



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 160 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJYSALT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torolv Kveldulvsons gate 41  
8800 SANDNESSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Senta-Rebecca Lürssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		17 850	
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 850</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		28 290	
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 290</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 440</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		94	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>94</b>	
Annen finanskostnad		81 131	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 131</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-81 037</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-91 477</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-91 477</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-91 477</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-91 477	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-91 477</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 400 227	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	35 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 435 227</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 435 227</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 750</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 850	
Andre fordringer		116 035	
<b>Sum fordringer</b>		<b>133 885</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7	<b>188 674</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>324 309</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 759 536</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	1 005 600	
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 030</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-91 477	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-91 477</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>908 553</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 782 150	
Øvrig langsiktig gjeld	9	400	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 782 550</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 782 550</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 909	
Annen kortsiktig gjeld		22 524	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 433</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 850 983</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 759 536</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 730568

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 160 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJYSALT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karvestrand 3  
8804 SANDNESSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Senta-Rebecca Lürssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 160 722  
SJYSALT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		17 850	
Sum inntekter		17 850	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		28 290	
Sum kostnader		28 290	
Driftsresultat		-10 440	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		94	
Sum finansinntekter		94	
Annen finanskostnad		81 131	
Sum finanskostnader		81 131	
Netto finans		-81 037	
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-91 477	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 477	0
Årsresultat	4	-91 477	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-91 477	
Sum overføringer og disponeringer		-91 477	





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	2 782 150	
Øvrig langsiktig gjeld	9	400	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 782 550</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 782 550</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 909	
Annen kortsiktig gjeld		22 524	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 433</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 850 983</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 759 536</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 160 722  
SJYSALT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3352.00	300.00	1005600.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stine Aleksandersen	838.00	25.00%	Ordinære aksjer
Senta-Rebecca Lürssen	838.00	25.00%	Ordinære aksjer
Pablo Daniel Repetti	838.00	25.00%	Ordinære aksjer
Christine Bjørsvik	838.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3352.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## Sjysalt Eiendom AS

Org.nr: 927 160 722

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Sjysalt Eiendom AS

Org.nr: 927 160 722

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke ansatte i selskapet og dermed ikke utbetalt noen form for godtgjørelse eller honorar.

*Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for styret eller andre nærstående personer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

##### *Beregning av årets skattegrunnlag:*

**2021**

Ordinært resultat før skattekostnad	-91 477
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-110 076
Årets skattegrunnlag	<u>-207 123</u>

##### *Oversikt over midlertidige forskjeller*

**2021**

Driftsmidler inkl goodwill	110 076
Sum	<u>110 076</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-207 123</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-97 047
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-97 047</u>
Sum	0

##### *Oversikt over permanente forskjeller*

**2021**

Emisjons- /stiftelseskostnader	-5 570
Sum permanente forskjeller	<u>-5 570</u>



## Sjysalt Eiendom AS

Org.nr: 927 160 722

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Fortsatt drift

Sjysalt Eiendom AS fikk et underskudd på minus kroner 91 478,-.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlige betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	-91 477
Kontantinnskudd	1 005 600	0	1 005 600
Stiftelsesomkostninger	0	-5 570	-5 570
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 005 600</b>	<b>-5 570</b>	<b>908 553</b>

Egenkapitalen er på kroner 908 553,- noe som tilsvarer 24 %.

#### Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 400 227	35 000	3 435 227
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 400 227	35 000	3 435 227
<b>Balanseført pr. 31.12.2021</b>	<b>3 400 227</b>	<b>35 000</b>	<b>3 435 227</b>

Økonomisk levetid 10-50 år  
Avskrivningsplan Lineær

#### Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne skattetrekkmidler.



## Sjysalt Eiendom AS

Org.nr: 927 160 722

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 352	300	1 005 600

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Stine Aleksandersen, Nestleder	838	25 %	25 %
Senta-Rebecca Lürssen, Styreleder	838	25 %	25 %
Pablo Daniel Repetti, Styremedlem	838	25 %	25 %
Christine Bjørsvik, Styremedlem	838	25 %	25 %
Sum	3 352	100 %	100 %

#### Note 9 - Gjeld

##### *Langsiktig gjeld*

Gjeld til kredittinstitusjoner **2021**  
2 782 150

##### *Pantsatte eiendeler*

Tomter, bygninger og annen fast eiendom **2021**  
3 400 227



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
5.4 Sjysalt Eiendom AS 2021.pdf	Lürssen, Senta-Rebecca	19.11.1984	04.07.2022 13:47
5.4 Sjysalt Eiendom AS 2021.pdf	Bjørsvik, Christine	25.09.1985	08.07.2022 15:30
5.4 Sjysalt Eiendom AS 2021.pdf	Repetti, Pablo Daniel	28.12.1985	01.07.2022 15:10
5.4 Sjysalt Eiendom AS 2021.pdf	Aleksandersen, Stine	11.10.1985	02.07.2022 10:00

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: bUnJN+9UXEzymwBZSR9SKbIMGHNWwKqFvZ39vGF1CI=



Sjysalt Eiendom AS

Org.nr: 927 160 722

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

---

Side 1



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bUnJN+9UXEzymwBZSR9SKblIMGHNWwKqFvZ39vGF1Cl=



### Sjysalt Eiendom AS

Org.nr: 927 160 722

#### Resultatregnskap

	Note	2021
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		<u>17 850</u>
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		<u>28 290</u>
Driftsresultat		<u>-10 440</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen finansinntekt		94
Annen finanskostnad		<u>81 131</u>
Netto finansposter		<u>-81 037</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>-91 477</u>
Årsresultat	4	<u>-91 477</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Udekket tap	5	<u>-91 477</u>

Side 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bUnJN+9UXEzymwBZSR9SKbIMGHNWwKqFvZ39vGF1CI=



### Sjysalt Eiendom AS

Org.nr: 927 160 722

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 400 227
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner ol	6	35 000
Sum varige driftsmidler		<u>3 435 227</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 435 227</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
Varer		<u>1 750</u>
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer		17 850
Andre fordringer		<u>116 035</u>
Sum fordringer		<u>133 885</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>188 674</u>
Sum omløpsmidler		<u>324 309</u>
Sum eiendeler		<u>3 759 536</u>

Side 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bUnJN+9UXEzymwBZSR9SKbIMGHNWwKqFvZ39vGF1CI=



### Sjysalt Eiendom AS

Org.nr: 927 160 722

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	5, 8	1 005 600
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 030</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	5	-91 477
Sum opptjent egenkapital		<u>-91 477</u>
Sum egenkapital		<u>908 553</u>
<b>Gjeld</b>		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 782 150
Øvrig langsiktig gjeld	9	400
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 782 550</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		45 909
Annen kortsiktig gjeld		22 524
Sum kortsiktig gjeld		<u>68 433</u>
Sum gjeld		<u>2 850 983</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 759 536</u>

31. desember 2021  
Sandnessjøen, 30. juni 2022

**Senta-Rebecca Lürssen**  
Daglig leder | Styreleder

**Stine Aleksandersen**  
Nestleder

**Christine Bjørsvik**  
Styremedlem

**Pablo Daniel Repetti**  
Styremedlem

Side 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bUnJN+9UXEzymwBZSR9SKbIMGHNWwKqFvZ39vGF1CI=



## Sjysalt Eiendom AS

Org.nr: 927 160 722

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Side 5



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bUnJN+9UXEzymwBZSR9SKbIMGHNWkKqFvZ39vGF1CI=



### Sjysalt Eiendom AS

Org.nr: 927 160 722

#### Noter til regnskapet for 2021

##### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

###### Ytelser til ledende personer

Det er ikke ansatte i selskapet og dermed ikke utbetalt noen form for godtgjørelse eller honorar.

###### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for styret eller andre nærstående personer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

##### Note 3 - Skatt

###### Beregning av årets skattegrunnlag:

2021

Ordinært resultat før skattekostnad	-91 477
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-110 076
Årets skattegrunnlag	<u>-207 123</u>

###### Oversikt over midlertidige forskjeller

2021

Driftsmidler inkl goodwill	<u>110 076</u>
Sum	<u>110 076</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-207 123</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-97 047
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-97 047</u>
Sum	0

###### Oversikt over permanente forskjeller

2021

Emisjons- /stiftelseskostnader	<u>-5 570</u>
Sum permanente forskjeller	<u>-5 570</u>

Side 6



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bUnJN+9UXEzymwBZSR9SKblMIGHNwKqFvZ39vGF1Cl=



### Sjysalt Eiendom AS

Org.nr: 927 160 722

#### Noter til regnskapet for 2021

##### Note 4 - Fortsatt drift

Sjysalt Eiendom AS fikk et underskudd på minus kroner 91 478,-.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlige betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat.

##### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	-91 477
Kontantinnskudd	1 005 600	0	1 005 600
Stiftelsesomkostninger	0	-5 570	-5 570
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 005 600</b>	<b>-5 570</b>	<b>908 553</b>

Egenkapitalen er på kroner 908 553,- noe som tilsvarer 24 %.

##### Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 400 227	35 000	3 435 227
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 400 227	35 000	3 435 227
<b>Balanseført pr. 31.12.2021</b>	<b>3 400 227</b>	<b>35 000</b>	<b>3 435 227</b>

Økonomisk levetid 10-50 år  
Avskrivningsplan Lineær

##### Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne skattetrekkmidler.

Side 7



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bUnJN+9UXEzymwBZSR9SKbIMGHNWwKqFvZ39vGF1CI=



## Sjysalt Eiendom AS

Org.nr: 927 160 722

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	3 352	300	1 005 600

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stine Aleksandersen, Nestleder	838	25 %	25 %
Senta-Rebecca Lürssen, Styreleder	838	25 %	25 %
Pablo Daniel Repetti, Styremedlem	838	25 %	25 %
Christine Bjørsvik, Styremedlem	838	25 %	25 %
Sum	3 352	100 %	100 %

#### Note 9 - Gjeld

##### Langsiktig gjeld

	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 782 150

##### Pantsatte eiendeler

	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 400 227

Side 8



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bUnJN+9UXEzymwBZSR9SKbIMGHNWwKqFvZ39vGF1CI=