



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 312 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIC SMART HOUSE AS  
Forretningsadresse: 2 etg.  
Sjøgata 33A  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Karadas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 443 256	36 784 257
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 443 256</b>	<b>36 784 257</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-47 138
Varekostnad		1 065 141	29 018 837
Lønnskostnad	1	2 612 552	2 687 967
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	747 588	743 388
Annen driftskostnad	1	4 696 483	3 484 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 121 765</b>	<b>35 887 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 678 509</b>	<b>896 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	11 792
Annen finansinntekt		284	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>290</b>	<b>11 792</b>
Annen rentekostnad		613 457	783 430
Annen finanskostnad		85	5 552
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>613 542</b>	<b>788 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-613 252</b>	<b>-777 190</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 291 761</b>	<b>119 509</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 604 188	32 204
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 687 573</b>	<b>87 305</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 687 573</b>	<b>87 305</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 687 573</b>	<b>87 305</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 687 573</b>	<b>87 305</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			87 305
Overført fra annen egenkapital		-5 687 573	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-5 687 573</b>	<b>87 305</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	2	6 227 896	6 950 642
Utsatt skattefordel	3	1 903 348	299 160
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 131 244</b>	<b>7 249 802</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	19 203	44 046
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>19 203</b>	<b>44 046</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 150 447</b>	<b>7 293 848</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>3 122 783</b>	<b>3 398 719</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	8 282 909	14 289 143
Andre kortsiktige fordringer	6	904 320	1 964 403
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 187 229</b>	<b>16 253 546</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 950	14 830 520
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 950</b>	<b>14 830 520</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 417 963</b>	<b>34 482 785</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 568 410</b>	<b>41 776 633</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 600 000	1 600 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs			2 000
Annen innskutt egenkapital			1 910 044
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>3 512 044</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			161 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>161 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 600 000</b>	<b>3 673 078</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	21 206 131	10 513 688
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 206 131</b>	<b>10 513 688</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 206 131</b>	<b>10 513 688</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		348 877	2 003 253
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		128 926	5 244 764
Annen kortsiktig gjeld	6	-2 715 524	20 341 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-2 237 721</b>	<b>27 589 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 968 410</b>	<b>38 103 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 568 410</b>	<b>41 776 633</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 311279

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 312 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIC SMART HOUSE AS  
Forretningsadresse: 2 etg.  
Sjøgata 33A  
8006 BODØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Karadas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 993 312 479  
NORDIC SMART HOUSE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 443 256	36 784 257
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 443 256</b>	<b>36 784 257</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-47 138
Varekostnad		1 065 141	29 018 837
Lønnskostnad	1	2 612 552	2 687 967
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	747 588	743 388
Annen driftskostnad	1	4 696 483	3 484 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 121 765</b>	<b>35 887 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 678 509</b>	<b>896 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	11 792
Annen finansinntekt		284	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>290</b>	<b>11 792</b>
Annen rentekostnad		613 457	783 430
Annen finanskostnad		85	5 552
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>613 542</b>	<b>788 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-613 252</b>	<b>-777 190</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 291 761	119 509
		-1 604 188	32 204
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 687 573</b>	<b>87 305</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 687 573</b>	<b>87 305</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 687 573</b>	<b>87 305</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 687 573</b>	<b>87 305</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			87 305



Overført fra annen egenkapital		-5 687 573	
Sum overføringer og disponeringer	4	-5 687 573	87 305



Organisasjonsnr: 993 312 479  
NORDIC SMART HOUSE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	2	6 227 896	6 950 642
Utsatt skattefordel	3	1 903 348	299 160
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 131 244</b>	<b>7 249 802</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	19 203	44 046
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>19 203</b>	<b>44 046</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 150 447</b>	<b>7 293 848</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>3 122 783</b>	<b>3 398 719</b>
------------------	--	------------------	------------------

##### Fordringer

Kundefordringer	6	8 282 909	14 289 143
Andre kortsiktige fordringer	6	904 320	1 964 403
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 187 229</b>	<b>16 253 546</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		107 950	14 830 520
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 950</b>	<b>14 830 520</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 417 963</b>	<b>34 482 785</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 568 410</b>	<b>41 776 633</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 600 000	1 600 000
Overkurs			2 000
Annen innskutt egenkapital			1 910 044
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>3 512 044</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			161 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>161 034</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 600 000</b>	<b>3 673 078</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	21 206 131	10 513 688
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 206 131</b>	<b>10 513 688</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 206 131</b>	<b>10 513 688</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		348 877	2 003 253
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		128 926	5 244 764
Annen kortsiktig gjeld	6	-2 715 524	20 341 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-2 237 721</b>	<b>27 589 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 968 410</b>	<b>38 103 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 568 410</b>	<b>41 776 633</b>



Organisasjonsnr: 993 312 479  
NORDIC SMART HOUSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

4.50

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Nordic Smart House AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 312 479

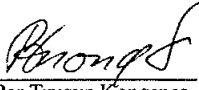


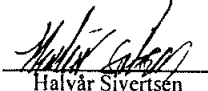
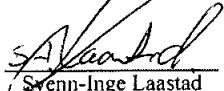


<b>Resultatregnskap</b>			
Nordic Smart House AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		2 443 256	36 784 257
Sum driftsinntekter		<u>2 443 256</u>	<u>36 784 257</u>
Varekostnad		1 065 141	29 018 837
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	-47 138
Lønnskostnad	1	2 612 552	2 687 967
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	747 588	743 388
Annen driftskostnad	1	4 696 483	3 484 505
Sum driftskostnader		<u>9 121 765</u>	<u>35 887 559</u>
Driftsresultat		<u>-6 678 509</u>	<u>896 699</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	11 792
Annen finansinntekt		284	0
Annen rentekostnad		613 457	783 430
Annen finanskostnad		85	5 552
Resultat av finansposter		<u>-613 252</u>	<u>-777 190</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 291 761	119 509
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 604 188	32 204
Ordinært resultat		<u>-5 687 573</u>	<u>87 305</u>
Årsresultat		<u>-5 687 573</u>	<u>87 305</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	87 305
Overført fra annen egenkapital		5 687 573	0
Sum overføringer	4	<u>-5 687 573</u>	<u>87 305</u>



<b>Balanse</b>			
Nordic Smart House AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	2	6 227 896	6 950 642
Utsatt skattefordel	3	1 903 348	299 160
Sum immaterielle eiendeler		<u>8 131 244</u>	<u>7 249 802</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	19 203	44 046
Sum varige driftsmidler	2	<u>19 203</u>	<u>44 046</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 150 447</u>	<u>7 293 848</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		3 122 783	3 398 719
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	8 282 909	14 289 143
Andre kortsiktige fordringer	6	904 320	1 964 403
Sum fordringer		<u>9 187 229</u>	<u>16 253 546</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 950	14 830 520
Sum omløpsmidler		<u>12 417 963</u>	<u>34 482 785</u>
Sum eiendeler		<u>20 568 410</u>	<u>41 776 633</u>
Nordic Smart House AS		Side 3	



<b>Balanse</b>			
Nordic Smart House AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 600 000	1 600 000
Overkurs		0	2 000
Annen innskutt egenkapital		0	1 910 044
Sum innskutt egenkapital		<u>1 600 000</u>	<u>3 512 044</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	161 034
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>161 034</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 600 000</u>	<u>3 673 078</u>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>21 206 131</u>	<u>10 513 688</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>21 206 131</u>	<u>10 513 688</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		348 877	2 003 253
Skyldig offentlige avgifter		128 926	5 244 764
Annen kortsiktig gjeld	6	-2 715 524	20 341 850
Sum kortsiktig gjeld		<u>-2 237 721</u>	<u>27 589 867</u>
Sum gjeld		<u>18 968 410</u>	<u>38 103 555</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 568 410</u>	<u>41 776 633</u>
9/5-22 Styret i Nordic Smart House AS			
 Per Trygve Kongsnes styreleder	 Stephen On Lung Fu styremedlem	 Halle Ragnar Sivertsen styremedlem	
 Halvår Sivertsen styremedlem		 Svann-Inge Laastad daglig leder	
Nordic Smart House AS		Side 4	



## Noter 2021

### Nordic Smart House AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er avlagt etter reglene om små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Balanseføring av utviklingskostnader følger kravene i NRS 19. Kostnadene omfatter direkte utviklingskostnader knyttet til design, konstruksjon og tilpasning til byggekravene for norske boliger. Kostnader til forbedringer av konseptet som skjer som følge av gjennomføring av byggeprosjekter blir aktivert.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. I tillegg inngår prosjektkostnader på igangsatte prosjekt. Varebeholdningen inngår også prototyper av byggemodulene som blant annet benyttes til visning.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter 2021

### Nordic Smart House AS

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	2 182 048	1 972 171
Arbeidsgiveravgift	237 289	314 302
Pensjonskostnader	173 169	385 943
Andre ytelser	20 046	15 551
<b>Sum</b>	<b>2 612 552</b>	<b>2 687 967</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk:	4	4,5

#### Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Forskning og utvikling	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	75 331	9 912 080	9 987 412
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>75 331</b>	<b>9 912 080</b>	<b>9 987 412</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	56 128	3 684 184	3 740 312
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>19 203</b>	<b>6 227 896</b>	<b>6 247 099</b>
Årets ordinære avskrivninger	24 843	722 746	747 589
Avskrivningsplan	3-5 år	13,3 år	

Selskapet har gjennom over 5 år arbeidet med å utvikle moduler i stål til bruk som permanente boliger for det norske markedet. Det stilles strenge krav til husbygging i Norge, og planleggings- og byggeprosess skal ligge godt innenfor et krevende regelverk. Selskapets byggekonsept har fått tilsagn om godkjenning etter TEK 10-standard av Sintef. Det er investert store ressurser i konseptet og derfor er det i tillegg patentsøkt med bakgrunn i byggeprinsipp og konstruksjonsmetode. Konseptet er lansert i 2016 og interessen på markedet er stor. Første salg av modulhus var i 2018 og det er beregnet avskrivning fra det tidspunktet.



## Noter 2021

### Nordic Smart House AS

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-153 854
Endring i utsatt skattefordel	-1 604 188	186 058
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 604 188</b>	<b>32 204</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 291 761	119 509
Permanente forskjeller	0	26 871
Endring i midlertidige forskjeller	-786 749	-985 744
Mottatt konsernbidrag	0	699 337
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-8 078 510</b>	<b>-140 028</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-153 854
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	153 854
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-19 165	-3 914	15 251
Avsetninger mv	-350 000	-1 152 000	-802 000
<b>Sum</b>	<b>-369 165</b>	<b>-1 155 914</b>	<b>-786 749</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 282 415	-203 905	8 078 510
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-8 651 580</b>	<b>-1 359 819</b>	<b>7 291 761</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 903 348</b>	<b>-299 160</b>	<b>1 604 187</b>



## Noter 2021

### Nordic Smart House AS

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	SUM
Pr 01.01.2021	1 600 000	2 000	1 910 044	161 034	3 673 078
Årets resultat		-2 000	-5 524 539	-161 034	-5 687 573
Konsernbidrag mottatt			3 614 495		3 614 495
Pr 31.12.2021	1 600 000	0	0	0	1 600 000

#### Note 5 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Nordic Smart House AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 600,0	1 600 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 600 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Orient Holding AS	1 000	100,0	100,0

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld	Øvrig langsiktig gjeld
Foretak i samme konsern	21 206 131	0
<b>Sum</b>	<b>21 206 131</b>	<b>0</b>

	Kortsiktige Fordringer	Langsiktige fordringer
Foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer	784 485	
<b>Sum</b>	<b>784 485</b>	<b>0</b>

Det er ikke foretatt noen renteberegning av konsern-mellomværende på nåværende tidspunkt.

Selskapet er del av konsernkontoordning. Trekk på denne er klassifisert som kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern.



**KPMG AS**  
Energihuset - Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nordic Smart House AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Nordic Smart House AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: W801W-V5GAC-TWWTG-E7MSM-HUQUY-5Z500



Uavhengig revisors beretning - Nordic Smart House AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 12. mai 2022  
KPMG AS

Vegard Johansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: W801-W-VSGAO-TWWTG-E7MSM-HUQUY-5Z500



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vegard Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-12 19:55:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W801W-V5GAO-TWWTG-E7M5M-HUQUY-5Z500

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>