



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 729 925
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LEIKVOLLEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Frederik Stangs gate 22 0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mads Breder Koch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 364 406	1 335 736
Sum inntekter		1 364 406	1 335 736
Kostnader			
Annen driftskostnad		551 898	386 080
Sum kostnader		551 898	386 080
Driftsresultat		812 508	949 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		918 995	
Annen renteinntekt		13 542	5 408
Sum finansinntekter		932 537	5 408
Rentekostnad til foretak i samme konsern		740 807	248 390
Annen rentekostnad		4 393 567	3 232 069
Annen finanskostnad		195 627	620
Sum finanskostnader		5 330 001	3 481 079
Netto finans		-4 397 464	-3 475 671
Resultat før skattekostnad		-3 584 956	-2 526 015
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-3 584 956	-2 526 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 584 956	-2 526 015
Totalresultat		-3 584 956	-2 526 015
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 584 956	-2 526 015
Sum overføringer og disponeringer	4	-3 584 956	-2 526 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	4 153 711	
Lån til foretak i samme konsern	7	25 470 999	
Sum finansielle anleggsmidler		29 624 710	
Sum anleggsmidler		29 624 710	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6, 8	53 767 293	52 950 318
Sum varer		53 767 293	52 950 318
Fordringer			
Kundefordringer		66 500	41 500
Andre kortsiktige fordringer			44 495
Sum fordringer		66 500	85 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 305 195	48 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 305 195	48 395
Sum omløpsmidler		56 138 988	53 084 708
SUM EIENDELER		85 763 699	53 084 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4, 9	7 757 547	4 172 592
Sum opptjent egenkapital		-7 757 547	-4 172 592
Sum egenkapital		-7 697 547	-4 112 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	65 846 968	50 472 626
Langsiktig konserngjeld	7, 9	25 614 278	6 385 971
Sum annen langsiktig gjeld		91 461 246	56 858 597
Sum langsiktig gjeld		91 461 246	56 858 597
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld			125 569
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	213 134
Sum kortsiktig gjeld		2 000 000	338 703
Sum gjeld		93 461 246	57 197 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 763 699	53 084 708



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 718987

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 729 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIKVOLLEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 22
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Breder Koch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 923 729 925
LEIKVOLLEN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 364 406	1 335 736
Sum inntekter		1 364 406	1 335 736
Kostnader			
Annen driftskostnad		551 898	386 080
Sum kostnader		551 898	386 080
Driftsresultat		812 508	949 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		918 995	
Annen renteinntekt		13 542	5 408
Sum finansinntekter		932 537	5 408
Rentekostnad til foretak i samme konsern		740 807	248 390
Annen rentekostnad		4 393 567	3 232 069
Annen finanskostnad		195 627	620
Sum finanskostnader		5 330 001	3 481 079
Netto finans		-4 397 464	-3 475 671
Resultat før skattekostnad		-3 584 956	-2 526 015
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-3 584 956	-2 526 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 584 956	-2 526 015
Totalresultat		-3 584 956	-2 526 015
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 584 956	-2 526 015
Sum overføringer og disponeringer	4	-3 584 956	-2 526 015



Organisasjonsnr: 923 729 925
LEIKVOLLEN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5, 6	4 153 711	
-----------------------------	------	-----------	--

Lån til foretak i samme konsern	7	25 470 999	
------------------------------------	---	------------	--

Sum finansielle anleggsmidler		29 624 710	
--	--	-------------------	--

Sum anleggsmidler		29 624 710	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	6, 8	53 767 293	52 950 318
---------------------------------------	------	------------	------------

Sum varer		53 767 293	52 950 318
------------------	--	-------------------	-------------------

Fordringer

Kundefordringer		66 500	41 500
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige fordringer			44 495
---------------------------------	--	--	--------

Sum fordringer		66 500	85 995
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 305 195	48 395
----------------------------------	--	-----------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 305 195	48 395
--	--	------------------	---------------

Sum omløpsmidler		56 138 988	53 084 708
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		85 763 699	53 084 708
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	60 000	60 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4, 9	7 757 547	4 172 592
Sum opptjent egenkapital		-7 757 547	-4 172 592
Sum egenkapital		-7 697 547	-4 112 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	65 846 968	50 472 626
Langsiktig konserngjeld	7, 9	25 614 278	6 385 971
Sum annen langsiktig gjeld		91 461 246	56 858 597
Sum langsiktig gjeld		91 461 246	56 858 597
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		125 569
Leverandørgjeld			213 134
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	338 703
Sum kortsiktig gjeld		2 000 000	338 703
Sum gjeld		93 461 246	57 197 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 763 699	53 084 708



Organisasjonsnr: 923 729 925
LEIKVOLLEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Leirvollen 21A
3736 Skien

Til generalforsamlingen i Leikvollen Boligutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Leikvollen Boligutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hao van Tran
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: JQFUI-THGK3-C34G0-Y3K4S-LJWAM-GWISX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tran, Hao Van

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1796669

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-27 16:18:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JQFUI-THGK3-C34G0-Y3K4S-LJWAM-GWISX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Leikvollen Boligutvikling AS

Penneo Dokumentnr: P5K3P-EC0JC-XZZ2G-734V1-YPGOY-NQXT5



Resultatregnskap Leikvollen Boligutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 364 406	1 335 736
Sum driftsinntekter		1 364 406	1 335 736
Annen driftskostnad		551 898	386 080
Sum driftskostnader		551 898	386 080
Driftsresultat		812 508	949 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		918 995	0
Annen renteinntekt		13 542	5 408
Rentekostnad til foretak i samme konsern		740 807	248 390
Annen rentekostnad		4 393 567	3 232 069
Annen finanskostnad		195 627	620
Resultat av finansposter		-4 397 464	-3 475 671
Resultat før skattekostnad		-3 584 956	-2 526 015
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-3 584 956	-2 526 015
Overføringer			
Overført til udekket tap		3 584 956	2 526 015
Sum overføringer	4	-3 584 956	-2 526 015

Penneo Dokumentnøkkel: PSK3P-EC0JC-XZZ2G-734V1-YPGOY-NQXT5



Balanse

Leikvollen Boligutvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5, 6	4 153 711	0
Lån til foretak i samme konsern	7	25 470 999	0
Sum finansielle anleggsmidler		29 624 710	0
Sum anleggsmidler		29 624 710	0
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	6, 8	53 767 293	52 950 318
Sum varer		53 767 293	52 950 318
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		66 500	41 500
Andre kortsiktige fordringer		0	44 495
Sum fordringer		66 500	85 995
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 305 195	48 395
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 305 195	48 395
Sum omløpsmidler		56 138 988	53 084 708
Sum eiendeler		85 763 699	53 084 708

Penneo Dokumentnøkkel: P5K3P-EC0JC-XZZ2G-734V1-YPGOY-NQXT5



Balanse

Leikvollen Boligutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4, 9	-7 757 547	-4 172 592
Sum opptjent egenkapital		-7 757 547	-4 172 592
Sum egenkapital		-7 697 547	-4 112 592
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7, 9	25 614 278	6 385 971
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	65 846 968	50 472 626
Sum annen langsiktig gjeld		91 461 246	56 858 597
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	125 569
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	213 134
Sum kortsiktig gjeld		2 000 000	338 703
Sum gjeld		93 461 246	57 197 300
Sum egenkapital og gjeld		85 763 699	53 084 708

Oslo, 06.05.2025
Styret i Leikvollen Boligutvikling AS

Tom André Svenning-Gultvedt
styreleder

Mads Breder Koch
styremedlem

Penneo Dokumentnr: PSK3P-EC0JC-XZZ2G-734V1-YPGOY-NQXT5



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Varebeholdingen består av tomter, eiendommer under utvikling og bygging, og måles til det laveste av full tilvirkningskost og netto realisasjonsverdi. Netto realisasjonsverdi er estimert salgpris i ordinær virksomhet fratrukket estimerte utgifter til ferdigstilling og estimerte salgskostnader. Ved fastsettelse av netto realisasjonsverdi, vurderer ledelsen viktige faktorer som er relevante for verdsettelsen, herunder makroøkonomiske faktorer som forventede boligpriser og leienivåer, så vel som forventet avkastning, godkjenninger fra myndigheter, byggekostnader og prosjektets progresjon. Når det anses hensiktsmessig, bruker ledelsen rapporter fra eksterne eksperter for å anslå eiendomsverdier eller for å underbygge selskapets egne anslag. Endringer i forholdene og i ledelsens vurderinger og forutsetninger vil resultere i endringer i estimert netto realisasjonsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 584 956	-2 526 015
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-3 584 956	-2 526 015
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 337 547	-5 752 592	3 584 956
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 337 548	5 752 592	-3 584 956
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	60 000	-4 172 592	-4 112 592
Årets resultat	0	-3 584 956	-3 584 956
Pr. 31.12.	60 000	-7 757 547	-7 697 547



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet bokført etter ko

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel	Årets resultat	Egenkapital
Leikvollen AS	Oslo	100 %	100 %	-1 557 311	-1 575 201

I henhold til unntaksreglene i regnskapslovens generelle regler for små foretak har selskapet ikke utarbeidet konsernregnskap. Dette er i henhold til regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	65 846 968
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	
Aksjer	4 153 711
Lager av varer og annen beholdning	53 767 293
Sum	57 921 004

I tillegg har aksjonærer i konsernet stilt solidarisk selvskyldnerkausjon for et beløp på inntil kr 65 000 000:

- Strawberry Equities AS (org.nr. 916 711 662)
- Tigerstaden AS (org.nr. 991 303 782)
- Matjos AS (org.nr. 928 674 703)

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2024	2023
Andre fordringer	Datterselskap	25 470 999	0
Sum fordringer		25 470 999	0
Gjeld	Forhold til motparten	2024	2023
Langsiktig gjeld	Morselskapet	25 614 278	6 385 971
Sum gjeld		25 614 278	6 385 971



Noter til regnskapet 2024

Note 8 Varer

	2024	2023
Varer under tilvirkning	53 767 293	52 950 318
Sum	53 767 293	52 950 318

Varebeholdingen består av tomter og eiendommer under utvikling, og måles til det laveste av full tilvirkningskost og netto realisasjonsverdi.

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr 3 584 956 etter skatt, mot kr 2 526 015 i 2023. Selskapets virksomhet er knyttet til boligutvikling, og det forventes at pågående utviklingsprosjekter vil gi betydelige inntekter og positive resultater i kommende år. Selskapets aksjonærer har støttet opp under finansieringen og har per balansedato en fordring på selskapet på til sammen kr 25 614 278.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Penneo Dokumentnøkkel: P5K3P-EC0JC-XZZ2G-734V1-YPGOY-NQXT5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Koch, Mads Breder

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1464165

IP: 84.213.xxx.xxx

2025-05-06 20:37:25 UTC



Svenning-Gultvedt, Tom André

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-519870

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-05-08 07:23:05 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo DokumentID: P5K3P-EC0JC-XZZ2G-734V1-YPGOY-NQXT5