



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 788 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSNESSET 1 AS
Forretningsadresse: Yrjars gate 35
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Berntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 406 425	2 036 752
Sum inntekter	1	2 406 425	2 036 752
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	503 300	382 708
Annen driftskostnad		524 600	376 539
Sum kostnader		1 027 900	759 247
Driftsresultat		1 378 525	1 277 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 003	38 339
Sum finansinntekter		24 003	38 339
Annen rentekostnad		737 756	485 262
Annen finanskostnad			3 669
Sum finanskostnader		737 756	488 931
Netto finans		-713 753	-450 592
Ordinært resultat før skattekostnad		664 772	826 914
Skattekostnad på resultat	4	146 250	181 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		518 522	645 025
Årsresultat		518 522	645 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		518 522	645 025
Totalresultat		518 522	645 025
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		518 522	645 025
Sum overføringer og disponeringer		518 522	645 025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 076 074	12 048 794
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		157 925	
Sum varige driftsmidler	3, 5	17 233 999	12 048 794
Sum anleggsmidler		17 233 999	12 048 794
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		211 265	42 017
Sum fordringer		211 265	42 017
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		601 888	3 169 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		601 888	3 169 069
Sum omløpsmidler		813 154	3 211 086
SUM EIENDELER		18 047 153	15 259 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 008 000	1 008 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		1 017 000	1 017 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 422 249	2 903 727
Sum opptjent egenkapital		3 422 249	2 903 727
Sum egenkapital		4 439 249	3 920 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	98 130	58 805
Sum avsetninger for forpliktelser		98 130	58 805
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 419 804	10 821 559
Langsiktig konserngjeld		2 775 000	
Sum annen langsiktig gjeld		13 194 804	10 821 559
Sum langsiktig gjeld		13 292 934	10 880 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 631	21 062
Betalbar skatt	4	106 925	174 063
Skyldig offentlige avgifter		55 782	62 909
Annen kortsiktig gjeld		119 632	200 755
Sum kortsiktig gjeld		314 970	458 790
Sum gjeld		13 607 904	11 339 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 047 153	15 259 880



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 333860

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 788 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSNESSET 1 AS
Forretningsadresse: Yrjars gate 35
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Berntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



Organisasjonsnr: 897 788 462
VASSNESSET 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 406 425	2 036 752
Sum inntekter	1	2 406 425	2 036 752
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	503 300	382 708
Annen driftskostnad		524 600	376 539
Sum kostnader		1 027 900	759 247
Driftsresultat		1 378 525	1 277 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 003	38 339
Sum finansinntekter		24 003	38 339
Annen rentekostnad		737 756	485 262
Annen finanskostnad			3 669
Sum finanskostnader		737 756	488 931
Netto finans		-713 753	-450 592
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	146 250	181 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		518 522	645 025
Årsresultat		518 522	645 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		518 522	645 025
Totalresultat		518 522	645 025
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		518 522	645 025
Sum overføringer og disponeringer		518 522	645 025



Organisasjonsnr: 897 788 462
VASSNESSET 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 076 074	12 048 794
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		157 925	
Sum varige driftsmidler	3, 5	17 233 999	12 048 794
Sum anleggsmidler		17 233 999	12 048 794

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		211 265	42 017
Sum fordringer		211 265	42 017

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		601 888	3 169 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		601 888	3 169 069
Sum omløpsmidler		813 154	3 211 086

SUM EIENDELER		18 047 153	15 259 880
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 008 000	1 008 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		1 017 000	1 017 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 422 249	2 903 727
Sum opptjent egenkapital		3 422 249	2 903 727

Sum egenkapital		4 439 249	3 920 727
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	98 130	58 805
Sum avsetninger for forpliktelseser		98 130	58 805
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 419 804	10 821 559
Langsiktig konserngjeld		2 775 000	
Sum annen langsiktig gjeld		13 194 804	10 821 559
Sum langsiktig gjeld		13 292 934	10 880 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 631	21 062
Betalbar skatt	4	106 925	174 063
Skyldig offentlige avgifter		55 782	62 909
Annen kortsiktig gjeld		119 632	200 755
Sum kortsiktig gjeld		314 970	458 790
Sum gjeld		13 607 904	11 339 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 047 153	15 259 880



Organisasjonsnr: 897 788 462
VASSNESSET 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

VASSNESSET 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 406 425	2 036 752
Sum driftsinntekter	1	2 406 425	2 036 752
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	503 300	382 708
Annen driftskostnad		524 600	376 539
Sum driftskostnader		1 027 900	759 247
Driftsresultat		1 378 525	1 277 505
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		24 003	38 339
Annen rentekostnad		737 756	485 262
Annen finanskostnad		0	3 669
Resultat av finansposter		-713 753	-450 592
Resultat før skattekostnad		664 772	826 914
Skattekostnad på resultat	4	146 250	181 889
Resultat		518 522	645 025
Årsresultat		518 522	645 025
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		518 522	645 025
Sum overføringer		518 522	645 025



BALANSE

VASSNESSET 1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 076 074	12 048 794
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		157 925	0
Sum varige driftsmidler	3, 5	17 233 999	12 048 794
Sum anleggsmidler		17 233 999	12 048 794
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		211 265	42 017
Sum fordringer		211 265	42 017
Bankinnskudd, kontanter o.l.		601 888	3 169 069
Sum omløpsmidler		813 154	3 211 086
Sum eiendeler		18 047 153	15 259 880



BALANSE

VASSNESSET 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 008 000	1 008 000
Annen innskutt egenkapital		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		1 017 000	1 017 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 422 249	2 903 727
Sum opptjent egenkapital		3 422 249	2 903 727
Sum egenkapital		4 439 249	3 920 727
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	98 130	58 805
Sum avsetning for forpliktelser		98 130	58 805
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 419 804	10 821 559
Langsiktig konserngjeld		2 775 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 194 804	10 821 559
KORTSIKTIG GJELD			
Levrandørgjeld		32 631	21 062
Betalbar skatt	4	106 925	174 063
Skyldig offentlige avgifter		55 782	62 909
Annen kortsiktig gjeld		119 632	200 755
Sum kortsiktig gjeld		314 970	458 790
Sum gjeld		13 607 904	11 339 153
Sum egenkapital og gjeld		18 047 153	15 259 880

Brekstad, 28.02.2024
Styret i Vassnesset 1 AS

Arne Frode Pettersen
styreleder

Ivar Berntzen
styremedlem



VASSNESSET 1 AS

897 788 462

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Vassneset 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 784 085		15 784 085
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 506 380	182 125	5 688 505
= Anskaffelseskost 31.12.23	21 290 465	182 125	21 472 590
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 214 391	24 200	4 238 591
= Bokført verdi 31.12.23	17 076 074	157 925	17 233 999
Årets ordinære avskrivninger	479 100	24 200	503 300

VASSNESSET 1 AS

SIDE 4



VASSNESSET 1 AS 897 788 462

Økonomisk levetid 10-40 år 5 år

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	106 925	174 063
Endring i utsatt skatt	39 325	7 826
Skattekostnad ordinært resultat	146 250	181 889
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	664 772	826 914
Permanente forskjeller	0	-143
Endring i midlertidige forskjeller	-178 749	-35 576
Skattepliktig inntekt	486 023	791 195
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	106 925	174 063
Sum betalbar skatt i balansen	106 925	174 063

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	446 046	267 297	-178 749
Sum	446 046	267 297	-178 749
Grunnlag for utsatt skatt	446 046	267 297	-178 749
Utsatt skatt (22 %)	98 130	58 805	-39 325

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-10 419 804	-11 885 224
Sum	-10 419 804	-11 885 224
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	17 076 074	12 722 865
Sum	17 076 074	12 722 865

VASSNESSET 1 AS

SIDE 5

**VASSNESSET 1 AS****897 788 462**

Selskapet har gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år etter balansedagen på kr. 7.481 980.

Note 6 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I VASSNESSET 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 880	350,0	1 008 000
Sum	2 880		1 008 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Coop Fosen Sa	2 880	100,0	100,0



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord
Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen
Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland
Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Vassneset 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vassneset 1 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 518 522. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Autorisert
Regnskapsførerselskap
Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Stig-Roar Guttelvik

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

Henrik Jønvik

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 98111 952

Ragnar Hoås

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS
Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

www.systemrevisjon.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rissa, 28.2.2024
Systemrevisjon Fosen AS

Henrik Jønvik
statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

VASSNESSET 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 406 425	2 036 752
Sum driftsinntekter	1	2 406 425	2 036 752
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	503 300	382 708
Annen driftskostnad		524 600	376 539
Sum driftskostnader		1 027 900	759 247
Driftsresultat		1 378 525	1 277 505
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		24 003	38 339
Annen rentekostnad		737 756	485 262
Annen finanskostnad		0	3 669
Resultat av finansposter		-713 753	-450 592
Resultat før skattekostnad		664 772	826 914
Skattekostnad på resultat	4	146 250	181 889
Resultat		518 522	645 025
Årsresultat		518 522	645 025
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		518 522	645 025
Sum overføringer		518 522	645 025



BALANSE

VASSNESSET 1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 076 074	12 048 794
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		157 925	0
Sum varige driftsmidler	3, 5	17 233 999	12 048 794
Sum anleggsmidler		17 233 999	12 048 794
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		211 265	42 017
Sum fordringer		211 265	42 017
Bankinnskudd, kontanter o.l.		601 888	3 169 069
Sum omløpsmidler		813 154	3 211 086
Sum eiendeler		18 047 153	15 259 880



BALANSE

VASSNESSET 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 008 000	1 008 000
Annen innskutt egenkapital		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		1 017 000	1 017 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 422 249	2 903 727
Sum opptjent egenkapital		3 422 249	2 903 727
Sum egenkapital		4 439 249	3 920 727
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	98 130	58 805
Sum avsetning for forpliktelser		98 130	58 805
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 419 804	10 821 559
Langsiktig konserngjeld		2 775 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 194 804	10 821 559
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 631	21 062
Betalbar skatt	4	106 925	174 063
Skyldig offentlige avgifter		55 782	62 909
Annen kortsiktig gjeld		119 632	200 755
Sum kortsiktig gjeld		314 970	458 790
Sum gjeld		13 607 904	11 339 153
Sum egenkapital og gjeld		18 047 153	15 259 880

Brekstad, 28.02.2024
Styret i Vassneset 1 AS

Arne Frode Pettersen
styreleder

Ivar Berntzen
styremedlem



VASSNESSET 1 AS

897 788 462

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Vassneset 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 784 085		15 784 085
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 506 380	182 125	5 688 505
= Anskaffelseskost 31.12.23	21 290 465	182 125	21 472 590
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 214 391	24 200	4 238 591
= Bokført verdi 31.12.23	17 076 074	157 925	17 233 999
Årets ordinære avskrivninger	479 100	24 200	503 300

VASSNESSET 1 AS

SIDE 4



VASSNESSET 1 AS 897 788 462

Økonomisk levetid 10-40 år 5 år

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	106 925	174 063
Endring i utsatt skatt	39 325	7 826
Skattekostnad ordinært resultat	146 250	181 889
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	664 772	826 914
Permanente forskjeller	0	-143
Endring i midlertidige forskjeller	-178 749	-35 576
Skattepliktig inntekt	486 023	791 195
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	106 925	174 063
Sum betalbar skatt i balansen	106 925	174 063

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	446 046	267 297	-178 749
Sum	446 046	267 297	-178 749
Grunnlag for utsatt skatt	446 046	267 297	-178 749
Utsatt skatt (22 %)	98 130	58 805	-39 325

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-10 419 804	-11 885 224
Sum	-10 419 804	-11 885 224
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	17 076 074	12 722 865
Sum	17 076 074	12 722 865

VASSNESSET 1 AS

SIDE 5



VASSNESSET 1 AS

897 788 462

Selskapet har gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år etter balansedagen på kr. 7.481 980.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VASSNESSET 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 880	350,0	1 008 000
Sum	2 880		1 008 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Coop Fosen Sa	2 880	100,0	100,0