 576
Sum kostnader		70 659	101 576
Driftsresultat		-5 714	-41 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Sum finansinntekter		8	
Annen rentekostnad		157 853	151 192
Sum finanskostnader		157 853	151 192
Netto finans		-157 845	-151 192
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-35 983	-42 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		-127 576	-150 359
Årsresultat		-127 576	-150 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-127 576	-150 359
Totalresultat		-127 576	-150 359
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-127 576	-150 359
Sum overføringer og disponeringer	4	-127 576	-150 359



Organisasjonsnr: 897 681 382
RØYKEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 453 529	5 429 195
Sum varige driftsmidler		5 453 529	5 429 195
Sum anleggsmidler		5 453 529	5 429 195
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 877	2 786
Sum fordringer		2 877	2 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 882	18 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 882	18 851
Sum omløpsmidler		37 758	21 637
SUM EIENDELER		5 491 287	5 450 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	263 231	263 231
Sum innskutt egenkapital		363 231	363 231
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	912 629	1 040 204
Sum opptjent egenkapital		912 629	1 040 204
Sum egenkapital		1 275 860	1 403 435



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	86 845	122 828
Sum avsetninger for forpliktelseser		86 845	122 828
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		86 845	122 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 896	14 432
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	4 119 686	3 910 136
Sum kortsiktig gjeld		4 128 582	3 924 568
Sum gjeld		4 215 427	4 047 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 491 287	5 450 832



Organisasjonsnr: 897 681 382
RØYKEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Røyken Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 897 681 382



Røyken Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
Leieinntekter		64 945	60 000
Sum driftsinntekt		64 945	60 000
Annen driftskostnad	2	70 659	101 576
Sum driftskostnad		70 659	101 576
Driftsresultat		-5 714	-41 576
Annen renteinntekt		8	0
Annen rentekostnad		157 853	151 192
Ordinært resultat før skattekostnad		-163 559	-192 768
Skattekostnad på resultat	3	-35 983	-42 409
Årsresultat		-127 576	-150 359
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført fra annen egenkapital		127 576	150 359
Sum disponert (dekket)	4	-127 576	-150 359



Røyken Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 453 529	5 429 195
Sum varige driftsmidler		5 453 529	5 429 195
Sum anleggsmidler		5 453 529	5 429 195
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 877	2 786
Sum fordringer		2 877	2 786
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 882	18 851
Sum omløpsmidler		37 758	21 637
SUM EIENDELER		5 491 287	5 450 832



Røyken Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	263 231	263 231
Sum innskutt egenkapital		363 231	363 231
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	912 629	1 040 204
Sum opptjent egenkapital		912 629	1 040 204
Sum egenkapital		1 275 860	1 403 435
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	86 845	122 828
Sum avsetning for forpliktelser		86 845	122 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 896	14 432
Annen kortsiktig gjeld	7	4 119 686	3 910 136
Sum kortsiktig gjeld		4 128 582	3 924 568
Sum gjeld		4 215 427	4 047 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 491 287	5 450 832

Drammen, 07.09.2023
Styret i Røyken Invest AS

Tom Saxegaard
styreleder

Neil Kristian Samuelsen
styremedlem/daglig leder



Røyken Invest AS

Noter til regnskap 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter og prosjektkostnader avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Fortsatt drift

Selskapets likviditet er lav, men gjennom lån fra eierne vil alle selskapets forpliktelser mot eksterne aktører gjøres opp løpende.



Røyken Invest AS

Noter til regnskap 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og plikter ikke å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Det ble ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	929 575	1 003 544	73 969
Sum	929 575	1 003 544	73 969
Akkumulert fremførbart underskudd	-534 826	-445 236	89 590
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	394 749	558 308	163 559

Utsatt skatt (22 %)	86 845	122 828	35 983
----------------------------	---------------	----------------	---------------

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-163 559	-192 768
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	73 969	81 589
Skattepliktig inntekt	-89 590	-111 180

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-35 983	-42 409
Skattekostnad ordinært resultat	-35 983	-42 409

Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	-163 559	-192 768
Beregnet skatt av resultat før skatt	-35 983	-42 409
Sum	-35 983	-42 409
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Røyken Invest AS

Noter til regnskap 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	263 231	1 040 204	1 403 435
Årets resultat	0	0	-127 576	-127 576
Egenkapital 31.12.2022	100 000	263 231	912 629	1 275 860

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Prosjekt- kostnader bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 500 000	1 929 195	5 429 195
Tilgang	0	24 334	24 334
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 500 000	1 953 529	5 453 529
Bokført verdi 31.12.2022	3 500 000	1 953 529	5 453 529

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Duval Invest AS	Eiet av styrets leder	50	50%
Lani Invest AS		50	50%
Sum		100	100%

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Gjeld til aksjonærer	4 116 686	3 908 833



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap - Røyken Invest AS

Signers:

Name	Method	Date
Saxegaard, Tom	BANKID_MOBILE	2023-09-07 13:30
Samuelsen, Neil Kristian	BANKID	2023-09-07 12:45

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Røyken Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røyken Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 7. september 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Gorm F. Nymark
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Røyken Invest AS

Signers:

Name	Method	Date
Nymark, Gorm Frode	BANKID_MOBILE	2023-09-07 14:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.