



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 457 510  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFT & PRIVAT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Sigurd. I. Solem  
Guldbergs vei 35  
0375 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	385 715	579 779
Gevinst ved salg av boligseksjoner	1	4 493 917	
Gevinst ved salg av aksjer		10 000 324	
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 879 955</b>	<b>579 779</b>
<b>Kostnader</b>			
Tap ved salg driftsmidler	1,2	1 525 878	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,2	-272 000	
Annen driftskostnad	1,3	1 297 374	656 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 551 252</b>	<b>656 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 328 703</b>	<b>-76 260</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 751	29 911
Annen finansinntekt		258 500	1 720 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>290 251</b>	<b>1 749 911</b>
Annen rentekostnad		262 411	363 977
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 411</b>	<b>363 977</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 840</b>	<b>1 385 934</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 356 543</b>	<b>1 309 674</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	463 186	-78 920
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 893 357</b>	<b>1 388 594</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 893 357</b>	<b>1 388 594</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 893 357</b>	<b>1 388 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		14 121 000	
Overføringer annen egenkapital		-2 227 643	1 388 594



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		11 893 357	1 388 594



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Boligeiendommer	1,2,5	520 673	9 781 351
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>520 673</b>	<b>9 781 351</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			5 004 000
Investeringer i aksjer og andeler	1	55 443	55 443
Andre fordringer	1	20 359	46 399
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75 802</b>	<b>5 105 842</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>596 475</b>	<b>14 887 193</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	58 056	
Andre fordringer	1	18 838 457	9 361
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 896 513</b>	<b>9 361</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		949 866	360 158
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>949 866</b>	<b>360 158</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 846 379</b>	<b>369 519</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 442 854</b>	<b>15 256 712</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	624 240	624 240
Overkurs		36 900	36 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>661 140</b>	<b>661 140</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		595	2 228 238
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>595</b>	<b>2 228 238</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>661 735</b>	<b>2 889 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1,4	1 035 911	582 080
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 035 911</b>	<b>582 080</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 095 752	9 738 769
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 095 752</b>	<b>9 738 769</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 131 663</b>	<b>10 320 849</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 737	81 689
Betalbar skatt	1,4	9 355	81 560
Utbytte		14 121 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 475 364	1 883 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 649 456</b>	<b>2 046 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 781 119</b>	<b>12 367 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 442 854</b>	<b>15 256 712</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610573

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 457 510  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFT & PRIVAT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Sigurd. I. Solem  
Guldbergs vei 35  
0375 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 457 510  
BEDRIFT & PRIVAT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	385 715	579 779
Gevinst ved salg av boligseksjoner	1	4 493 917	
Gevinst ved salg av aksjer		10 000 324	
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 879 955</b>	<b>579 779</b>
<b>Kostnader</b>			
Tap ved salg driftsmidler	1,2	1 525 878	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,2	-272 000	
Annen driftskostnad	1,3	1 297 374	656 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 551 252</b>	<b>656 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 328 703</b>	<b>-76 260</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 751	29 911
Annen finansinntekt		258 500	1 720 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>290 251</b>	<b>1 749 911</b>
Annen rentekostnad		262 411	363 977
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 411</b>	<b>363 977</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 840</b>	<b>1 385 934</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>12 356 543</b>	<b>1 309 674</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	463 186	-78 920
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 893 357</b>	<b>1 388 594</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 893 357</b>	<b>1 388 594</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 893 357</b>	<b>1 388 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		14 121 000	
Overføringer annen egenkapital		-2 227 643	1 388 594
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 893 357</b>	<b>1 388 594</b>



Organisasjonsnr: 979 457 510  
BEDRIFT & PRIVAT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Boligeiendommer 1, 2, 5 520 673 9 781 351  
Sum varige driftsmidler 520 673 9 781 351

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i  
tilknyttet selskap 5 004 000  
Investeringer i aksjer og  
andeler 1 55 443 55 443  
Andre fordringer 1 20 359 46 399  
Sum finansielle  
anleggsmidler 75 802 5 105 842

Sum anleggsmidler 596 475 14 887 193

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 1 58 056  
Andre fordringer 1 18 838 457 9 361  
Sum fordringer 18 896 513 9 361

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 949 866 360 158  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 949 866 360 158

Sum omløpsmidler 19 846 379 369 519

SUM EIENDELER 20 442 854 15 256 712

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 624 240 624 240  
Overkurs 36 900 36 900  
Sum innskutt egenkapital 661 140 661 140

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		595	2 228 238
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>595</b>	<b>2 228 238</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>661 735</b>	<b>2 889 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1,4	1 035 911	582 080
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 035 911</b>	<b>582 080</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 095 752	9 738 769
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 095 752</b>	<b>9 738 769</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 131 663</b>	<b>10 320 849</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 737	81 689
Betalbar skatt	1,4	9 355	81 560
Utbytte		14 121 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 475 364	1 883 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 649 456</b>	<b>2 046 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 781 119</b>	<b>12 367 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 442 854</b>	<b>15 256 712</b>



Organisasjonsnr: 979 457 510  
BEDRIFT & PRIVAT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Bedrift & Privat Eiendom AS**

**Foretaksnr. 979 457 510**

**Utarbeidet av:**

Jotro Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 59  
1471 LØRENSKOG



Bedrift &amp; Privat Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	1	385 715	579 779
Gevinst ved salg av boligseksjoner	1	4 493 917	0
Gevinst ved salg av aksjer		10 000 324	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 879 955</b>	<b>579 779</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Nedskrivning på varige driftsmidler	1,2	-272 000	0
Tap ved salg garasjeplasser	1,2	1 525 878	0
Annen driftskostnad	1,3	1 297 374	656 039
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 551 252</b>	<b>656 039</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>12 328 703</b>	<b>-76 260</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekter		31 751	29 911
Mottatt aksjeutbytte		258 500	1 720 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>290 251</b>	<b>1 749 911</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnader		262 411	363 977
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 411</b>	<b>363 977</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>27 840</b>	<b>1 385 934</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>12 356 543</b>	<b>1 309 674</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	463 186	-78 920
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>11 893 357</b>	<b>1 388 594</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>11 893 357</b>	<b>1 388 594</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		14 121 000	0
Overføringer annen egenkapital		-2 227 643	1 388 594
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>11 893 357</b>	<b>1 388 594</b>



## Bedrift &amp; Privat Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Boligeiendommer	1,2,5	520 673	9 781 351
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	5 004 000
Investeringer i aksjer og andeler	1	55 443	55 443
Andre fordringer	1	20 359	46 399
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>596 475</b>	<b>14 887 193</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	1	58 056	0
Andre fordringer	1	18 838 457	9 361
Bankinnskudd, kontanter o.l.		949 866	360 158
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 846 379</b>	<b>369 519</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 442 854</b>	<b>15 256 712</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	624 240	624 240
Overkurs		36 900	36 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>661 140</b>	<b>661 140</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		595	2 228 238
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>595</b>	<b>2 228 238</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>661 735</b>	<b>2 889 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1,4	1 035 911	582 080
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 035 911</b>	<b>582 080</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 095 752	9 738 769
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 095 752</b>	<b>9 738 769</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 737	81 689
Betalbar skatt	1,4	9 355	81 560
Utbytte		14 121 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 475 364	1 883 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 649 456</b>	<b>2 046 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 442 854</b>	<b>15 256 712</b>



Bedrift & Privat Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Underskrifter

OSLO den 15. juni 2023

Sigurd Ingjald Solem  
Styrets leder  
Daglig leder

Anne-Sofie Gjestrum  
Styremedlem



Bedrift & Privat Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriteriet til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

#### Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste

Noter for Bedrift & Privat Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979457510



Bedrift & Privat Eiendom AS

## Noter 2022

kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurde ringen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

### Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.



Bedrift & Privat Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 2 - Varige driftsmidler

	<b>Boligeiendommer</b>
Anskaffelseskost pr. 1 .1.	10 053 351
+ Tilgang	2 700 000
- Avgang	<u>12 232 678</u>
<b>Anskaffelseskost pr. 31 .12.</b>	<b><u>520 673</u></b>
Akk. av/nedskr. pr 1 .1.	272 000
- Tilbakeført avskrivning	<u>-272 000</u>
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31 .12.</b>	<b><u>0</u></b>
<b>Balansført verdi pr 31.12.</b>	<b><u>520 673</u></b>
Prosentats for ord.avskr	1-1

### Note 3 - Lønn, honorarer og ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar, lovpålagt inkl. mva	0
Annen godtgjørelse til revisor	23 862

Daglig leder sitt selskap, som eier 32,5% av aksjene, har avtale om kr 75 000, - inkl. mva for forretningsførsel i 2022.

I tillegg er det utbetalt kr 100 000 i honorar til selskap eiet av svigersønn for bistand salg eiendeler.

Det er ingen lån og sikkerhe tsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere og styremedlemmer.



Bedrift & Privat Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Skatter

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	12 356 543
Permanente og andre forskjeller	-10 251 152
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-2 062 867</u>
<b>Inntekt</b>	<b><u>42 524</u></b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	<u>9 355</u>
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>9 355</b>
+ endring i utsatt skatt (bokført)	<u>453 831</u>
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b><u>463 186</u></b>

#### Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	<u>9 355</u>
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b><u>9 355</u></b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	-272 000
+ Gevinst- og tapskonto	<u>4 708 689</u>	<u>2 917 822</u>
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b><u>4 708 689</u></b>	<b><u>2 645 822</u></b>
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b><u>1 035 911</u></b>	<b><u>582 080</u></b>

### Note 5 - Pantelån

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 9 540 000 og pr 31.12. i fjor kr 3 500 000

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 095 752	9 884 326
<b>Pantsatte eiendeler (bokf.verdi):</b>		
Boliger	<u>520 673</u>	<u>9 471 287</u>
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b><u>520 673</u></b>	<b><u>9 471 287</u></b>
<b>Garantiansvar, kausjoner mv</b>		
sikret ved pant	0	0
ikke sikret med pant	0	1 125 000

Garantiansvaret gjaldt som aksjonær i Sinsenveien Panorama AS

Noter for Bedrift & Privat Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979457510



Bedrift & Privat Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 6 - Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

Selskapet har 9 000 aksjer pålydende kr 69,36 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 624 240.

**Selskapet har 7 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:**

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Monolitten Invest AS	989 221 590	2 925 32,50 %
International Management Invest AS	989 215 523	1 350 15,00 %
Lidarende Fonds AS	964 234 507	1 125 12,50 %
Wilea AS	927 008 912	900 10,00 %
Retrett AS	889 004 002	900 10,00 %
Rapp Eiendom AS	912 801 780	900 10,00 %
Halex Invest AS	920 998 801	900 10,00 %

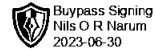
**Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:**

	Antall aksjer
Daglig leder gjennom eget selskap	2 925
Medlemmer av styret:	3 825





**Narum Revisjon AS**  
STATSAUTORISERTE REVISORER  
MEDLEMMER AV DEN NORSKE  
REVISORFORENING



Bypass Signing  
Nils O R Narum  
2023-06-30

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bedrift & Privat Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bedrift & Privat Eiendom AS som viser et overskudd på kr 11 893 357. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 30. juni 2023  
Narum Revisjon AS

Nils Narum  
Statsautorisert revisor

---

Org.nr/Revisornr:	Adresse:	Telefon.:	Bankgiro:	Mail	Hjemmeside
919789980	Slependveien 48	4767809010	2280.69.45696	<a href="mailto:post@narumco.no">post@narumco.no</a>	narumco.no



Bedrift & Privat Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### **Klassifisering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### **Anskaffelseskost**

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### **Salgsinntekter**

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, returer og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

#### **Leieinntekter av fast eiendom**

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

#### **Varige driftsmidler**

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres,

Noter for Bedrift & Privat Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979457510



Bedrift & Privat Eiendom AS

## Noter 2022

mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

### Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.



Bedrift & Privat Eiendom AS

## Noter 2022

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

### Garantier og reklamasjoner

Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventede avvik på grunn av for eksempel endringer i kvalitetssikringsrutiner og endringer i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld" og endringen i avsetningen kostnadsføres.

### Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap klassifiseres som finansposter.

### Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Noter for Bedrift & Privat Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979457510



Bedrift & Privat Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 2 - Varige driftsmidler

#### Boligeiendommer

Anskaffelseskost pr. 1/1	10 053 351
+ Tilgang	2 700 000
- Avgang	12 232 678
Anskaffelseskost pr. 31/12	520 673
Akk. av/nedskr. pr 1/1	272 000
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	-272 000
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	520 673
Prosentstatts for ord.avskr	1-1

### Note 3 - Lønn, honorarer og ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar, lovpålagt inkl. mva	0
Annen godtgjørelse til revisor	23 862

Daglig leder sitt selskap, som eier 32,5% av aksjene, har avtale om kr 75 000,- inkl. mva for



## Bedrift & Privat Eiendom AS

### Noter 2022

forretningsførsel i 2022.

I tillegg er det utbetalt kr 100 000 i honorar til selskap eiet av svigersønn for bistand salg eiendeler.

Det er ingen lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere og styremedlemmer.

#### Note 4 - Skatter

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	12 356 543
Permanente og andre forskjeller	-10 251 152
Endring i midlertidige forskjeller	-2 062 867
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
<b>Inntekt</b>	<b>42 524</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	9 355
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>9 355</b>
+ endring i utsatt skatt (bokført)	453 831
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>463 186</b>

##### Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	9 355
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>9 355</b>

##### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	-272 000
+ Gevinst- og tapskonto	4 708 689	2 917 822
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>4 708 689</b>	<b>2 645 822</b>
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>1 035 911</b>	<b>582 080</b>

#### Note 5 - Pantelån

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 9 540 000 og pr 31.12. i fjor kr 3 500 000

##### Pantsettelse

	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 095 752	9 884 326



## Bedrift & Privat Eiendom AS

### Noter 2022

#### Pantsatte eiendeler (bokf.verdi):

Boliger	520 673	9 471 287
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>520 673</b>	<b>9 471 287</b>

#### Garantiansvar, kausjoner mv

sikret ved pant	0	0
ikke sikret med pant	0	1 125 000

#### Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:

Eiendommen	0	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Garantiansvaret gjaldt som aksjonær i Sinsenveien Panorama AS

#### Note 6 - Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

Selskapet har 9 000 aksjer pålydende kr 69,360000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 624 240.

#### Selskapet har 7 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Monolitten Invest AS	989 221 590	2 925 32,50 %
International Management Invest AS	989 215 523	1 350 15,00 %
Lidarende Fonds AS	964 234 507	1 125 12,50 %
Wilea AS	927 008 912	900 10,00 %
Retrett AS	889 004 002	900 10,00 %
Rapp Eiendom AS	912 801 780	900 10,00 %
Halex Invest AS	920 998 801	900 10,00 %

#### Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder gjennom eget selskap	2 925
Medlemmer av styret:	3 825



## Bedrift &amp; Privat Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	1	385 715	579 779
Gevinst ved salg av boligseksjoner	1	4 493 917	0
Gevinst ved salg av aksjer		10 000 324	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 879 955</b>	<b>579 779</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Nedskrivning på varige driftsmidler	1,2	-272 000	0
Tap ved salg driftsmidler	1,2	1 525 878	0
Annen driftskostnad	1,3	1 297 374	656 039
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 551 252</b>	<b>656 039</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>12 328 703</b>	<b>-76 260</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekter		31 751	29 911
Annen finansinntekt		258 500	1 720 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>290 251</b>	<b>1 749 911</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnader		262 411	363 977
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 411</b>	<b>363 977</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>27 840</b>	<b>1 385 934</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>12 356 543</b>	<b>1 309 674</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	463 186	-78 920
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>11 893 357</b>	<b>1 388 594</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>11 893 357</b>	<b>1 388 594</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		14 121 000	0
Overføringer annen egenkapital		-2 227 643	1 388 594
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>11 893 357</b>	<b>1 388 594</b>



## Bedrift & Privat Eiendom AS

### Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Boligeiendommer	1,2,5	520 673	9 781 351
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	5 004 000
Investeringer i aksjer og andeler	1	55 443	55 443
Andre fordringer	1	20 359	46 399
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>596 475</b>	<b>14 887 193</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	1	58 056	0
Andre fordringer	1	18 838 457	9 361
Bankinnskudd, kontanter o.l.		949 866	360 158
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 846 379</b>	<b>369 519</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 442 854</b>	<b>15 256 712</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	624 240	624 240
Overkurs		36 900	36 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>661 140</b>	<b>661 140</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		595	2 228 238
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>595</b>	<b>2 228 238</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>661 735</b>	<b>2 889 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1,4	1 035 911	582 080
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 035 911</b>	<b>582 080</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 095 752	9 738 769
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 095 752</b>	<b>9 738 769</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 737	81 689
Betalbar skatt	1,4	9 355	81 560
Utbytte		14 121 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 475 364	1 883 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 649 456</b>	<b>2 046 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 442 854</b>	<b>15 256 712</b>

Underskrifter

OSLO den 15. april 2023



Bedrift & Privat Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Sigurd Ingjald Solem  
Styrets leder  
Daglig leder

Anne-Sofie Gjestrum  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Bedrift & Privat Eiendom AS**

**Foretaksnr. 979457510**

**Utarbeidet av:**

Jotro Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 59  
1471 LØRENSKOG

